«Шымкент қаласы, «Қаратау» ауданы, «Нұрсәт» ықшам ауданы, 14А мекенжайы бойынша көп қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

20.06.2022 ж. № 19-0200/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

K GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО «KazHolding-2020»

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0200/22 от 20.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «KazHolding-2020»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.05.2022 года № 01-0882.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazHolding-2020», лицензия от 14.10.2020 года №17-ГСЛ 001567.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» 05.06.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ41VUA00618977 от 11.03.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;
постановление акима города Шымкент №237 от 11.02.2022 года, о предоставлении земельного участка на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А;
акт на земельный участок № 22-330-050-297 от 20.08.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Шымкент;
письмо ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» № 06 от 04.05.2022 года о том, что финансирование строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А осуществляет из собственных средств;
письмо ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» № 03 от 04.05.2022 года о том, что по строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» запланировано в июле 2022 года;
письмо ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» № 07 от 04.05.2022 года о том, что по РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» строительство наружных сетей выполняется отдельным проектом;
письмо ТОО «SK GROUP BUILDING (СК ГРОУП БИЛДИНГ)» № 2 от 04.05.2022 года о том, что по РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» сметный раздел не требуется;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году, Заказ 5327 гослицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съемка, выполненные ТОО «Гео инжинеринг group» в 2021 году гослицензия №21000655 от 14.01.2021 года;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 1574 от 09.09.2021, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации»;

на электроснабжение № 18-07-39-2523 от 23.08.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию № 4-191-22/Л от 20.04.2022 года ЮК ТУМС АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение № 11-гор-2022-00006342 от 28.04.2022 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

на подключение к тепловым сетям № 853 от 20.08.2021 года, выданные ГКП «Куатжылуорталык-3».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ07VUA00631617 от 01.04.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

согласование раздела ГСВ в части промышленной безопасности по РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) с ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ77VQR00031171 от 13.06.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участка строительства расположена в жилом массиве «Нурсат», участок 14А, Каратауский район, город Шымкент.

Сейсмичность района: 7.

Сейсмичность площадки: 8.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кошанов М.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация,	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

	автоматическое пожаротушение			
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
9	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	9	9
2	Площадь участка	га	0,29	0,29
3	Площадь застройки	$м^2$	521,15	521,15
4	Строительный объем, В том числе:ниже отм. 0.000	$м^3$.	14330,64 496,64	14330,64 496,64

	выше отм. 0,000		13834,0	13834,0
5	Общая площадь зданий	$м^2$.	3765,63	3765,63
6	Общая площадь квартир	м2.	3023,93	3023,93
7	Количество квартир, в том числе: 2 - комнатных 3 - комнатных	шт	44 25 19	44 25 19
8	Продолжительность строительства	мес.	9	9

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Шымкент, район «Каратау», жилой массив «Нурсат», 14А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, «Қаратау» ауданы, «Нұрсәт» ықшам ауданы, 14А мекенжайы бойынша көп қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону