"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ77REA00403294 11.07.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, 110000, Тобыл, Тобыл, Терешковой , 15/4, 87145521566

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж" Управления образования акимата Костанайской области находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой 15/4
110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Тобылская г.а , Тобыл г Терешковой 15/4

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение маслихата Костанайской области
от 15.12.2023 года № 95.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат Костанайского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 05.09.2007 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» 14015527 15.10.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО «Орал Экспертиза» 38-П 30.05.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.08.2023, , Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы;Землянова Валентина Николаевна;Егоров Юрий Михайлович;Морунова Любовь Николаевна;Казиева Динара Гашиховна, +7-775-412-88-28;+7-775-412-88-28;+7-775-412-88-28;+7-775-412-88-28;+7-775-412-88-28, KZ13VJE00044486;KZ31VJE00048139; KZ18VJE00033629;KZ87VJE00073612;KZ14VJE00030015, экологическая часть;архитектурно-строительная, конструктивная, технологическая часть;инженерные сети и системы. электротехнические, слаботочные;сметная часть;санитарно-эпидемиологическая часть, ТОО «Орал Экспертиза»;ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "СК АПРИОРИ", 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, П. Корчагина, 117, +77712817607, 19006079, 12.03.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.06.2024 года № 88.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 76-К от 11.07.2024 года назначен (в случае назначения) Луковенко Светлана Валентиновна, Заместитель директора по Административно-хозяйственной части,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кустанайский сельскохозяйственный техникум, 1982, Бухгалтер сельского хозяйства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 04 от 08.07.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Мырзақожа Марат Қанапияұлы , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский индустриальный институт, 1996 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И. Ц.", 14015527, 15.10.2014 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Проспект УЛЫ ДАЛА , 38 , 277 , 87182620007

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Соловьев Дмитрий Николаевич , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.07.2024 года № 9;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Абдиков Дархан Жаныбекович , KZ73VJE00062127 , 08.02.2021
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 04.07.2024 0:00:00 года № 16,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом Хасанова Жанна Асылбековна;Тойымбетов Бауыржан Каримович;Абдиков Дархан Жаныбекович KZ07 VJE00073210;KZ75VJE00055980;KZ73VJE00062127 от 25.03.2022 0:00:00;09.07.2020 0:00:00;08.02.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык;Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык;Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык , ЖАНИБЕК;ЖАНИБЕК ;ЖАНИБЕК , 72;72;72 , ;; , 87024418415;87024418415;87024418415
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 27.06.2024 0:00:00;27.06.2024 0:00:00;27.06.2024 0:00:00 года № 89;89;89

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.