Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Амиржан Company», г. Кызылорда, ул. Айтеке Би, 28**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Закирова Наримана Булатбековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган (4 очередь)». Жетысуская область, г.Талдыкорган**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Талдыкоргана" - руководитель Бапаков А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
отсутствуют
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "БАРЫС-ЖОБА"**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а): ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» приказ № 56 от 25.07.2024г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Всего 36 домов, нумерация участков участков которых: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	90,2	90,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	412,2	412,2
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	Единица измерения	По проекту на 36 дома	Фактически на 36 дома
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3247,2	3247,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	14 839,2	14 839,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в составе объекта выполнены работы по устройству полов, наружная и внутренняя отделка фасада и помещений, устройство отопления с установкой котлов и радиаторов, устройство жалюзийных решеток, устройство водопроводных и канализационных систем, устройство санитарно-технических приборов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь, 2024 г.**;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь, 2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца;**
фактически, месяц: **3 (три) месяцев;**

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98__% и фактически применено _98_% (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Проект без наружных инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган (4 очередь)»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Амиржан Company». Директор Закиров Н.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата Место печати (при наличии)