Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

29""Ноября 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК NEW CITY" г.Астана, АзилханНуршайыков, 10, 25
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Сатбалдиновой Дины Бакитовны
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

по объекту:
Строительство дворца школьников в г. Сатпаев. ДВОРЕЦ ШКОЛЬНИКОВ (Корректировка остаточных работ).
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"
Руководитель Бижанов Тимур Алиханович
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2. Субподрядные организации:

в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

_____

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "DNB Construction" ГСЛ №23017972
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"№ 023-Н от 16.04.2024 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-

экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2854,6	-	2854,6	-
Площадь застройки	м2	1762,7	-	1762,7	-
Строительный объем	м3	13372,9	-	13372,9	-
Полезная площадь	м2	2824,0	-	2824,0	-
Нумерируемая площадь	м2	2565,4	-	2565,4	-
Площадь участка	м2	4410	-	4410	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число вартир	площадьквартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание состоит из этажей на отм -2,700, на отм +0,000; на отм +3,900. Фундаменты -ленточные железобетонные. Наружные стены – кладка

из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 толщиной 380мм с облицовкой сайдингом и утеплением. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Полы – керамическая плитка, линолеум. Окна, витражи – металлопластиковые. Теплоснабжение: Схема теплоснабжения здания принята с зависимым присоединением систем отопления. ГВС - независимая. В тепловом пункте предусмотрена установка: - оборудования и арматуры для обеспечения параметров теплоносителя для систем отопления. Водопровод. Сеть водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам здания дворца школьников.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

1. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

Начало работ: 15.04.2022

Окончание работ: 15.11.2024

при продолжительности строительства,7 месяцев, по норме или по проекту организации строительства, 7месяца; фактически7 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

7.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном

объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Предприятия электрических сетей «ТОО Kazakhmys Distribution»
Директор Кравчук А.Н.

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения»
Директор Токимбаев Ержан Аманжолович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство дворца школьников в г. Сатпаев. ДВОРЕЦ ШКОЛЬНИКОВ
(Корректировка остаточных работ).

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан

9. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК NEW CITY" директор Сатбалдинова Дина Бакитовна

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись)

(Дата)

(Место печати)