Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик *ГУ "Аппарат акима села Бейнеу", БИН 991140004855, 8/72932/21332, Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 14В*

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от* «30» 12 2024г. *ТОО "ПромСтройМонтаж-XXI" Нурымов Б.Т., РК, Мангистауская область, Бейнеуский район , село Бейнеу, улица Бейбарыс 15Б*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от* «30» 12 2024г. *ТОО "Кредо СК", главный эксперт Батыров С.С., аттестат №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., аттестат №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г..*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *от* «30» 12 2024г. *Light Shop Руководитель Хорошкин В.С.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автомобильной дороги в селе Бейнеу по улице Сугир Бегендикулы»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.Сугир Бегендикулы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" марта 2020 года №279;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", от 06.09.2023 года*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Light Shop*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима села Бейнеу», от 25 марта 2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2023 г ;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2024 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: __;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего протяженность дороги	м	2199		2199	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность 2,199 км, категория автодороги – улица в жилой застройке основная. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина полосы движения – 3 м. Количество полос движения – 2 шт. Ширина обочины – 2х1,0 м. Ширина укрепленной части обочины – 2х0,5 м. Ширина дорожной одежды – 6,0 м. Тип дорожной одежды и вид покрытия – облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: ***244 543,294*** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ ***207 714,094*** тысяч тенге,
прочие затраты ***36 829,200*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***229 176,083*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***197 328,389*** тысяч тенге;
стоимость прочие затраты ***31 847,694*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Бейнеу по улице Сугир Бегендикулы»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенбаев Нуржан Исенбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "Light Shop", Коротких В.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куролов Б.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2199		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2х1,0 м		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	36		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			Облегченный / с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	
15	Электроосвещение				

Заказчик Канбаев Нуржан Исенбайулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор Хорошкин В.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО "Кредо СК", директор Енсебаева Гульшат Алимхановна, г.Астана, Жилой массив КАЗАХСКИЙ АУЛ КАРАОТКЕЛ ПРАВАЯ СТОРОНА ЖИЛОГО МАССИВА ЮГО-ВОСТОК , Улица АЛТЫБАКАН, 1, 174**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **Батыров Сагыныш Суинишович, аттестат №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., аттестат №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автомобильной дороги в селе Бейнеу по улице Сугир Бегендикулы», Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.Сугир Бегендикулы**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ " Аппарат акима села Бейнеу ", аким села Бейнеу Кенбаев Нуржан Исенбайулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ПромСтройМонтаж-XXI", ГСЛ №0000175 от 25.01.2007г.**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **Нурымов Бейбит Тегисбаевич**

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями

   наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: ___.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***244 543,29*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***207 714,094*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***36 829,200*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***229 176,083*** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***197 328,389*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***31 847,694*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Light Shop

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Аппарат акима села Бейнеу», от 25 марта 2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "Кредо СК ", директор Енсебаева Гульшат Алимхановна

наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Батыров Сагыныш Суйиншович, №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 12 2024 г.

Авторский надзор ИП «Light Shop»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Хорошкина Вадим Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 242 от 04 декабря 2023г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство автомобильной дороги в селе Бейнеу, по улице Сугир Бегендикулы, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул. Сугир Бегендикулы
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: ГУ «Аппарат акима села Бейнеу, аким села Бейнеу Кенбаев Нуржан Исенбайулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (ген. подрядчиком) ТОО «ПромСтройМонтаж-XXI», ГСЛ №0000175 от 25.01.2007
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нурымов Бейбит Тегисбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями: нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 г;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 4;
фактически: месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КБ Спецстройсервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Аппарат акима села Бейнеу»

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ИП «Light Shop» Хорошкин В.С «___» _____20___ г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати