Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«13» 09 2024 г.**

**Заказчик: КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области», - директор Баймагамбетов Марат Серикович, БИН 990240000030, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, Терешковой, 15/4 (1);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии « » 2024 г. ТОО «СК АПРИОРИ», в лице директора Бороздиной Светланы Николаевны, БИН 130340006625, юридический адрес: Костанайская область, Костанайская область, г.Рудный, П. Корчагина, 117;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области» – инженер по техническому надзору - Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., БИН: 130340006625;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» - Жауханов Ф.Б., представителя авторского надзора – Соловьев Д.Н., №14015527 от 15.10.2014 г., БИН: 070140002507, тел.: +77182620007;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4» II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №160-р от 21.05.2009г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области" KZ77REA00403294 от 11.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» №105-1605/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск. №ОЭ-0036/23 от 23.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (два) месяца**;
фактически **2 (два) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | к утверждению |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг, в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 46633,167<br>38496,362<br>-<br>8136,805 | 45863,240<br>37726,435<br>-<br>8136,805 |
| Продолжительность строительства) | Мес. | 2,0 | 2,0 |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 3974,5 | 3974,5 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 17234 | 17234 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**- устройство пароизоляции оклеечной в один слой;**

**- устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов, битумно-полимерных;**

**- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 50 мм;**

**- устройство пеноплэкс XPS CARBON TECHNONICOL;**

**- устройство примыканий к дымовым и вентиляционным трубам//ФАРТУК ВЕНТ КАНАЛА ШИР.150ММ;**

**- устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумнополимерных материалов, с одним фартуком;**

**- установка водосточных чугунных воронок;**

**- штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена;**

**- установка плит парапета, масса до 0,5 т;**

**- установка плит парапета, масса до 0,5 т//устройство б/у парапетных плит//л.4;**

**- устройство трубы водосточной;**

**- стены кирпичные (колоны). Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементный;**

**- устройство на водосточные трубы - кабель саморегулирующийся нагревательный марки SRL24-2CR.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **46 633,167** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38 496,362** тыс. тенге,
оборудование **0** тыс. тенге,
прочие расходы **8 136,805** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 863,240** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **37 726,435** тыс. тенге,
оборудование **0** тыс. тенге,
прочие расходы **8 136,805** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области» - директор Баймагамбетов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тойымбетов Б.К. KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация:**
**ТОО «Аркалык - проект» - Абдиков Д.Ж.**

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Авторский надзор:**
**разработчик проекта**
**ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» представителя авторского надзора – Соловьев Д.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация:**
**ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Директор: Жауханов Ф.Б.**

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Руководитель ТОО «СК АПРИОРИ»:**
**Бороздина С.Н.** Бороздина С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во поме-щений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковоч-ных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4 | 5 | - | 161 | 1013,8 | 17234 | 3974,5 | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | Электро-снабже- ние | Водос - набжение | горячее водо - снабжение | Канали-зация | Газо-снабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | -. | Кровля - мягкая из рулонных материалов | - | - | - | - | - | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | | | |
| 3 | Общая площадь (м2) | - | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | - | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в | в | в | в бара | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| мансардах | подвалах | цокольных этажах | ках | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | в том числе | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Кровля - мягкая из рулонных материалов, стяжка- цементно-песчаный раствор М150, арм. сетка Вр-5 150х150мм, пеноплэкс XPS CARBON TECHNONICOL, пароизоляция 1 слой рубероида на битумной мастике РКП-350Б. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и | Заглубление | Описание элементов |
|---|---|---|

| назначение отдельных частей строения | спланированной поверхности земли до пола подвала | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

# Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик** _____ Баймагамбетов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**_____ Соловьев Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ПАВЛОДАР

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и
Пронумеровано
на 12 листах

(подпись)

ЖАУАПКЕРШІЛІГі
ДЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
«СК АПРИОРИ»
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ обл. г. РУДНЫЙ