Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 30» июля 2018 года

Заказчик **Коммунальноегосударственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселокТеренозек, улица Алиакбарова №22/1,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская обл., Кармакшинский р-н, Жосалинскийс.о., с.Жосалы, ул. Кайнарбаева, №50**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group» Сраилов А.А., аттестат №KZ77VJE00011130 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ50VJE00011131 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ23VJE00011132 от 05 мая 2015 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**Товарищество с ограниченной ответственностью «Казнефтегазконсалтинг», гос. лицензия ГСЛ №13020867,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и расширение систем водоснабжения со строительством линии подводки водопровода для жилых домов в н.п. Калжан-Ахун Сырдарьинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок КалжанАхун,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

**1. Государственный акт на постоянное землепользование от «22» декабря 2008 года с кадастровым номером №10453-016-372 для водозаборных сооружений.**

**2. Протокольное решение районной комиссии на предоставление земельных участков для реконструкции и расширения водопроводных сетей и водопроводных сооружении № 2 от 18 марта 2015 года**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное **учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ23REA00055539 от 18.05.2017 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Казнефтегазконсалтинг», заказ: 21-14-14НВ**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»,приказ №100 от 02 декабря 2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6_____;
фактически, месяц:__14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1. Численность населения | чел | 1210 | 1210 | | |
| 2. Максимальный суточный расход | м3/сут | 291,4 | 291,4 | 291,4 | 291,4 |
| 3.Максимальный часовый расход | м3/час | 25,54 | 25,54 | 25,54 | 25,54 |
| 4. Секундный расход воды | л/сек | 7,06 | 7,06 | 7,06 | 7,06 |
| 5. Наружное пожаротушение | л/сек | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6. Внутрипоселковые водопроводные сети: | | | | | |
| -новое строительство, в том числе | м | **6736** | **6736** | **8148,7** | **8148,7** |
| d=100 мм | м | 5987,5 | 5987,5 | 7400,2 | 7400,2 |
| d=150 мм | м | 748,5 | 748,5 | 748,5 | 748,5 |
| 7. Для подключения жилых домов до границы участка d=20 мм | м | 10600 | 10600 | 17272,5 | 17272,5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. Внутриплощадочные сети. | | | | | |
| -водопровод | | | | | |
| d=100 мм | м | 159 | 159 | 159 | 159 |
| d=150 мм | м | 12 | 12 | 12 | 12 |
| d=200 мм | м | 194,5 | 194,5 | 194,5 | 194,5 |
| **Итого** | **м** | **365,5** | **365,5** | **365,5** | **365,5** |
| 9.1. Бурение новой скважины 10 м3/час | шт | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 9.2. Дооборудование существующей скважины 10 м3/час | шт | 1 | 1 | - | - |
| 10. Водонапорная станция 1-го подъема с агрегатами мощностью от 30 до 75 м3/час | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10. Водонапорная станция 2-го подъема производительностью до 100 м3/час | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11. Резервуары для воды емкостью 200 м3 | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 12. Фильтры поглотители (ФП-1) для резервуаров чистой воды емкостью 200 м3 | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 13. Водонапорная башня, вместимостью -25 м3, высотой опоры – 15,0 м | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14. Контрольно - пропускной пункт (проходная), общая площадь – 8,82 м2 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15. Сборный канализационный колодец V=3,0 м3 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Система водоснабжения населенного пункта объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная. По улицам поселка установлены водопроводные колодцы с ответвлениями Ø32-Ø50 мм, в которые вмонтированы гребенки Ø20 с вентилями для подключения жилых домов. По степени обеспеченности подачи воды потребителям водопровод относится II категории. Водопроводная сеть низкого давления, выполнена по кольцевой схеме. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 тип (питьевая) по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от д=100мм до д=200мм, средняя глубина заложения - 1,85 м. Соединения полиэтиленовых труб между собой на сварке, соединения полиэтиленовых труб и со стальными трубами, стальными фасоннымичастями и трубопроводной арматуры разъемное фланцевое, с помощью втулки с буртом со свободным металлическим фланцем, втулка приваривается к концу полиэтиленовой трубы, свободный фланец на муфте и ответный фланец на стальных трубных элементах стягиваются болтами. Смотровые колодцы из сборных конструкций диаметром 1500мм – 2000 мм, оборудованы необходимой арматурой по ТП 901-09-11.84**, в колодцах предусмотрены пожарные гидранты и запорно-регулирующая арматура позволяющая отключать поврежденные участки сети водопровода при аварии. На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрены выпуски. На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.**

**Эксплуатация подземных вод для водоснабжения населения поселка КалжанАхун осуществляется из скважин, расположенных на территории населенного пункта. Водоотбор из скважины будет производится погружными электрическими насосами типа ЭЦВ 6-16-90. Для эксплуатации скважин предусмотрено строительство наземного павильона – насосной станция 1-го подъема. Размеры в плане насосной станция 1-го подъема 2,7х4,3 м, высота помещения до низа плиты перекрытия 3,0 м., стены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 , покрытие из многопустотных плит типа ПК, кровля плоская рулонная из 3-х слоев рубероида на горячей битумной мастике, на кровле предусмотрен люк для монтажа и демонтажа глубинного насоса. Насосной станция 1-го подъема оборудована установкой типа ОВ-50 для обеззараживания воды бактерицидныемилучами.**

**Насосная станция 2-го подъема объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения по надежности относится к II-ой категории, расчетный расход воды при максимальном водозаборе составляет 7,06 л/сек (25,54 м3/ч), напор насосов хозяйственно-питьевых нужд составляет – 32 м., расход при хозяйственно-питьевом водоснабжении 25,54 м3/час, расход при максимальном водозаборе плюс противопожарного водоснабжение – 15 м/с, напор насосов при противопожарном водоснабжение – 51,0 м, расход при противопожарном водоснабжение 54 м3/час. Для хозяйственно-питьевого приняты насосы WiloHelixVE 2203/16E/K/400-50 – 2 шт (1 рабочий и 1 резервный), для противопожарного водоснабжения приняты насосы WiloHelixVE 5203-3/16E/K/400-50 – 2 шт (1 рабочий и 1 резервный).**

**Резервуары для чистой воды емкостью 200 м3 выполнены по типовому проекту ТП901-4-63.83, размеры в плане 6х12 м, высотой до низа плит покрытия 3,79 м, размещены в общей обваловке с фильтрами поглотителями. Стены резервуаров выполнены из сборных плоских стеновых панелей по серии 3.900 -3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации», днище монолитное железобетонное, сопряжение со стенами в виде фундаментного паза, покрытие – ребристые плиты.**

**Фильтры поглотители для резервуаров чистой воды предназначены для очистки воздуха, поступающего в резервуар. Выполнены на основании типового проекта ТП 0901-15.1.87. Камера для фильтров поглотителей представляет собой**

**прямоугольное в плане сооружение с размерами в осях 5,7х4,2 м, высотой камеры 2,4 м. до низа плит покрытия, размещены в общей обваловке с резервуарами чистой воды. Стены из сборных бетонных блоков ФБС, покрытие из сборных ребристых плит.Водонапорная башня выполнена по унифицированному типовому проекту ТП 901-5-29, с емкость бака 25 м3 сводозаполненной опорой высотой 15,0м. Башня своим днищем крепится к шести закладным пластинам закрепленных в фундаменте. Фундаментзапроектирован из монолитного бетона класса В12,5. Оборудование башни состоит из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. Для размещениянеобходимого оборудования рядом с башней предусмотрен колодец из сборных конструкций диаметром 1,5 м, в котором на водопроводе и спускной трубе устанавливаются задвижки с ручным управлением. От колодца спускная труба отводится в кювет. Конец переливной трубы выпущен над земляной отсыпкой на высоте 3,2 м от уровня земли.**

**Контрольно пропускной пункт (проходная) представляет собой здание прямоугольное в плане с размерами в осях 4,0 х 3,0м, высота помещении - 3,0м. В составе помещений входят комната охранника площадью 5,83 м² и служебная комната 3,0 м². Фундамент ленточный из сборных фундаментных блоков типа ФЛ и фундаментных стеновых блоков типа ФБС, стены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном р-ре М 50 с утеплителем из пенопластирола толщиной 70 мм, с Y = 100 кг/ м3, перегородки из керам. кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 на цем.-известковом р-ре М 25. Перекрытие крыши многопустотные плиты типа ПК, Кровля скатная по деревянной обрешетке, кровля – металлочерепица.**

**Сборный канализационный колодец V=3,0 м3 выполнен: стены из сборных колец типа КС15-9, днище колодца из плиты ПД15, покрытие из плиты ПП15-1, люк чугунный, тип «Л»;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего354459,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 231987,0 тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря 37896,0 тысяч тенге; прочие расходы 84576,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 316 630,948 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ282830,455тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 039,298 тысяч тенге; прочие расходы 14761,195 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: **«Реконструкция и расширение систем водоснабжения со строительством линии подводки водопровода для жилых домов в н.п. Калжан-Ахун Сырдарьинского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Абдуов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор:**
**Директор ТОО «Aisar Group» Сраилов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Авторский надзор:**
**Директор ТОО «Казнефтегазконсалтинг» Ахметов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Субподрядчик (субподрядчик):**
**Директор ТОО СК «Ер-Канат Сервис» Кулахметов А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.