Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2024 года

Заказчик:
Государственное учреждение"Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1 БИН 220740001444БИК KKMFKZ2AИИК KZ90070102KSN7201010РГУ "Комитет казначейства министерства финансов РК"Тел.: 87058748999 Руководитель Бижанов Тимур Алиханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
"29" ноября 2024 года ТОО "СК NEW CITY" г. Астана, Азилхан Нуршайыков, 10, 25 БИН/ИИН 150440015031 БИК KCJBKZKX ИИК KZ718562203128127355 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: +77015552587 Директор Сатбалдинова Дина Бакитовна

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"29" ноября 2024 года ТОО "Arteria" БИН 160340010772 Эксперт технического надзора Мырзабеков Е.Т. Аттестат: № KZ26VJE00079463; № KZ21VJE00079165; № KZ71VJE00078944

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"29" ноября 2024 года ТОО "DNB Construction" БИН 230740001416 Эксперт авторского надзора Нурмаханбетов Е.К. Аттестат: KZ10VJE00049390

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство дворца школьников в г. Сатпаев. ДВОРЕЦ ШКОЛЬНИКОВ (Корректировка остаточных работ). Реконструкция и капитальный ремонт

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Улытауская область Казахстана, г. Сатпаев, рядом со школой №16, проспект Сатпаева 154

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации " " ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1). правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" апреля 2017 года № 0613739 Акт на право постоянного землепользования

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических

лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау. Входящий регистрационный номер уведомления: Z11REA00390029
Дата и время приема уведомления: 17.05.2024 11:47

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3). проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "DNB Constraction", ГСЛ №23017972 Шифр: 2022-38-АР

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГУ «Управление строительства, архитектуры иградостроительства области Ұлытау», № 023-Н от 16.04.2024 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ"15"Апреля 2024 года
окончание работ"15" Ноября 2024 года
при продолжительности строительствамесяц: по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 7;фактически,месяцев: 7

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2854,6	-	2854,6	-
Площадь застройки	м2	1762,7	-	1762,7	-
Строительный объем	м3	13372,9	-	13372,9	-
Полезная площадь	м2	2824,0	-	2824,0	-
Нумерируемая площадь	м2	2565,4	-	2565,4	-
Площадь участка	м2	4410	-	4410	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2854,6	2854,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13372,9	13372,9
В том числе подземной части	м3	493,533	493,533
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир: В том числе						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание состоит из этажей на отм -2,700, на отм +0,000; на отм +3,900. Фундаменты -ленточные железобетонные. Наружные стены – кладка из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 толщиной 380мм с облицовкой сайдингом и утеплением. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Полы – керамическая плитка, линолеум. Окна, витражи – металлопластиковые. Теплоснабжение: Схема теплоснабжения здания принята с зависимым присоединением систем отопления. ГВС - независимая.В тепловом пункте предусмотрена установка:- оборудования и арматуры для обеспечения параметров теплоносителя для систем отопления. Водопровод. Сеть водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам здания дворца школьников.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего: 1 418 216,585 тысяч тенге
в том числе:
строительно-монтажных работ 1 324 525,289тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря 122634,492 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего: 1 418 216,585 тысяч тенге
в том числе:
строительно-монтажных работ1 324 525,289 тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря122634,492 тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: 3

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство дворца школьников в г. Сатпаев. ДВОРЕЦ ШКОЛЬНИКОВ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"область Ұлытау, г.Жезказган, Руководитель Бижанов Тимур Алиханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Мырзабеков Ержан Тыныбаевич. По объектам первого уровня ответственности - в частях несущих и ограждающих конструкций; технологического оборудования; инженерных сетей « » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Arteria" Боранқұлов Абай Байпанұлы « » ноября 2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "DNB Construction" Абдибекова Асемгул Абдибековна « » ноября 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "DNB Construction" Абдибекова Асемгул Абдибековна « » ноября 2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Нурмаханбетов Е.К. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций « » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

НурмаханбетовЕ.К. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций « » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК NEW CITY" Директор Сатбалдинова Дина Бакитовна « » ноября 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя