Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Щербактинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Руководитель Бекенова Жанара Кажыбаевна БИН 010140001151 Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, Гагарина, 49**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 15 " октября 2024 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 22 " октября 2024 года ТОО "КазахстанСтройЭксперт" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. СУРАГАНОВА, 19/1 БИН 160240007055 эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 По объектам первого уровня ответ-ственности - в части инженерных сетей,аттестат № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 22 " октября 2024 года ТОО "Архдизстрой" г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Кабанбай батыра, 28Б БИН 010340002563 эксперт Орманов Б. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский с.о., село Сахновка, улица Ленина, стр.22 н.п.1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

кт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Архдизстрой" государственная лицензия ГСЛ №17007293 от 21 апреля 2017 года рабочий проект «Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области» расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский с.о., село Сахновка, улица Ленина, стр.22 н.п.1.** _____наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)». № КСККAZ-0001/23 от 10.03.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"28" мая 2024 года;**

окончание работ **"22" августа 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

ериод_____
__;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:

- утепление существующих наружных стен, утеплителем ISOVER толщиной 70 мм, с последующей улучшенной декоративная штукатуркой и окраской поливинилацетатными красками с добавлением колера;
- замена существующей кровли из деревянных элементов стропильной конструкции на новые и устройством нового кровельного покрытия из металлочерепицы;
- частичная перепланировка с устройством новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм, закладкой дверных проемов, расширением дверного проема;
- замена оконных блоков на металлопластиковые (профили ПВХ), замена подоконников, устройство наружных подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена дверных блоков на новые;
- штукатурка оконных и дверных откосов;
- частичный ремонт штукатурки внутренних стен;
- окраска внутренних поверхностей стен водоэмульсионной краской, в санузлах и процедурных комнатах облицовка стен керамическими плитками до потолка;
- устройство полов из керамогранита, в санузлах, процедурных, прививочных устройство полов из керамической плитки;
- цементно-песчаная штукатурка цоколя с прорезными рустами;
- демонтаж старого крыльца, с устройством нового крыльца с навесом из металлических конструкций.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-170 в 1 слой. Предварительно производится очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Строительство тротуарной дорожки для посетителей и отмостки вокруг зданий. Предусмотрена площадка для посетителей и открытая автостоянка для сотрудников и посетителей.

По периметру предусмотрено ограждение из профильных труб, с металлическими стойками. Высота - 2.0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **50,167 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **35,720**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **49,064 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **34,001 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

0. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Медицинского пункта в с. Сахновка, Щербактинского района, Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Жылы-Булакский с.о., село Сахновка, улица Ленина, стр.22 н.п.1.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бекенова Жанара Кажыбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "КазахстанСтройЭксперт" директор Бекеев Дамир Юрьевич** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Авторский надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Орманов Б.**

подпись, дата Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО "Архдизстрой" директор Бухарбаев Бауыржан Курманкулулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Орманов Б.**

подпись, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строитель" Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)