Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2020 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 10**болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**____қазан2020 жыл«Корпорация Сити-Строй» ЖШС директоры А.Н.Қосымбай , Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Енбекші ауданы , Қапал батыр көшесі 190/1, пошта индексі 160011**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **_____2020 жыл "Raimbek&company" ЖШС-нің директоры Анарбеков Б.Н. Техникалық қадағалау сарапшысыАнапьяев А.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды**_____2020 жыл «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-нің директоры Оралбеков Р.К.Авторлық қадағалау сарапшысы ШараповБ.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталықмекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы

(1 тұрғын үй)» _____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а)**№34/4 от 14.09.2016**Шымкент қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы
шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке
бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 25желтоқсан2017 жылы инспекциялау нәтижелері бойынша анықтама
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в)**«Шымкент қаласының құрылыс бөлім» ММ, 03.10.2017жылғы**
бекітілген жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС, № 183/4-2017 №17003384 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШСлицензия 25.02.2005 ж. № 000041
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Нұрлан А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **36** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	160	160	160	1

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада
Көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Қабаттар саты	**қабат**	**9**	**9**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**20786,20**	**20786,20**
Пәтерлердіңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**10505,28**	**10505,28**
Саудаалаңыныңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3557,08**	**3557,08**
Ғимараттыңқұрылыскөлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**48158,00**	**48158,00**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**3643,80**	**3643,80**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	160	10505,28	5660,80	160	10505,28	5660,80
оның ішінде: бір бөлмелі	32			32		
екі бөлмелі	64			64		
үш бөлмелі	64			64		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары монолитті темірбетон. Шатыр жабдығы – темір фермалар және профнастил. Сыртқы есіктер – жылу оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамогранит, керамикалық плитка және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – Пенополистерол (пенопласт) панель. Цоколь – гранит. Отмостка – бетон. 1 дана жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **2518,819** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **74,543** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **424,459** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1943,743** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1605,574** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **338,169** млн теңге;
оның ішінде:

а) Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт № 320 24.11.2017 ж. - № 7.5 тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)» объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшының орынбасары **Б. Күздеубаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
"Raimbek & company" ЖШС-і-нің директоры **Б. Анарбеков**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-нің директоры **Р. Оралбеков**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация Сити-Строй» ЖШС
директоры **А. Қосымбай**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС
директоры **А. Нұрлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Амалкупов

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы
9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы
(1 тұрғын үй)»

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация Сити-Строй» ЖШС, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Енбекші ауданы , Қапал батыр көшесі № 190/1, индексі 160011**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры А.Н. Қосымбай атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Б. Күздеубаев** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС лицензия 25.02.2005 ж. № 000041
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Нұрлан А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС, № 181-2017 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс бөлім» ММ, 2017жылғы бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	160	160	160	160

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2053,72**	**2053,72**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**10505,28**	**10505,28**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3557,08**	**3557,08**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**48158,00**	**48158,00**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**3643,80**	**3643,80**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	160	10505,28	5660,80	132	7610,68	5660,80
оның ішінде: бір бөлмелі	32			32		
екі бөлмелі	64			64		
үш бөлмелі	64			64		

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары монолитті темірбетон. Шатыр жабдығы – темір фермалар және профнастил. Сыртқы есіктер – жылу оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамогранит, керамикалық плитка, ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – Пенополистерол (пенопласт) панель. Цоколь – гранит. Отмостка – бетон. 1 дана жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қазан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты 30 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
күні _____ М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
күні _____ М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
күні _____ М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
күні _____ М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)»** объектісін қабылдауға дайын
объектінің (кешеннің) атауы
деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация Сити-Строй» ЖШС
директоры А.Н. Қосымбай _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні М.О.

Қосалқы мердігерлер

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС
директоры Нұрлан А. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№ 234 бұйрығына 2-қосымша

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы___ (1 тұрғын үй)»	нысан	9	2053,72	48158,00	Пәтерлердің жалпы ауданы – 10505,28 Сауда алаңының жалпы ауданы – 3557,08	4418,54	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитті темірбетон	монолитті темірбетон	темір фермалар және профнастил	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші Б. Куздеубаев_____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Шарапов. Б. _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы
9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы
(1 тұрғын үй)»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау **"Raimbek & company" ЖШС-нің директоры Анарбеков Б.Н., Шымкент қаласы, Д.Куанев көшесі, №38 үй, пәтер 94**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Анапьяев А. № KZ70VJE00031529 – 19.10.2017 ж; № KZ00VJE00031528-19.10.2017; № KZ43VJE00031530-19.10.2017; атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№428 санды 2017 жылғы 12 желтоқсан күнгі шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Б. Кузденбаев;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация Сити-Строй» ЖШС, лицензия №17009921, 2017 жылғы 01 маусым**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор А. Қосымбай атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:
«Корпорация Қазығұрт » ЖШС лицензия 25.02.2005 ж. № 000041
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Нұрлан А атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қазан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;
нақты **33** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **2518,819** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **74,543** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **424,459** млн теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1943,743** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1605,574** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **338,169** млн теңге;
оның ішінде:
а) **Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт № 320 24.11.2017 ж. - № 7.5** тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС, №181-2017 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс бөлім» ММ, 2017жылғы, бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
ұйым **"Raimbek & company " ЖШС-нің директоры Анарбеков Б.Н.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
Анапьяев А. № KZ70VJE00031529 – 19.10.2017 ж; № KZ00VJE00031528-19.10.2017; № KZ43VJE00031530-19.10.2017;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы
9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы
(1 тұрғын үй)»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау **«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-нің директоры Оралбеков Р.К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшысы Шарапов Б.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№335 санды 2017 жылғы 09 желтоқсан күнгі шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (1 тұрғын үй)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Б. Куздеубаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Корпорация Сити-Строй» ЖШС, лицензия №17009921, 2017 жылғы 01 маусым**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор А. Қосымбай атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС лицензия 25.02.2005 ж. № 000041
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Нурлан А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қазан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;нақты **33** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс бөлім» ММ, 2017жылғы** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС, № 181-2017 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС-нің директоры Оралбеков Р.К.**

ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшысы Шарапов Б.С.**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.