ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай ауыл шаруашылығы колледжі» МКҚК ғимаратының оқу корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу, Қостанай облысы, Тобыл қ., Терешкова к-сі, 15/4»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2023 ж. № ОЭ-0036/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МКҚК «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай ауыл шаруашылығы колледжі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Павлодарский Проектный И.Ц.»

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай ауыл шаруашылығы колледжі» МКҚК ғимаратының оқу корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу, Қостанай облысы, Тобыл қ., Терешкова к-сі, 15/4» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы
«Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0036/23 от 23.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 июля 2023 года №ОЭ-0038-01 между ТОО «Орал экспертиза» и КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года, категория II, выданная комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 мая 2023 года, утверждённое заказчиком;

дефектный акт от 17 мая 2023 года, утвержденный заказчиком;

акт на земельный участок, кадастровый номер № 12-183-011-190 от 04 ноября 2009 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 07 июля 2020 года;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Qazlife» от 10 февраля 2023 года, свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00067014 до 07.04.2024 г., аттестаты экспертов № KZ14VJE00052616 от 04.02.2020 г. и № KZ13VJE00050985 от 25.11.2019 г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26 июня 2023 года;

письмо заказчика №01-08-385 от 12 июня 2023 года о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика №01-08-386 от 12 июня 2023 года об источнике финансирования;

письмо заказчика №01-08-384 от 12 июня 2023 года о сроках начала капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 105-1605/23 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»
Том 2. 105-1605/23 - ПП «Паспорт проекта»
Том 3. 105-1605/23 - СМД «Сметная документация»
Том 4. 105-1605/23 - ПОС «Проект организации строительства»
Том 5. 105-1605/23 - ПЛ «Книга прайс-листов»

• Альбом 1. 105-1605/23 - АС «Архитектурно-строительные решения»
• Альбом 2. 105-1605/23 - ЭО «Силовое электрооборудование».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4.

5.4 Существующее положение

Существующее здание учебного корпуса четырехэтажное с подвалом, с размерами в осях 12,0 х 75,0м.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 1986 году.

Стены здания – кирпич.

Общая площадь здания – 3974,5 м².

Существующая кровля здания – мягкая с внутренним организованным водостоком.

Согласно обследованию технического состояния строительных конструкций здания:

наружные кирпичные стены – критических и недопустимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, было выявлено в отдельных стенах;

железобетонные ригели – были выявлены в отдельных ригелях повреждения;

железобетонные плиты покрытия – повреждений не выявлено;

кровля – частичное разрушение кладки кровельных выходов, полное разрушение верхнего слоя рубероида, повреждение и выцветание гидроизоляции вентшахт, отсутствие фартуков на парапетах;

оконные проемы – нарушение герметизации окон, повреждения приборов и механизмов закрытия, повреждения изоляции окон, разрушения стеклопакетов.

Выводы: исходя из совокупных результатов обследования, техническое состояние здания соответствует категории работоспособное – имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов обеспечивается.

Категории технического состояния строительных конструкций:

несущие стены – категория III (ограниченно работоспособная конструкция);

железобетонные ригели – категория II (работоспособная конструкция);

железобетонные ребристые плиты покрытия - категория II (работоспособная конструкция);

кровля – неудовлетворительное техническое состояние;

оконные проемы - неудовлетворительное техническое состояние.

Рекомендации: в соответствии действующим нормативам, для обеспечения прочности, устойчивости, надежности и в целях предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется провести следующие виды работ:

усиление кирпичных стен, капитальный ремонт кровли, штукатурку кирпичной кладки входа кровли, замену оконных блоков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание подлежащее капитальному ремонту находиться по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) - IB
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017) - III (sk=1,5кПа)
район по давлению ветра (НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017) - IV (qd=0.77кПа)
расчетная зимняя температура наружного воздуха
обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 33,5ºС
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43,1°С
абсолютный максимум температуры воздуха - +41 °С
среднее количество осадков:
в зимний период - 98 мм
в летний период - 238 мм
высота снежного покрова - 56 см
нормативная глубина промерзания грунта - 234 см
господствующие ветры:
в холодный период – южное направление
в теплый период – северное направление.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание четырехэтажное с подвалом, с размерами в осях 12,0 х 75,0м.

Год постройки - 1986.

Материал стен – кирпич.

Покрытие – ребристые плиты покрытия.

Общая площадь здания — 3974,5 м².

Проектом капитального ремонта кровли здания предусматриваются следующие строительные работы:

демонтаж кровельного ковра крыши (3 слоя рубероида на битумной мастике, цементно-песчаная стяжка);
демонтаж пароизоляции;
демонтаж керамзитового гравия;
демонтаж парапетных плит;
демонтаж водосточных воронок;
демонтаж водосточных труб;
ремонт кирпичной кладки методом торкретирования по арматурной сетке;
устройство пароизоляции по существующим ребристым плитам покрытия;
устройство уклонообразующего слоя из керамзита толщиной 50-120 мм;
устройство цементно-песчаной стяжки по сетке;
устройство кровельного покрытия;
монтаж парапетных плит;
монтаж водосточной воронки и труб водостока.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения:

Электроснабжение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Данным проектом предусмотрено электроснабжение силового электрооборудования обогрева водостоков здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Электроснабжение обогрева водостоков осуществляется от проектируемых автоматических выключателей QF7.1 и QF8.1, устанавливаемых в существующие щиты освещения ЩО-7 и ЩО-8. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штробе.

Обогрев водостоков осуществляется саморегулирующимся греющим кабелем мощностью 24 Вт/метр с UF-защитой, марки SRL 24-2CR.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК, закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- скрытая прокладка кабельных сетей.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины PE шкафа РУ и до последнего электроприемника.

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой диаметром 6мм.

Основные показатели проекта:

Напряжение электросети	~220В
Установленная мощность	3,36 кВт
Расчетная мощность	3,36 кВт
Расчетный ток	16,42А
Категория надежности электроснабжения	II

Энергоэффективность

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии, в проекте приняты следующие технические решения:

сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы существующегоздания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

из здания имеются эвакуационные выходы;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека "Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно санитарных правил, "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 данный вид деятельности не классифицируется, СЗЗ не требуется.

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект не относится к объекту с высокой степенью риска и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.5 Организация строительства

Капитальный ремонт должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с "Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1.12.2022 года №223-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" и принятых проектных решений;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции "2023.7" по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При определении сметной стоимости принят 10.13-ый территориальный район (Костанайская область, Костанайский район).

При составлении смет использованы:

"Сборники элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (НДЦС РК 8.04-03-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) 2023 год. Изменения и дополнения выпуск 32".

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СЦПГ РК 8-04-12-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2023 год".

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2023г" (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы и конструкции 2023 год" (20 сборников) (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.4-09-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2023год (Выпуск 2).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022:

- сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от общей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66).

- нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 таб.1 п.2,39 – 6,3%.

Расчет стоимости технадзора выполнен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение Б таб. Б.1, авторского надзора согласно Приложения Б таб. Б1.2

Налог на добавленную стоимость на 2023г – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. лист АС-1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.1 (здания учреждений технического образования) согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

2. лист АС-6. В спецификации указаны ГОСТы на материалы

3. Выполнен чертеж разреза по чердаку с указанием мест разрушения, выполнено усиление кирпичных стен и колонн чердака.

Раздел ЭМ

1. В задание на проектирование включена разработка электротехнического раздела «Электрообогрев водостоков здания».

2. В пояснительную записку внесено описание раздела ЭМ «Электрообогрев водостоков здания».

3. Лист ОПЗ-5. В состав проекта внесен электротехнический раздел ЭМ.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

2. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3.Предоставлена транспортная схема утвержденное заказчиком.

Сводный сметный расчет.

4. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022:

5. Сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

6. Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от об-щей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66).

7. Нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 таб.1 п.2,39 – 6,3%.

8. Расчет стоимости технадзора выполнен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение Б таб. Б.1, авторского надзора согласно Приложения Б таб. Б1.2

9. Налог на добавленную стоимость на 2023г – 12%.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-07-2022.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,442 30,370 - 13,072	52,229 38,496 - 13,733
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст-вует
2	Архитектурно строительная часть.	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная, технологическая часть	KZ31VJE00048139 KZ74VJE00048141	Соответст-вует

3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Егоров Юрий Михайлович	инженерные сети и системы. электротехнические, слаботочные	KZ18VJE00033629	Соответствует
4	Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиологическая часть	KZ14VJE00030015	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г. Тобыл, ул. Терешковой, 15/4» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.		
всего	52,229	млн. тенге
в том числе: СМР	38,496	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	13,733	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области в соответствии с договором от 26 июля 2023 года №ОЭ-0038-01.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай ауыл шаруашылығы колледжі» МКҚК ғимаратының оқу корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу, Қостанай облысы, Тобыл қ., Терешкова к-сі, 15/4» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	52,229	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	38,496	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	13,733	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы 2023 жылғы 26 шілдедегі №ОЭ-0038-01 шартының талаптарына сәйкес МКҚК Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай ауыл шаруашылығы колледжі» кепілдік етеді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)

Егоров Ю.М. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)