Резуми

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Нурашев Сапар Сейлхановича - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", адрес: 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) *от «18» декабря 2020 года, Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет. Субподрядчики: ТОО «Профистроймонтаж» в лице директора Курманбаевой А.Т., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Орбита, д.28, кв.139, ТОО «Ак жол НС строй» в лице директора Шпигер Я.А., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Рыскулова, 276А*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *от «18» декабря 2020г., ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс" в лице директора Базарбаев Нартай Токтаркановича, адрес: 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Гоголя,86, экспертов технического надзора:*

1. *Скаков Бекзатхан - аттестат эксперта ГУ «УГАСК Кызылординской области» № KZ96VJE00040276 от 10.08.2018 г.;*
2. *Канджикараев Максат Маратович - аттестат эксперта ГУ «УГАСК Кызылординской области» №KZ82VJE00043147 от 13.12.2018г.;*
3. *Базарбаев Нартай Токтарканович - аттестат эксперта ГУ «УГАСК Алматинской области» №KZ25VJE00029235 от 01.08.2017г.;*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от «18» декабря 2020г. ТОО «Энергохолдинг LTD» в лице директора Акназарова*

Райхан Хусаиновна, адрес: 050060, Алматы, Бостандыкский район , Аль-Фараби , 97, авторского надзора Давлетов Марат Есенгалиевича, приказ № 11П от 29.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом «Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями по адресу: ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II, технический не сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы.*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0363642 площадью 0,7275 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Физули, дом 71, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания школы-интерната;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ00REA00178670 10.06.2020г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Энергохолдинг LTD», Альбом 2. 9-П-2019-1-ГП Генеральный план, Альбом 3. 9-П-2019-1-АР Архитектурные решения, Альбом 4. 9-П-2019-1-АР Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения, Альбом 5. 9-П-2019-1-ОЧ Обмерочные чертежи, Альбом 6. 9-П-2019-1-КЖ Конструкции железобетонные, Альбом 7. 9-П-2019-1-КД Конструкции деревянные, Альбом 8. 9-П-2019-1-ОВ Отопление и вентиляция, Альбом 9. 9-П-2019-1-ВК Водопровод и канализация, Альбом 10. 9-П-2019-1-ЭОМ Электроснабжение, Альбом 11. 9-П-2019-1-СС Системы связи, Альбом 12. 9-П-2019-1-ПС, Пожарная сигнализация, Альбом 13. 9-П-2019-1-ВН Видеонаблюдение, 9-П-2019-СД Сметная документация.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден: приказом № 4-П от 01.04.2020 года, Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы";

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Май 2020г.;*

(месяц, год)

окончание работ *Декабрь 2020г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь)***;
фактически, месяц: ***7 (семь)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
пропускная способность	чел./день	100	-	100	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Объект детский сад имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Здание детского сада			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1260,9	1260,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7330,3	7330,3
В том числе подземной части	м3	116,8	116,8
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Здание имеет сложную в плане конфигурацию, из трех отдельно стоящих корпусов, соединенных между собой галереями (переходами). Павильон №1. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 32,0х9,0 м. Здание одноэтажное с техподпольем высотой 1,2 – 1,4 м. Высота этажа – 3,0 м.

Павильон №3. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 5 4,0х12,0 м. Здание одноэтажное с подвалом расположены в осях 1-17 и осях В-Д высотой 2,6 м и техподпольем под всем зданием высотой 1,2-1,4 м. Высота этажа 3,0 м. Расстояние между продольными стенами составляет 6,0 м.
Павильон №5. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 28,0х9,0 м. Здание одноэтажное с техподпольем высотой 1,2-1,4 м. Высота этажа 3,0 м. Расстояние между продольными стенами составляет 6,0 м и 3,0 м. Конструктивная схема - рамный железобетонный каркас. Сетка колонн 6,0х9,0 м. Фундаменты под колонны каркаса столбчатые стаканного типа. Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Ригели железобетонные, второстепенные продольные сечением 400х450(h) мм, основные поперечные сечением 400х650(h) мм. Колонны железобетонные сечением 400х400 мм. Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные круглопустотные, расположенные в продольном направлении с опиранием на поперечные ригеля. Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм (два кирпича). Внутренние стены кирпичные – 380 мм. Межкомнатные перегородки - 120 мм. Кирпичная кладка выполнена армированием в горизонтальных швах арматурными сетками.
Павильон №2 (переход между блоками №1 и №3). Имеют прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 11,2х3,4 м. Строения одноэтажные с техподпольем. Высота этажа 2,4 м. Высота техподполья 1,0 м.
Павильон №4 (переход между блоками №3 и №5). Имеют прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 11,6х3,4 м. Строения одноэтажные с техподпольем. Высота этажа 2,4 м. Высота техподполья 1,0 м. Конструктивная схема – металлическая рама из уголка 100х100х10 мм. Заполнение кирпичные самонесущие стены толщиной 380 мм. Фундаменты – ленточные бетонные под кирпичные стены толщиной 500 мм и общей высотой 600 мм. Покрытие – из деревянных конструкций по металлическим балкам. Проектом предусмотрено мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения, с нормативными габаритами. На путях движения МГН перед дверьми, входом в здание предусмотрены пандусы тактильные плитки и сан/узел с нормативными требованиями. Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требований. Внутренняя отделка. Стены и перегородки – керамическая плитка и водоэмульсионная окраска; Потолки – водоэмульсионная окраска;
Полы-линолеум, бетонные, керамическая плитка и деревянные. Наружная отделка. Цоколь – штукатурка, расшивка под кирпич. Стены- декоративная штукатурка. Кровля- металлочерепица. Витражи и окна - металлопластиковые.
Конструктивные решения. Усиление устройством вертикальных устоев жёсткости устройством железобетонных рубашек по кирпичным стенам и перегородкам. Усиление кирпичных стен и перегородок здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса Вр I в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 70 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержневой арматурой диаметрами 12 и 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Усиление пробиваемых и закладываемых участков дверных проемов в кирпичных стенах и перегородках. Усиление и частичная замена деревянных стропильных конструкций крыши. Устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм. Демонтаж старых и устройство новых входных групп.

Теплоснабжение здания предусмотрено от городских тепловых сетей. Параметры теплоносителя на вводе в здание 95-70°С. На вводе в здание предусмотрен блочный тепловой пункт.

Отопление. В здании запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления, с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция. Предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Для всех помещений, кроме актового зала и санузлов, предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, приток воздуха не организованный. Для актового зала предусмотрена механическая приточная вентиляция, удаление воздуха через вытяжные каналы с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения служит городской водопровод диаметром 200 – 250 мм, проложенный западнее объекта. В одноэтажном здание запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой; горячее водоснабжение; бытовая и дренажная канализация.

Горячее водоснабжение.Система горячего водоснабжения централизованная, выполнена от узла ввода теплового пункта и предусмотрена для подачи воды к сантехническим приборам, к приборам установленные в комнатах приема пищи, массажных, процедурных и в прочих кабинетах.Бытовая и дренажная канализация. Магистральные сети проложены под потолком подвального этажа. Трубопроводы, запроектированные из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами, канализационные.

Электротехнические решения.

Выполнена полная замена электроустановочного и силового электрооборудования, кабельно-проводниковой продукции. Для ввода и распределения электроэнергии в здании установлено вводно-распределительное устройство ВРУ. Питание ВРУ выполнено от существующего кабельного ящика, расположенного с внешней стороны павильона №3, кабелем АВВГнг с алюминиевыми жилами расчетного сечения. В качестве осветительных и распределительных щитков установлены щиты индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях. В помещениях установлено рабочее (в том числе ремонтное) и аварийно-эвакуационное освещение. Для уличного освещения применены консольные светильники на опорах высотой 6 м, установленные вдоль основных проездов и пешеходных зон объекта. Категория электроснабжения: - III.

Системы связи и сигнализации.

Структурированная кабельная система, система передачи данных и телефонизация. Часофикация. Звонковая сигнализация. Звукоусиление. Телевидение. Система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация.

еральный план. В соответствии с действующими нормативными требованиями, дусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения омобильных групп населения (МГН). Парковки оборудованы местами для омашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в ответствии с требованиями МСН 3.02- 05-2003 «Доступность зданий и ружений для маломобильных групп населения». Вертикальная планировка участка роектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации омального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. вод поверхностных стоков предусмотрен за пределы участка. Проектируемый он территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток верхностных вод от здания. За условную отметку проектируемого здания принят овень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 2.82 на плане организации рельефа. Проектом предусматривается фальтобетонное покрытие проезда и плиточное покрытие тротуара. Озеленение астка производится деревьями и кустарниками, районированными к местности. агоустройство участка выполнено в соответствии с назначением территории озяйственная площадка, гостевая парковка, детская площадка, площадка для ндыха).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным ериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве огласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования;

.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее одоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) беспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями (строительство новых нженерных сетей - проектом не предусмотрено);

.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *510 390,19 тысяч (пятьсот десять миллионов триста девяносто тысяч сто девяносто)* тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *486 986,64 тысяч (четыреста восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря *8 327,63 тысяч (восемь миллионов триста двадцать семь тысяч шестьсот тридцать)* тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *437 754,26 тысяч (четыреста тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысяча двести шестьдесят)* тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *396 781,35 (триста девяносто шесть миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят) тыс. тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря *8 255,79 тысяч (восемь миллионов двести пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто)* тенге;

Федин

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом «Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями по адресу: ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы»* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице руководителя

Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс", в лице директора

Базарбаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: «Энергохолдинг LTD» в лице директора

Акназарова Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчики: ТОО «Профистроймонтаж», лице директора

Курманбаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Ак жол НС строй», лице директора

Шпигер Я.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом «Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями по адресу: ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы»)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями	1	-	-	1613,9	7330,3	1260,9	-	1260,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые стаканного типа	Наружные-кирпичные толщиной 510 мм	металлическая	Двухтрубная система отопления, централизованная	Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В.	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.	Система горячего водоснабжения от городской сети	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах

			типа		
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	-	-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	14	1		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1260,9							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими построй-	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строе-ниями	ками и соору-жениями			
1	2	3	4	5	6	7
	1613,9	1613,9		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер поме-щения, квар-тиры*	*Номера частей поме-щения, квар-тиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полез-ная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье Павильон 1	*1*		*Техподполье*	*271,8*			*271,8*
Техподполье Павильон 2	*1*		*Техподполье*	*34,3*			*34,3*
Техподполье Павильон 3	*1*		*Тамбур*	*5,7*			*5,7*
	2		*Подсобное помещение*	*15,2*			*15,2*
	3		*Подсобное помещение*	*6,8*			*6,8*
	4		*Тепловой узел*	*31,4*			*31,4*
	5		*Подсобное помещение*	*31,4*			*31,4*
	6		*Техподполье*	*511,2*			*511,2*
Техподполье Павильон 4	*1*		*Техподполье*	*36,1*			*36,1*
Техподполье Павильон 5	*1*		*Техподполье*	*271,8*			*271,8*
1этаж							
Павильон 1	*1*		*Фойе*	*23,5*			*23,5*
	2		*Коридор*	*29,1*			*29,1*
	3		*ЛФК*	*46,8*			*46,8*
	4		*Кабинет дефектолога*	*24,5*			*24,5*
	5		*Массажный кабинет*	*16,4*			*16,4*

	6		Сан.узел для посетителей с возможностью посещения инвалидами	3,2			3,2
	7		Сан.узел для посетителей	1,6			1,6
	8		Комната уборочного инвентаря	2,5			2,5
	9		Сан.узел для персонала	1,9			1,9
	10		Комната персонала	6,5			6,5
	11		Кабинет зав.КППК	15,4			15,4
	12		Кабинет логопеда	16,4			16,4
	13		Кабинет статистики	9,2			9,2
	14		Кабинет психолога	14,3			14,3
	15		Кабинет Монтессори	48,2			48,2
Павильон 2	1		Тамбур	9,6			9,6
	2		Коридор	34,1			34,1
Павильон 3	1		Тамбур	5,8			5,8
	2		Актовый зал	100,7			100,7
	3		Комната музыкального руководителя	8,1			8,1
	4		Подсобное помещение	7,5			7,5
	5		Сан.узел для посетителей с возможностью посещения инвалидами	3,1			3,1
	6		Коридор	111,2			111,2
	7		Комната уборочного инвентаря	4,9			4,9
	8		Бытовая комната	3,7			3,7
	9		Комната персонала	6,7			6,7
	10		Коридор	5,1			5,1
	11		Комната приема пищи	14,5			14,5
	12		Кабинет офтальмолога	12,7			12,7
	13		Электрощитовая	2,6			2,6
	14		Тамбур	7,3			7,3
	15		Массажная	8,1			8,1

	16		Кабинет завхоза	17,5			17,5
	17		Тамбур	1,6			1,6
	18		Подсобка	8,6			8,6
	19		Сан.узел	2,3			2,3
	20		ЛФК	73,5			73,5
	21		Тамбур	1,7			1,7
	22		Кабинет заведующего	14,4			14,4
	23		Гардеробная	2,9			2,9
	24		Приемная	9,1			9,1
	25		Кабинет методиста	10,2			10,2
	26		Библиотека	13,2			13,2
	27		Приемная методиста	9,3			9,3
	28		Кабинет методиста	10,0			10,0
	29		Сан.узел для посетителей	1,7			1,7
	30		Сан.узел для персонала	1,7			1,7
	31		Бухгалтерия	18,2			18,2
	32		Психолог	48,2			48,2
	33		Комната связи	10,2			10,2
	34		Тамбур	4,8			4,8
	35		Кабинет зав.ПМПК №3	9,3			9,3
	36		Кабинет невропатолога	21,2			21,2
Павильон 4	1		Коридор	31,7			31,7
	2		Помещение охраны	4,3			4,3
	3		Подсобное помещение	11,4			11,4
Павильон 5	1		Фойе	30,0			30,0
	2		Коридор	15,7			15,7
	3		Комната уборочного инвентаря	3,2			3,2
	4		Сан.узел для посетителей с возможностью посещения инвалидами	3,3			3,3
	5		Сан.узел для посетителей	1,8			1,8
	6		Сан.узел для персонала	1,7			1,7
	7		Кабинет статистики	7,4			7,4
	8		Кабинет психолога	7,2			7,2

	9		Комната занятий	31,4			31,4
	10		Коррекционно-диагностическая группа	31,8			31,8
	11		Комната логопеда	7,4			7,4
	12		Комната дефектолога	9,8			9,8
	13		Кабинет психолога	6,6			6,6
	14		Комната занятий	32,0			32,0
	15		Коррекционно-диагностическая группа	32,1			32,1
	16		Комната логопеда	6,8			6,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
1							

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		столбчатые стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		бескаркасная с несущими каменными стенами
	2) перегородки		кирпичные, 120мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные

				круглопустотные
		междуэтажное		сборные железобетонные круглопустотные
4	Крыша			металлическая
5	Полы	1-го этажа		растворная стяжка
		последующих этажей		пенобетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, левкас
		наружные		Оштукатурено, мюнхенская фасад
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __Нурашев С. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____Давлетов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (место печати (при наличии)