Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", в лице руководителя Гузь Ксении Валерьевны, Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, Калинина, 5, БИН 060140003741,871434 2-19-23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО «СтройСвязьКомпани», в лице директора Захарченко Евгений Михайлович, Костанайская область, г. Костанай, улица Майлина, дом 15, БИН 020240000065 , 8 7142 90-00-85**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО " Best Garant KAZ ", БИН 120440003875 в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич, г.Павлодар, Площадь победы, дом 5/1. Эксперт технического надзора Макажанов Н.Е. № KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 года, 7 775 999 4944**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО «Redline Pro», БИН 080140014245 в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы, г.Шымкент, мкрн. Нурсат, дом 133/2, эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы_Приказ №12 от 09.04.2024 года, 7-707-055-00-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство распределительных сетей водоснабжения села Гришенка Денисовского района Костанайской области (корректировка)», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Денисовский район, село Гришенка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- распоряжение Акима Денисовского сельского округа Денисовского района Костанайской области №154-р от 5 сентября 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" № KZ06REA00435418 от 03.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Redline Pro", Государственная лицензия № 19021538 от 14.08.2020 года, Заказ № 15-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", № 115 от 25.11.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность водопровода	м	20 703,1	20 703,1	20 703,1	20 703,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом выполнено строительство разводящих сетей водопровода по селу Гришенка и магистрального водовода, с подключением к существующему полиэтиленовому трубопроводу выходящий с действующей территории насосной станции второго подъема (промзона с. Некрасова).

Протяжённость сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 составляет 20 703,1 м. в т.ч. магистральный водовод протяженность – 10 192,8 м., разводящие сети по с. Гришенка – 10 510,3 м. Установлены водопроводные колодца из сборных железобетонных элементов в количестве 49 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **720 981,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 580,2** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 292,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **707 667,6** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **594 580,1** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 292,5** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,1% и фактически применено 99,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей водоснабжения села Гришенка Денисовского района Костанайской области (корректировка)»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", в лице руководителя **Гузь Ксения Валерьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Best Garant KAZ», в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО "Best Garant KAZ "
Макажанов Нуржан Ергалиевич № KZ93VJE00025780 от 05 мая 2017 года – По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Redline Pro", в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенұлы
Приказ №12 от 09 апреля 2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

ТОО «СтройСвязьКомпани», в лице директора Захарченко Евгений Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

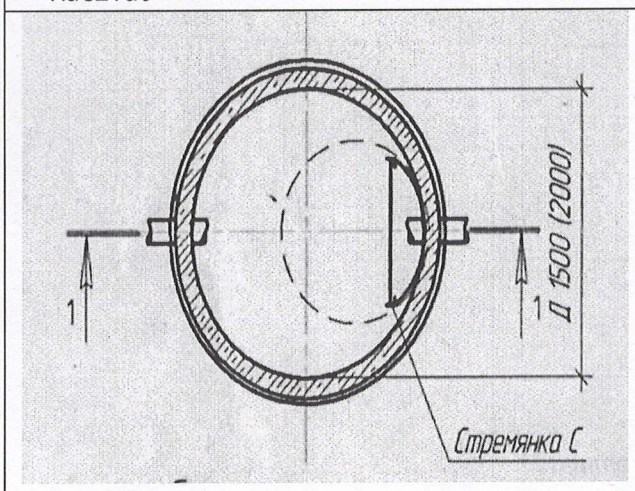
Техническиехарактеристикиобъекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

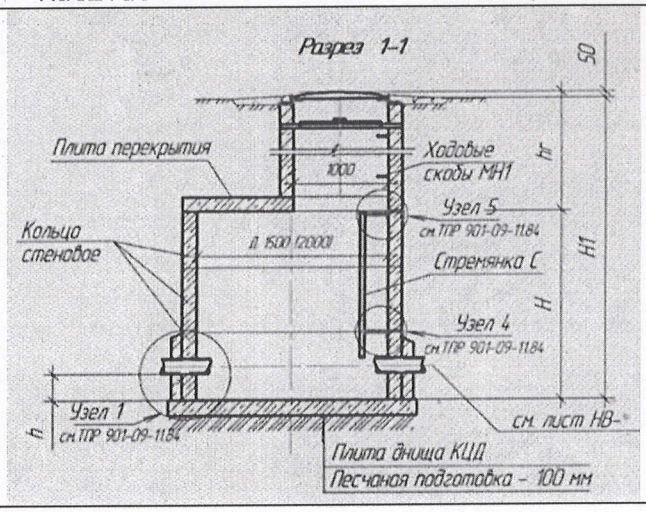
№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общаяпротяженность)	м	**10 192,80**	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	**10 192,80**	
	а) труба полиэтиленновая PE 100 SDR11 160х9,5 питьевая Гост 18599-2001	м	10 192,80	
	Смотровой колодец, всего	шт	11	
	Колодец смотровой диаметром 1,0 м	шт	2	
	Колодец смотровой диаметром 1,5 м	шт	9	
	Колодец смотровой диаметром 2,0 м	шт	2	
2	**Распределительнаясеть (общаяпротяженность)**	м	**10 510,3**	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **в т.ч.**	м	**10 510,3**	
	а) PE 100SDR11 110х6,6 ммпитьевая ГОСТ 18599-2001	м	5 942,70	
	б) PE 100SDR 11 63х3,8 ммпитьевая ГОСТ 18599-2001	м	16,60	
	в)PE 100 SDR11 25х2,3 ммпитьевая ГОСТ 18599-2001	м	4 551,0	
3	**Смотровой колодец всего**	шт	48	
	Прямоугольный колодец	шт	1	

	(камера)			
4	Задвижка d-	шт	58	
	d-150	шт	8	
	d - 100	шт	17	
	d - 50	шт	33	
5	**Вентили d- всего**	шт		
	" d- 32	шт		
	" d- 25	шт		
6	Кран d-	шт	116	
	" d- 50	шт	0	
	" d- 32	шт	0	
	" d- 25	шт	116	
7	**Гидранты всего**	шт	24	
	Вантузы всего	шт	16	
8	**Водопроводный ввод** всего физ/юрид.лица	шт	116/1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		

	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
3	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодцев
Масштаб	Масштаб





Спецификация водопроводных колодцев:

№	Наименование	материалы	Диаметр(мм)размеры	Примечание	
				с. Гришенка	Водовод
1	Смотровой колодец	Из сборного ж/б В-15	2,0	0	16
2	Прямоугольный ВК	Из сборного ж/б В-15	2000*2500	0	1
3	Смотровой колодец	Из сборного ж/б В-15	1,5	32	
всего				**32**	**17**

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (согласно приложения 13)

Прилагается исполнительные схемы:

1. Исполнительная схема Водовода
2. Исполнительная схема с.Гришенка

Заказчик **Гузь Ксения Валерьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Әліпбек Өркен Нуркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П