Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

10 августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии 9Б**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **директор Баяшева Лаура Измукановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу Актюбинская область, микрорайон «Батыс-2» дом 88 участок 25(без наружных инженерных сетей и благоустройства и сметной документации)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Center Grand», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул.Г.Ибатова 90; директор Искалиев Данияр**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № EKZ-0021/18**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Center Grand» №20 от 11.06.2018г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
встроенно-пристроенные помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	10112,9	18538,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	39889,7	41123
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		1616,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	7550,5	4255,0	115	7560,1	4178,7
однокомнатных	25	1124,25	452,5	25	1128,8	439,9
двухкомнатных	40	2291,75	1299,0	40	2290,1	1280,3
трехкомнатных	30	2138,0	1274,5	30	2155,2	2155,2
четырехкомнатных и более	20	1996,5	1229,0	20	1986,0	1184,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок строительства здания находится в жилой застройке. **Фундамент - ленточный монолитный железобетонный, стены цокольного этажа из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Наружные стены - внутренний основной слой толщиной 380 мм кладка из полнотелого силикатного кирпича СНР/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе утепляются негорючим утеплителем IZOTERM П100 γ=100 кг/м³ (группа НГ ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 толщиной 120мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80, размер ячейки 50 х 50 мм. Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен». Тип кладки «Д 69». Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 5781-82* диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием. Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ. 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ. 380мм. Внутренние стены толщ. 250мм выполнить из блоков ячеистого бетона ГОСТ 25485-89 на растворе М25. Перегородки – в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М 25, толщ.120мм, в остальных помещениях - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М25 толщ. 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92). Плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568. Ограждение лоджий – кирпичное. Тип лестничной клетки - Л1 согласно СНиП 3.02-47-2007* "Жилые здания". Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97, с оштукатуриванием по сетке «рабица». Межэтажные площадки из сборных железобетонных пустотных плит СТ РК 949-92. Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86* Е с покрытием ее металлочерепицей. Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, с уклоном 3%.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев**;

фактически, месяц: **9 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Баяшева Лаура Измуканова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) РГП на ПХВ «НЦЭ» Парекова М.С.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения М Турмагамбетова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу Актюбинская область, микрорайон «Батыс-2» дом 88 участок 25** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕРЕН-Групп» **директор Баяшева Л.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)