Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 г.

Заказчик ГУ **«Управление строительства города Нур-Султан», БИН 200 340 006 704, г. Нур-Султан, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Жангасканова А.Е**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) , наименование организации

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 12 2021года, **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28. 12.2021 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита, Жасаганберген С.Ә, KZ47VJE00058715 от 26.10.2020 г, KZ04VJE00058713 26.10.2020г. № KZ00VJE00016784 от 14.04.2016. БИН 060 640 001 000, тел: 87014243189

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.12. 2021 года, ТОО «Астанатехстройэксперт», Мейманкулов С.Н, приказ №23-П от 26.06.2020 г., БИН 020540000695 , тел: 8701 391 4230

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Л.Мирзояна (проектируемой) и Ж.Нажмиденова в городе Нур-Султан»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Жумекен Нажимеденова, здание 24, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Жумекен Нажимеденова, сооружение 24Т,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" октября 2021 года № 510-3572 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» **KZ66RFA00251784 от 09.11.2021года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №01-0308/18 от 13.08.2018 г. выданное РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "13" апреля 2020 года; окончание работ "____" _____ 20___ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 ; фактически, месяц: 21 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Учащийся	мест	1200		1200	
ТП	М2	71,26		71,26	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15717,03	15717,03
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58781,43	58781,43
В том числе подземной части	м3	9532,82	9532,82
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм жесткости с дисками перекрытий. Несущие конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты – свайные с кустовым и ленточным ростверками.

Сваи – сборные забивные железобетонные марки С7-30 по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Ростверки кустовые - монолитные железобетонные столбчатые. Ростверки выполнены из бетона В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Ростверки ленточные – предусмотрены под стенами и диафрагмами жесткости с поперечным сечением 600х600h мм. Стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400х400 и 400х600 мм. Балки - монолитные железобетонные сечением 400х500h, 400х600h и 600х600h мм из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича на растворе марки М100.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов в осях 3-18 – фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м, устанавливаемые с шагом 3000 мм. Элементы ферм, связи и распорки приняты из гнутозамкнутых профилей по ТУ 36-2287-80. Покрытие по фермам – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24057-94

Наружная отделка: цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка;

стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.

Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.

Кровля - рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 023 465,74 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 419 079,757 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 280 443,225 тыс. тенге тыс. тенге; прочие 323 942,758 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3094388,8 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3017710,5 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,42% и фактически применено 70,09% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Л.Мирзояна (проектируемой) и Ж.Нажмиденова в городе Нур-Султан» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жасаганберген Сәрсенбай Әлімұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сейсмостройзащита» Мусин В.А _____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта: ТОО «Астанатехстройэксперт» заместитель директора Бакитов А.М, _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мейманкулов С.Н _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Хикмет Аталай _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)