Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 05 2024 г.

Заказчик: **ОСМАНОВ ТОЙЧИБЕК АБДИЛАЗИЗОВИЧ, 671120302753, проживающий по адресу: город Шымкент, улица Шаймерденова, №22.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства гостиница»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Шымкент, Туран район, улица М.Маметова, №27.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участка за №357 от 24.03.2023 года, Постановление Акима города Шымкент за № 898 от 11.04.2023 года, Договор купли-продажи земельного участка за 002/804 от 12.04.2023 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент АПЗ за KZ56VUA00936576 от

***17.07.2023 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент Эскизный проект за*: KZ57VUA01035692 от 05.12.2023 года,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

***Талон №* : KZ87REA00387400 от 03.05.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ЮгАрхДизайн"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Османов Тойчибек Абдилазизович .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_02_" __04_____ 2021 года;

окончание работ "_02__" ___12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _30_ месяцев___

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 30_ месяцев __;

фактически, месяц: __ 30_ месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	645,0		645,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___24 челевек_____20_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	645,0	645,0
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	2185	2185
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных			

и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А; А1, фундамент-бетон; стены-металл, шлакоблоки, кровля-профнастил; на земельном участке : S-0,0512 га, (кад. №22-328-013-125)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 58 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных рабо 40 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 000 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0___% и фактически применено __0____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства гостиница, город Шымкент, Туран район, улица М.Маметова, №27.»***

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Османов Тойчибек Абдилазизович.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889. *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)