Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Нур-Султан, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Л.Мирзояна (проектируемой) и Ж.Нажмиденова в городе Нур-Султан».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Управление строительства города Нур-Султан», БИН 200 340 006 704, г. Нур-Султан, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Жангасканова А.Е**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями: **ТОО «ТМ-Монтаж», государственная лицензия ГСЛ №016482от 21.01.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

Субподрядными организациями: **ТОО «Импорт Лифт Kz», KZ76VEK00011974 от 18.05.2021 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Астанатехстройэксперт», проект 18/03-30/01.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», Заключение №01-0308/18 от 13.08.2018 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (паркинг) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	Мест	1200		1200	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15717,03	15717,03

Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	58781,43	58781,43
В том числе подземной части	$м^3$	9532,82	9532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм жесткости с дисками перекрытий. Несущие конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты – свайные с кустовым и ленточным ростверками.

Сваи – сборные забивные железобетонные марки С7-30 по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Ростверки кустовые - монолитные железобетонные столбчатые отдельностоящие под кусты из 4-6 свай. Ростверки выполнены из бетона В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Ростверки ленточные – предусмотрены под стенами и диафрагмами жесткости с поперечным сечением 600х600h мм. Стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Колонны - монолитные железобетонные с сечением 400х400 и 400х600 мм. Балки - монолитные железобетонные сечением 400х500h, 400х600h и 600х600h мм из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости, стены шахты лифтов и лестничных клеток – из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Наружные стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами с последующей облицовкой. Стены армированы сеткой Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, приняты из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 на растворе марки М100 с армированием в горизонтальные швы сетки Ø5Вр1-50/Ø5Вр1-50 через 4 ряда по высоте.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм по балкам и пространственным каркасам. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов в осях 3-18 – фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м ГФГС-18-2.4 по серии 1.236.2-4 выпуск 4, устанавливаемые с шагом 3000 мм. Элементы ферм, связи и распорки приняты из гнутозамкнутых профилей по ТУ 36-2287-80. Покрытие по фермам – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24057-94

Наружная отделка:

цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка;

стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели;

витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом;

двери – металлические, из алюминиевых профилей, деревянные.

Крыша – чердачная, в актовом и спортивном залах безчердачная вентилируемая.

Кровля - рулонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – апрель 2020 год;
месяц, год

окончание работ – декабрь 2021 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц _____;

по норме или по проекту организации строительства, _____месяцев;

фактически, месяц _____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 73,15% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжении, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК» С. Балекшев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

24.12.2021г.

М.П.

АО «Казахтелеком»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«С Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Л.Мирзояна (проектируемой) и Ж.Нажмиденова в городе Нур-Султан» готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд»:

Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)