Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация «Сити-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы, Қапал батыр көшесі, 190/1 ғимарат**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Шекербеков Б.А. атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысы О.П. Таджибаев** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым:
ТОО «Корпорация Казыгурт»
ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 по адресу город Шымкент, Ак-Ниет, 187.
ТОО «BuildingCompanyStroy» БИН 111040015736 по адресу город Шымкент, мкр Северный жилой район, дом 23.
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС №192-2017 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 04.08.2020ж., 05.11.2021ж., 24.06.2022ж. бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	180	180	180	180

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3673,73	3673,73
Қабаттар саны	қабат	16	16
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	10540,47	10540,47
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1234,34	1234,34
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	56718,51	56718,51
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	3460,46	3460,46
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	591,20	591,20

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	180	10540,47	10083,86	180	10540,47	10083,86
оның ішінде: бір бөлмелі	60	2002,68	1910,76	60	2002,68	1910,76
екі бөлмелі	60	3738,2	3539,9	60	3738,2	3539,9
үш бөлмелі	60	4799,59	4633,2	60	4799,59	4633,2

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 16 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы _____ **жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____ **жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____ ай; нақты ___ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

ТОО ВКХ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

С. Арапбеев 19.03.2024

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Шымкент қаласының Тұран ықшам ауданында 16 қабатты тұрғын үйлер салу (жобаның қайта қолданылуы). №1, 2 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация «Сити-Строй» ЖШС-нің бас директоры **Б.А.Шекербеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«Корпорация Қазығұрт» ЖШС-нің директоры **А. Нурлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.