Резюме

Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом «Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями по адресу: ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Нурашев Сапар Сейлхановича - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Профистроймонтаж", ГСЛ №12020692 от 14.12.2012 г., ТОО "Ак жол НС строй", ГСЛ № 17013259 от 09.10.2020 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Энергохолдинг LTD», Альбом 2. 9-П-2019-1-ГП Генеральный план, Альбом 3. 9-П-2019-1-АР Архитектурные решения, Альбом 4. 9-П-2019-1-АР Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения, Альбом 5. 9-П-2019-1-ОЧ Обмерочные чертежи, Альбом 6. 9-П-2019-1-КЖ Конструкции железобетонные, Альбом 7. 9-П-2019-1-КД Конструкции деревянные, Альбом 8. 9-П-2019-1-ОВ Отопление и вентиляция, Альбом 9. 9-П-2019-1-ВК Водопровод и канализация, Альбом 10. 9-П-2019-1-ЭОМ Электроснабжение, Альбом 11. 9-П-2019-1-СС Системы связи, Альбом 12. 9-П-2019-1-ПС, Пожарная сигнализация, Альбом 13. 9-П-2019-1-ВН Видеонаблюдение, 9-П-2019-СД Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): № 4-П от 01.04.2020 года, Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы";

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
пропускная способность	чел./день	100	-	100	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - : факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Объект детский сад имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Здание детского сада			
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1260,9	1260,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	7330,3	7330,3
В том числе подземной части	$м^3$	116,8	116,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Здание имеет сложную в плане конфигурацию, из трех отдельно стоящих корпусов, соединенных между собой галереями (переходами). Павильон №1. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 32,0х9,0 м. Здание одноэтажное с техподпольем высотой 1,2 – 1,4 м. Высота этажа – 3,0 м.

Павильон №3. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 5 4,0х12,0 м. Здание одноэтажное с подвалом расположены в осях 8-17 и осях В-Д высотой 2,6 м и техподпольем под всем зданием высотой 1,2-1,4 м. Высота этажа 3,0 м. Расстояние между продольными стенами составляет 6,0 м. Павильон №5. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 28,0х9,0 м. Здание одноэтажное с техподпольем высотой 1,2-1,4 м. Высота этажа 3,0 м. Расстояние между продольными стенами составляет 6,0 м и 4,0 м. Конструктивная схема - рамный железобетонный каркас. Сетка колонн 6,0х9,0 м. Фундаменты под колонны каркаса столбчатые стаканного типа. Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Ригели железобетонные, второстепенные продольные сечением 400х450(h) мм, основные поперечные сечением 400х650(h) мм. Колонны железобетонные сечением 400х400 мм. Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные круглопустотные, расположенные в продольном направлении с опиранием на поперечные ригеля. Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм (два кирпича). Внутренние стены кирпичные – 380 мм. Межкомнатные перегородки - 120 мм. Кирпичная кладка выполнена армированием в горизонтальных швах арматурными сетками.

Павильон №2 (переход между блоками №1 и №3). Имеют прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 11,2х3,4 м. Строения одноэтажные с техподпольем. Высота этажа 2,4 м. Высота техподполья 1,0 м.

Павильон №4 (переход между блоками №3 и №5). Имеют прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 11,6х3,4 м. Строения одноэтажные с техподпольем. Высота этажа 2,4 м. Высота техподполья 1,0 м. Конструктивная схема – металлическая рама из уголка 100х100х10 мм. Заполнение кирпичные самонесущие стены толщиной 380 мм. Фундаменты – ленточные бетонные под кирпичные стены толщиной 500 мм и общей высотой 600 мм. Покрытие – из деревянных конструкций по металлическим балкам. Проектом предусмотрено мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения, с нормативными габаритами. На путях движения МГН перед дверьми, входом в здание предусмотрены пандусы тактильные плитки и сан/узел с нормативными требованиями. Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требований. Внутренняя отделка. Стены и перегородки – керамическая плитка и водоэмульсионная окраска; Потолки – водоэмульсионная окраска;

Полы-линолеум, бетонные, керамическая плитка и деревянные. Наружная отделка. Цоколь – штукатурка, расшивка под кирпич. Стены- декоративная штукатурка. Кровля- металлочерепица. Витражи и окна - металлопластиковые.

Конструктивные решения. Усиление устройством вертикальных устоев жёсткости устройством железобетонных рубашек по кирпичным стенам и перегородкам. Усиление кирпичных стен и перегородок здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса Вр I в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 70 мм, с дополнитель-

ным усилением оконных и дверных проемов стержневой арматурой диаметрами 12 и 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Усиление пробиваемых и закладываемых участков дверных проемов в кирпичных стенах и перегородках. Усиление и частичная замена деревянных стропильных конструкций крыши. Устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм. Демонтаж старых и устройство новых входных групп.

Теплоснабжение здания предусмотрено от городских тепловых сетей. Параметры теплоносителя на вводе в здание 95-70°С. На вводе в здание предусмотрен блочный тепловой пункт. Отопление. В здании запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления, с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрашены масляной краской за 2 раза. Вентиляция. Предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Для всех помещений, кроме актового зала и санузлов, предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, приток воздуха не организованный. Для актового зала предусмотрена механическая приточная вентиляция, удаление воздуха через вытяжные каналы с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения служит городской водопровод диаметром 200 – 250 мм, проложенный западнее объекта. В одноэтажном здание запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой; горячее водоснабжение; бытовая и дренажная канализация.

Горячее водоснабжение. Система горячего водоснабжения централизованная, выполнена от узла ввода теплового пункта и предусмотрена для подачи воды к сантехническим приборам, к приборам установленные в комнатах приема пищи, массажных, процедурных и в прочих кабинетах. Бытовая и дренажная канализация. Магистральные сети проложены под потолком подвального этажа. Трубопроводы, запроектированные из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами, канализационные. Электротехнические решения. Выполнена полная замена электроустановочного и силового электрооборудования, кабельно-проводниковой продукции. Для ввода и распределения электроэнергии в здании установлено вводно-распределительное устройство ВРУ. Питание ВРУ выполнено от существующего кабельного ящика, расположенного с внешней стороны павильона №3, кабелем АВВГнг с алюминиевыми жилами расчетного сечения. В качестве осветительных и распределительных щитков установлены щиты индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях. В помещениях установлено рабочее (в том числе ремонтное) и аварийно-эвакуационное освещение. Для уличного освещения применены консольные светильники на опорах высотой 6 м, установленные вдоль основных проездов и пешеходных зон объекта. Категория электроснабжения: - III.

Системы связи и сигнализации. Структурированная кабельная система, система передачи данных и телефонизация. Часофикация. Звонковая сигнализация. Звукоусиление. Телевидение. Система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация. Генеральный план. В соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН). Парковки оборудованы местами для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с требованиями МСН 3.02- 05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод поверхностных стоков предусмотрен за пределы участка. Проектируемый уклон тер-

рритории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. За условную отметку проектируемого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 682.82 на плане организации рельефа. Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие проезда и плиточное покрытие тротуара. Озеленение участка производится деревьями и кустарниками, районированными к местности. Благоустройство участка выполнено в соответствии с назначением территории (хозяйственная площадка, гостевая парковка, детская площадка, площадка для отдыха).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
- фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов:

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Заместитель руководителя Управления
социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

Фозулин

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель территориального департамента Комитета атомного и энергетического надзора и контроля по г.Алматы и Алматинской обл. Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» Раздыков Ш.Н.

3. ГКП «Холдинг Алматы су» зам ген дир А. Юсупов

4. Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы Казымбеков Д.К.

бер сейт ВК

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом «Центра социальной адаптации детей с ограниченными возможностями по адресу: ул. Физули 71, Турксибский район, г.Алматы»
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.