Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«22» 06 2022 года.

Заказчик: **ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» Адрес: г. Шымкент, квартал 194, д. 4019 Шаханов С.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии дата декларации «22» 06 2022
ТОО «ВИБО-строй», адрес: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, д. 74 Атабаев М.Н.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ дата заключения «22» 06 2022
ТОО «Зеин Групп» эксперт: Ердебеков А.Е., Аттестат эксперта: № KZ24VJE00040020; – 01.08.2018 г. Адрес: г. Шымкент, Абайский район, проезд Землячки №5

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Дата заключения «22» 06 2022
ТОО «KazHolding-2020» эксперт авторского надзора: Утегенов А.С., Аттестат эксперта: № KZ19VJE00073769 от 18.04.2022г., № KZ89VJE00073770 от 18.04.2022г., г Шымкент, ул. Толстого, д. 40, кв. 5а

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (Застройщиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу г. Шымкент, жилой массив Нурсат

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Постановление №237 от 10.02.2022года акимата города Шымкент.**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 20 " август 2021 года **№22-330-050-297 филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по**

городу Шымкент»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ56REA00283974 от 05.07.2022года.;**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazHolding-2020», Заказ: 01-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №19-0200/22 от 20.06.2022 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь, 2021года;
окончание работ: июнь, 2022 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 9 месяцев;
фактически – 10 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели

Поз.	Показатели	Ед.,изм.	По проекту	фактически
1	Общая площадь	М2	3765,63	3765,63
2	Число этажей	этаж	9	9
3	Общий строительный объем	М3	14330,64	14330,64
4	В том числе подземной части	М3	496,64	496,64

5	Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более, не жилые помещение	44	3023,93	1942,05	40 40шт	3299,2 400,3	1840,02

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-Сапр».

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Перегородки – из пенополистиролбетонного блока толщиной 100мм., 200 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 160мм.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.

Кровля – из профнастила по металлическим балкам и прогонам.

Окна – алюминиевые.

Витражи – алюминиевые.

Двери наружные – металлические утепленные.

Двери общественного назначения - металлические.

Отмостка – бетонная шириной 2000мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будут обустроены IIочередь отдельным Рабочим Проектом

7. Стоимость по утвержденному Рабочему Проекту, сметная стоимость: Многоэтажного жилого дома – 1 241 315 000тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 241 315 000 тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 984 560 780 тенге;

Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 256 754 220 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик **ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)»** **Шаханов С.К**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Технический надзор ТОО «Зеин Групп» эксперт **Ердебеков А.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.)

2) аккредитованная организация

ТОО «Зеин Групп» **Момбаев А.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KazHolding-2020»** **Рахматов А.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.)

2) организация **ТОО «KazHolding-2020»** **Рахматов А.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

3) **Эксперт авторского надзора** **Утегенов А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.)

Подрядчик (Застройщик)

ТОО «ВИБО-строй» **Атабаев М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Прошнуровано, пронумеровано

4

листов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00222835 8424 Заявление Кадастрлық № 22:330:050:297 Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:050:297 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 12.07.22. Тіркелген уақыты Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: ж.м. Нурсат, д.14 А	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель	Тургамбаева М