Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№82

«25» декабря **2024 г.**

Заказчик ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры" города Шымкент, г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2 БИН: 130940007709 Заместитель руководителя Мергенов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25 .12 .2024 г. ТОО «Мелиоратор», заместитель генерального директора Әлімсейіт Д. Кызылординская область, г.Кызылорда, п.Тасбугет, Мустафа Шокай,18 БИН:000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 .12 .2024г., ТОО «Қабылан эксперт» инженер по техническому надзору - Курманбаев Алмаз Алматович KZ44VJE00057120 от 07.09.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25 .12 .2024г. ТОО «Батыс-Алға LTD» в лице директора - Токумтаева Акмарал Канатовна., инженер по авторскому надзору – Умаров Ержан Зинадоллаулы. № 5-ОД от 23.09.2022г. БИН 050740019877

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Реконструкция водопроводных сетей в ж/м Сайрам, г.Шымкент (1, 2-очередь)»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, микрорайон Сайрам-1-2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акимата города Шымкент от 02.08.2017 года № 701.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование Номер: KZ74VUA00665816**

от Дата выдачи: 30.05.2022 г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ92REA00332893 от 22.05.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Батыс-Алға LTD» №0004581-6-5-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры» города Шымкент от 01.06.2017 года № 41.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяца;

фактически **22** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутриплощадочные водопроводные сети стальные:					
108х4,0 мм труба стальная	м	2096,35		382,9	
159х4,5 мм труба стальная	м	4,8		118,2	
Внутрипоселковые водопроводные сети РЕ 100:					
200х11,9 мм, SDR 17	м	2661,35		2823	✓
125х7,4 мм, SDR 17	м	4414,19		3284	✓
160х9,5 мм, SDR 17	м	1711		1134	✓
180х10,7 мм, SDR 17	м	1843		2150	✓
110х6,6 мм, SDR 17	м	20543,06		17872,5	✓
20х2,0 мм, SDR 11	м	148631,61		148631,61	
63х3,8мм, SDR 17	м	1220,77		645,4	✓

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Монтажные работы трубопровода Наружные сети водоснабжения, Внутриплощадочные сети водоснабжения, Труба диам 20х2,0 - 148631,61м, диам 40х3,7 - 226,8м, диам 63х3,8 – 645,4м, диам 110х6,6 – 17872,5м, диам 125х7,4 - 3284м, диам 160х9,5 – 1134м, диам 180х10,7 – 2150м, диам 200х11,9 – 2823м, диам 225х20,5 – 972,58м, диам 280х13,4 – 37м, диам 315х28,6 – 945,89м, диам 355х32,2 - 170,92м, диам 400х36,3 – 224,40м, Колодцы диам 1000 – 10шт, Колодцы диам 1500 - 1149шт, Колодцы 2000 – 41шт, Счетчик

холодной воды – 3086шт, Насосная станция (1-2)-го подъема на скважине, Резервуар на 150м3 (на 2шт), Резервуар на 300м3 (на 2шт), Уборная на 1 очко, Водонапорная башня емк. 100м3, КПП, Наружные сети электроснабжения, Скважина, Благоустройство территории

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 169 305,958** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 759 468,553** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **177 411,767** тысяч тенге;

прочие расходы **232 425,638** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 060 840,660** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 671 495,125** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **168 541,178** тенге;

прочие расходы **220 804,356** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водопроводных сетей в ж/м Сайрам, г.Шымкент (1, 2-очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры" г. Шымкент Мергенов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

2. аккредитованная организация:
ТОО "Қабылан эксперт"- Байдаров Жандос Маратович

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Курманбаев Алмаз Алматович KZ44VJE00057120 от 07.09.2020 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Батыс-Алға LTD» - Токумтаева Акмарал Канатовна.

2) **разработчик проекта**
ТОО «Батыс-Алға LTD» эксперт – Умаров Ержан Зинадоллаулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Заместитель генерального директора
ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	182605,1	
	200х11,9 мм, SDR 17	м	2823	
	125х7.4мм. SDR 17	м	3284	
	315х28,6 мм, SDR 11	м	743,5	
	355х32,2 мм, SDR 11	м	97	
	110х6,6 мм, SDR 17	м	17872,5	
	63х3,8мм, SDR 17	м	645,4	
	20х2,0 мм. SDR 11	м	155798,7	
	160х9,5 мм. SDR 17	м	1134	
	180х10,7 мм. SDR 17	м	2150	
	225х20,5 мм, SDR 11	м	135	
	Внутриплощадочные водопроводные сети стальные:			
	108х4.0 мм труба стальная	м	382,9	
	159х4,5 мм труба стальная	м	118,2	
	1) из стальных труб	м	501,1	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	182605,1	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	237	
	Задвижка d-80	шт	24	
	Задвижка d-50	шт	106	
	Задвижка d-150	шт	70	
	Задвижка d-200	шт	92	
	Вентили	шт	14	
	Кран d-15	шт	89	
	Счетчики (водомеры) холодной воды	шт	1328	

	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант	шт	143	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, ГУ " Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент
Заместитель руководителя Мергенов С.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Батыс-Алға LTD» - Токумтаева Акмарал Канатовна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)