СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы бақылауы
нысан: МНК
директор бұйрығына енгізілді
№ 927 03.09.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2018 г.

Заказчик КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 28.08.2018 года, ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет в лице Конебаева Б.К. - директор ТОО «Global Construction kz»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ в лице от 27.08.18 директора ТОО"АДС САПА" - Садыкова Диана Бакытбаевна; Республика Казахстан, г.Астана, район " Алматы" пр. Б. Момышулы , 6/1, 636 тел. 87755678899

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,

эксперт(ы) по техническому надзору

Ахмедов Р.А. - №KZ01VJE00024623 от 10.07.2012г., Алексеев В.А. - №KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту в лице от 27.08.18 директора ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреева Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Исаев Е.У.- №01/2017-16ВП от 21.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-ми квартирный монолитный жилой дом. Тип 1 скв. Пятно 4

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 17.02.2014 г. №1/1-767 выдано Акимат г.Алматы;***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ33REA00077584 от 14.11.2017г., KZ49REA00095629 28.05.2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, ***КГУ «Управление строительства города Алматы»; № 02/2-П от 06.02.2017 г***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **НОЯБРЬ 2017 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **АВГУСТ 2018 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 9;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2278,76	2278,76
Число этажей	этаж	Подвал+4+ мансарда	Подвал+4+ мансарда
Общий строительный объем	$м^3$	8540,0	8540,0
В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	38	1611,86	938,24	38	1611,86	938,24
однокомнатных	18	537,6	280,88	18	537,6	280,88
двухкомнатных	8	351,74	204,56	8	351,74	204,56
трехкомнатных	12	722,52	452,8	12	722,52	452,8
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,4х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 38 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие – профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон – 100мм и 50мм, красный кирпич – 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***305 689,34*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***271 692,07*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13 898,96*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***299 128,74*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***271 248,65*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***13 898,96*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 4*

наименование объекта (комп

Заказчик: *Нурсагатов Н.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), п

м.п.

Технический надзор:

организация *директор ТОО"АДС САПА" - Садыкова Диана Бакытбаевна; Республика Казахстан, г.Астана, район " Алматы" пр. Б. Момышулы , 6/1, 636 тел. 87755678899*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата м.п.

эксперт(ы) по техническому надзору

Ахмедов Р.А. - №KZ01VJE00024623 от 10.07.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата м.п.

эксперт(ы) технического надзора

Алексеев В.А. KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата м.п.

Авторский надзор: организация *директор ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата м.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Исаев Е.У.- №01/2017-16ВП от 21.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Конебаев Б.К. - директор ТОО"Global Construction kz"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

м.п.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1 скв. Пятно 4	шт	4 этаж + мансарда	505,24	8540	1611,86	938,24	666,9	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Инженерные обеспечения				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм.	Наружные несущие стены-монолитная железобетонная толщиной 200мм,	Деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы,	Центральное, автономное, поквартирное. Система двух трубная тупиковая.	Надежность электроснабжения-II. Шкаф ВРУ в подвале, поквартирный щиток ЩК с УЗО,	Городское, с дофильтрацией с модемными показателями расхода воды.	Узел догрева горячей воды, автономная с доп.циркуляцией, с модемными показателями	Централизованная с системой КЗН(зимний режим)	Централизованная природная, открытого типа, 4-х конфорочные газплиты, сетчика газа,

	колонны-монолитная железобетонная сечением 400*400мм, ригели-монолитная железобетонная сечением 350*400, перекрытия-монолитная железобетонная толщиной 160мм, лестницы-монолитные железобетонные. Заполнение стен газоблоки. Утепление наружних стен минплитой толщиной 100мм.	с внутренним и наружным организованным водостоком.	Нагревательные приборы биметаллические. Теплоноситель вода с параметрами 70-90 С. Установлено общедомовой и поквартирный прибор учета с дистанционным снятием показания.	аварийное освещение коридоров, лестниц, проходов подвала. Установлено общедомовой и поквартирный прибор учета		расхода воды.		сигнализаторы.

Заказчик: Нурсагатов Н.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ген.подрядчик: Конебаев Б.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано

3 (семь) листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 08 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407 кабинет***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Конебаева Б.К. - директора ТОО «Global Construction kz»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 4***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.-руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Профистроймонтаж" - общестроительные работы, ТОО "Бирлик 2007"-внутреннее газоснабжение;***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«АрхСинтезпроект», ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом Управления строительства города Алматы № 02/2-П от 06.02.2017 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2278,76	2278,76
Число этажей	этаж	Подвал+4+ мансарда	Подвал+4+ мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7441,0	7441,0
В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**38**	**1611,86**	**938,24**	**38**	**1611,86**	**938,24**
однокомнатных	18	537,6	280,88	18	537,6	280,88
двухкомнатных	8	351,74	204,56	8	351,74	204,56
трехкомнатных	12	722,52	452,8	12	722,52	452,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 4-этажный, с мансардным этажом, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,4х12,0 м с подвалом и чердаком. Всего 38 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие - профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон - 100мм и 50мм, красный кирпич - 120мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь);**
фактически, месяц: **8 (восемь);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ДЕПАРТАМЕНТ КЭНиК ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ – НУРКЕРИМОВ Е.С. РУКОВОДИТЕЛЬ

ГКП «АЛМАТЫ СУ» – УСЕНБАЕВ Е.О. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТОО «АлТС» г. АЛМАТЫ – БЕЙСЕНБИНОВ К.И. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТОО «ИНТЕРГАЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ» – ТОЛСТОБРОВ А.В. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

РДТ «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ» – РАЗДЫКОВ Ш.П. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 4.***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Конебаев Болат Койшыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листов

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 08 2018г.

Технический надзор *в лице директора ТОО"АДС САПА" - Садыкова Диана Бакытбаевна; Республика Казахстан, г.Астана, район " Алматы" пр. Б. Момышулы , 6/1, 636 тел. 87755678899*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице

Ахмедов Р.А. - №KZ01VJE00024623 от 10.07.2012г., Алексеев В.А. №KZ67VJE00035366 от 21.02.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании *договор о государственных закупках услуг № 98-ТН от 02.11.2017 г.*
№ договора и дата

по объекту *Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 4*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком *ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет в лице Конебаев Б.К.;ГСЛ №01833 от 20.02.2007г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Конебаева Б.К. - директор ТОО «Global Construction kz»*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядной организацией *ТОО «Бирлик 2007» ГСЛ №02452 от 08.08.2007г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Заитова М.С. - директора ТОО «Бирлик 2007» ;*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "Профистроймонтаж" ГСЛ №12020692 от 14.12.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Жугібаевой Б.С. - директора ТОО " Профистроймонтаж "*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2017 г.*;
месяц, год
окончание работ *август 2018г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *7(семь)* месяц;
фактически *9(девять)* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *305 689,34* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ *271 692,07* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *13 898,96* тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
299 128,74 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *271 248,65* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *13 898,96* тысяч тенге;

п.4

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
приказом Управления строительства города Алматы № 02/2-П от 06.02.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *в лице директора ТОО"АДС САПА" - Садыкова Д.Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Ахмедов Р.А. - №KZ01VJE00024623 от 10.07.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Алексеев В.А. №KZ67VJE00035366 от 21.02.2017г.

подпись, дата М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано

3 (три) листов

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года №

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 08 2018г.

Авторский надзор ТОО"Арх-Синтезпроект" в лице директора Мамреева Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Исаева Е.У.- №01/2017-16ВП от 21.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №75-АН от 23.11.2017 г.

№ договора и дата

по объекту Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 1скв. Пятно 4

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО «Global Construction kz» 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет в лице Конебаев Б.К.;ГСЛ №01833 от 20.02.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Конебаева Б.К.- директор ТОО «Global Construction kz

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО «Бирлик 2007» ГСЛ №02452 от 08.08.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Заитова М.С. - директора ТОО «Бирлик 2007»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Профистроймонтаж" ГСЛ №12020692 от 14.12.2012 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жугібаевой Б.С. - директора ТОО " Профистроймонтаж "

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ август 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7(семь) месяц;

фактически 9(девять) месяц;

п.4

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ №006460, РП 10-2015-АР, РП КЖ, РП 407-П/2014-ОВ, РП 407-П/2014-ВК, РП 407-П/2014, РП 407-П/2014-СС, РП 407-П/2014-ГСВ,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом Управления строительства города Алматы № 02/2-П от 06.02.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО"Арх-Синтезпроект", директор Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150/230, блок 10, помещение 859

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженера авторского надзора Исаев Е.У.- №01/2017-16ВП от 21.06.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листов