Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2023 г.

Заказчик:Койшибаева А. К. 120100, Кызылординская область, город Кызылорда, Айтеке би , 29Г

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ___.____. 202 г. *ТОО "Азиза ханум", Лицензия: 21000258, от 08,01,2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Саулет, ул. Ахмеджан Нурекеев,33*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от ___.___. 202 г.

ТОО «Aisar-Group» Республика Казахстан, Кызылординская областью г. Кызылорда, Казантаева, №34, Эксперт Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы № KZ00VJE00027163; KZ54 VJE00027161; KZ81VJE000271604;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ___. . 202 г. *ТОО "Азиза ханум", Лицензия: 21000258, от 08,01,2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Саулет, ул. Ахмеджан Нурекеев,33*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта *Строительство пристройки с реконструкцией торгового дома по адресу: город Кызылорда ул. А. Байтурсынова №48А*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда ул. А. Байтурсынова №48А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_19__»__01_2011года №8

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ «Управление ГАСК Кызылординской области, талон № KZ28REA00293014 от 31.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Азиза ханум", Лицензия: 21000258, от 08,01,2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Саулет, ул. Ахмеджан Нурекеев,33*наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ый) Койшибаева А. К.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _31.08. 2022 г.

месяц, год

окончание работ 22.08.2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство пристройки с реконструкцией торгового дома	чел.	20	-	20	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**862,6**	**862,6**
Число этажей	Этаж	**1 и 2**	**1 и 2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**5995,0**	**5995,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженный кирпич;, кровля – металлочерепица, полы – керамическая плитка, бетонные. окна - металлопластиковые, дверные блоки - металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего -20 966 100 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 17 668 600 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1 972 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 966 100 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 668 600 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 972 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство пристройки с реконструкцией торгового дома по адресу : город Кызылорда ул.А.Байтурсынова №48А»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Койшибаева А.К***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы №KZ00VJE00027163; KZ54 VJE00027161; KZ81VJE00027160;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Aisar-Group» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Казантаева , №34***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы №KZ00VJE00027163; KZ54 VJE00027161; KZ81VJE00027160;.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО " АЙДИ СтройПроект "- Лицензия:21016926, 29.04.2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда, Улица Толе Би, 122***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО " АЙДИ СтройПроект "- Лицензия:21016926, 29.04.2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда, Улица Толе Би, 122***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Самигова

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО Азиза ханум, Лицензия:21000258, 08.01.2021, II, Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 33***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)