Заказчик: ТОО "JASYBAI RESORT", БИН 201040019768, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200
Подрядчик: ТОО "Ertis Art Servis", БИН 990740013427, Павлодарская область, Г.Павлодар, Малая Объездная, 8
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт гостевого дома (Е8) на территории зоны отдыха "Жасыбай"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2024г от 24.12.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт гостевого дома (Е8) на территории зоны отдыха "Жасыбай"	**1 000 000,00**	892 857,14							107 142,86	1 000 000,00
в том числе за отчетный месяц	1 000 000,00	892 857,14							107 142,86	1 000 000,00
Итого к оплате:	**1 000 000,00**	892 857,14							107 142,86	**1 000 000,00**

Подрядчик: БИН 990740013427
ТОО "Ertis Art Servis"

Директор_____**Мажит Қ.**

Заказчик: БИН 201040019768
ТОО "JASYBAI RESORT"

Директор_____**Нуркебаев А.И.**

Технический надзор:
ТОО "Павлодар Технадзор", БИН 241140000585

эксперт технического надзора _____**Кажмуратова М.К.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **ТОО "JASYBAI RESORT",БИН 201040019768, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Ertis Art Servis", БИН 990740013427, Павлодарская область, Г.Павлодар, Малая Объездная, 8**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт гостевого дома (Е8) на территории зоны отдыха "Жасыбай"**

(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт гостевого дома (Е8) на территории зоны отдыха "Жасыбай"**

(наименование)

Акт выполненных работ № 1 от 24.12.2024 г.

за **Декабрь 2024** (месяц, год) на **2-01-01-01 Архитектурно-строительная часть (АС)** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 24.12.2024

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Демонтажные работы					
1	1	1212-0104-0504 *РСНБ РК 2022*	**Стены. Очистка стен**	$м^2$	18,151	1 095,0	19 875,345	
2	2	1207-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	7,4	160,0	1 184,0	
3	3	1207-0101-0102 *РСНБ РК 2022*	**Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков**	$м^2$	9,0	327,0	2 943,0	
4	4	1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	$м^2$	7,5	3 656,0	27 420,0	
5	5	1203-0101-0201 *РСНБ РК 2022*	**Демонтаж фасадного искусственного камня**	$м^3$ кладки	0,84	102 953,0	86 480,52	
			Итого по разделу 1: Демонтажные работы				137 903	
			Раздел 2: Отделка помещения					
			Подраздел 1: Стены					
6	6	6112-0202-0702 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 15 мм**	$м^2$	39,0	1 336,0	52 104,0	
7	7	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	кг	595,53	82,0	48 833,46	Казахстан
8	8	6112-0302-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска водоэмульсионным составом высококачественная по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	$м^2$	40,0	2 545,0	101 800,0	
9	9	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	**Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	т	0,0252	200 964,0	5 064,2928	
10	10	6112-0102-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка поверхности плитками на растворе по кирпичу и бетону**	$м^2$	12,4	11 393,0	141 273,2	
11	11	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная**	$м^2$	12,4	2 549,0	31 607,6	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по подразделу 1: Стены				**380 683**	
			Подраздел 2: Потолок					
12	12	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	**м²**	**16,17**	**2 316,0**	**37 449,72**	
13	13	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	**м²**	**15,823**	**1 430,0**	**22 626,89**	
			Итого по подразделу 2: Потолок				**60 077**	
			Подраздел 3: Полы					
14	14	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, толщина слоя 5 мм**	**м² стяжки**	**30,0**	**2 664,0**	**79 920,0**	
15	15	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 6109-0201-0502**	**м² стяжки**	**30,0**	**1 033,0**	**30 990,0**	
16	16	233-401-0302 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М300**	**кг**	**570,0**	**151,0**	**86 070,0**	
17	17	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе**	**м²**	**1,4**	**6 063,0**	**8 488,2**	
18	18	6109-0307-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных клеевым способом**	**м²**	**6,52**	**5 004,0**	**32 626,08**	
19	19	233-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Ламинат ГОСТ 32304-2013 класс 32**	**м²**	**6,6504**	**5 050,0**	**33 584,52**	
			Итого по подразделу 3: Полы				**271 679**	
			Итого по разделу 2:				**850 341**	
			ИТОГО по акту				**850 341**	
			Сметная прибыль 5%				**42 516**	
			Итого				**892 857,14**	
			НДС (12 %)				**107 142,86**	
			Итого				**1 000 000,00**	

Заказчик:
ТОО "JASYBAI RESORT"
БИН 201040019768
Директор
_____ Нуркебаев А.И.

Подрядчик:
ТОО "Ertis Art Servis"
БИН 990740013427
Директор
_____ Мажит К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Павлодар Технадзор"
БИН 241140000585
эксперт технического надзора №KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 года
_____ Кажмуратова М.К.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "Стимул-ПВ"
БИН 171040003624
_____ Гайдаренко А.С.