Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

10 августа 2020 года

Заказчик **ТОО «Center Grand», 030000, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул.Г.Ибатова 90; Тел:8(7132)57-83-92; директор Искалиев Данияр**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.08.2020 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии 9Б; директор Баяшева Лаура Измукановна**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10.08.2020 года, **ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп», директор Давлетов А.Е., город Нур-Султан, ж/м Юго-Восток, ул.Беспбалык здание 8; эксперт Кобентаев Ернар Мухамбетовкалиулы, № KZ56VJE00047592 от 24.06.2019 года, № KZ02VJE00047594 от 24.06.2019 года, № KZ21VJE00048222 от 22.07.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10.08.2020 года, **ТОО «ТенгриСтройИнвест», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул.Смагулова 1Е; директор Дошниязов Н.С., проектировщик Дошниязов Сарсенгали Акилбекович, приказ №7-К от 05.01.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу Актюбинская область, микрорайон «Батыс-2» дом 88; новое строительство (без наружных инженерных сетей и благоустройства и сметной документации), вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, район Астана, микрорайон «Батыс-2» дом 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на **земельный участок от 16.09.2019 года №4316, постановление Акимата города Актобе;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**от 27.08.2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № EKZ-0021/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Center Grand» №20 от 11.06.2018г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев;**

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-$м^2$) | 10112,9 | 10179,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-$м^3$) | 39889,7 | 41123 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | 1616,1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 115 | 7550,5 | 4255,0 | 115 | 7560,1 | 4178,7 |
| однокомнатных | 25 | 1124,25 | 452,5 | 25 | 1128,8 | 439,9 |
| двухкомнатных | 40 | 2291,75 | 1299,0 | 40 | 2290,1 | 1280,3 |
| трехкомнатных | 30 | 2138,0 | 1274,5 | 30 | 2155,2 | 2155,2 |
| четырехкомнатных и более | 20 | 1996,5 | 1229,0 | 20 | 1986,0 | 1184,9 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства здания находится в жилой застройке. **Фундамент - ленточный монолитный железобетонный, стены цокольного этажа из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Наружные стены - внутренний основной слой толщиной 380 мм кладка из полнотелого силикатного кирпича СНР/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе утепляются негорючим утеплителем IZOTERM П100 γ=100 кг/м³ (группа НГ ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 толщиной 120мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80, размер ячейки 50 х 50 мм. Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен». Тип кладки «Д 69». Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 5781-82* диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием. Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ. 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ. 380мм. Внутренние стены толщ. 250мм выполнить из блоков ячеистого бетона ГОСТ 25485-89 на растворе М25. Перегородки – в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М 25, толщ.120мм, в остальных помещениях - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М25 толщ. 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92). Плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568. Ограждение лоджий – кирпичное. Тип лестничной клетки - Л1 согласно СНиП 3.02-47-2007* "Жилые здания". Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97, с оштукатуриванием по сетке «рабица». Межэтажные площадки из сборных железобетонных пустотных плит СТ РК 949-92. Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86* Е с покрытием**

**ее металлочерепицей. Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, с уклоном 3%.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 216 093,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 201 440,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 653,00 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 168 868,645** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 154 215,645 тысяч** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 653,00 тысяч** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу Актюбинская область, микрорайон «Батыс-2» дом 88**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ТОО «Center Grand»** _____ **Искалиев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп»** _____ **Көбентаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТенгриСтройИнвест»** _____ **Дошниязов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп»** _____ **Баяшева Л.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

на Четыре (4) листах

Подпись