Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 года

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», БИН 060240012516, руководитель Ғұмар Р.К., телефон 87114122146, 274030100, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала, ХалыктарДостыгы, 42***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается от «26 » декабря 2022 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Мухаммед и Ко», БИН 040440018281, директор Озганов Ж.Т., Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкрн Кызылтуран, 23,2, телефон 87019188867***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «26»декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», эксперт Туманов Е. К., №KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., №KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., №KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г., БИН 020340001190, телефон 87710839150***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «26»декабря 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектстрой-2050», 18001928 31.01.2018 Рабочий проект, главный инженер проекта Темиров А.М., 18001928 от 31.01.2018 г., БИН 171140026449***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Капитальный ремонт здания центра дополнительного образование детей по адресу п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО ул.Сапарова, д.2», капитальный ремонт, уровень ответственности II, технологический не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО, ул.Сапарова, д.2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***акт на право частной собственности на земельный участок № 0211651 от 29.12.2015 года, кадастровый номер: 08:115:040:210***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ20REA00292576 от 27.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО«Проектстрой-2050»№20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***;
фактически, месяц: ***4 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели генерального плана площадка

таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	1,7682	100
2	Площадь застройки, в том числе: - административного здания - существующей котельной	м2	1182,827 1156,34 26,487	6,69
3	Площадь покрытий, в том числе: - существующих покрытий - проектируемых покрытий	м2	3292,52 1189,84 2102,68	18,62

4	Площадь озеленения, в том числе: - существующего озеленения - проектируемого озеленения	м2	2891,42 876,1 2015,32	16,35
5	Прочие площади	м2	10315,233	58,34
6	Количество парковочных мест, в том числе: м/мест для транспорта МГН	м/мест т	11 2	
Благоустройство на прилегающей территории				
7	Протяженность ограждения территории	м	531	11,40
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	378,4	4,95
	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п.	115,9	58,34
	Покрытие из асфальтобетона	м2	493,6	
	Покрытие из Брусчатки	м2	176,08	
	Искуственный газон	м2	800	
	Деревья	шт	10	
	Цветники	шт	2112	

Показатели по архитектурно-строительному части

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м2		0,77
2	Площадь постройки	м2		1156,34
3	Общая площадь помещений	м2		926,22
4	Объем здания	м3		5835,19
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	199,064 129,497 27,867 41,700	196,369 131,568 33,724 31,077
6	В т.ч. в 2020 г 2021 г			3,170 193,199
7	Площадь участка	месяц		4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Устроить по периметру здания глиняный замок, отмостку и восстановить цоколь;
Выполнить внутренние и наружные отделочно-покрасочные работы;
Произвести ремонт полов и заменить напольное покрытие;
Заменить покрытие кровли;
Заменить оконные блоки;
Заменить все внутренние и наружные двери;
Заменить электроснабжение и электрооборудование;
Заменить систему отопления;
Благоустроить территорию (ограждение, освещение, скамейки, малые архитектурные формы, урны, дорожки и т.д.);
Ремонт топочной;
Устроить пожарную сигнализацию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***196 368 976 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***175 870 850 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***33 723 952 тенге***, прочие работы ***31 076 824 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***186 550 527,2 тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***124 989 790 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***32 037 754,4 тенге***, прочие работы ***29 522 982,8 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***н/п***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания центра дополнительного образование детей по адресу п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО ул.Сапарова, д.2»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», руководитель Гумар Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при ег наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KZ Стройэксперт», Директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Туманов Е. К., №KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., №KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., №KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Проектстрой-2050»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Проектстрой-2050», директор Рақышев К.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП ТОО «Проектстрой-2050», Темиров А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Мухаммед и Ко», Директор Озганов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно
Форма

Технические характеристики объекта

(мобильные комплексы контейнерного, блочного и модульного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций; отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью до 20 м²; гаражи с боксами не более чем на две автомашины; быстровозводимые здания и сооружения не более двух этажей, являющихся технически не сложными (во время ЧС))

Наименование объекта	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	количество помещений, комнат	площадь застройки административного здания (м²)	объем здания (м³)	площадь участка (га)	площадь застройки сущ.котельной (м²)	площадь сущ.покрытия (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания центра дополнительного образование детей по адресу п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО ул.Сапарова, д.2»	1 без подвала		1156,34	5835,19	1,7682	26,487	1189,84

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
9	10	11	12	13	14	15
подготовку из ПГС толщ. 100 мм	кладка из кирпича	конверт,деревянные стропила	балки перекрытия 50х200мм	керамическая плитка,линолеум,	Отделка цоколя-"керамогранит",Отделка фасада - декоративная штукатурка;	автономное

продолжение таблицы

Благоустройство				
Площадь проек.озеленения – 876,1м2;				
Протяженность ограждения территории – 531 м				
Покрытие из асфальтобетона – 493,6 м2				
Бортовой камень БР 100.30.15 – 378,4 м.п.				
Бортовой камень БР 100.20.08 – 115,9 м.п.				
Покрытие из Брусчатки – 176,08 м2				
Искуственный газон – 800 м2				
Деревья – 10 шт				
Цветники – 2112 шт				
электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
16	17	18	19	20
	0,1166 км			

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», руководитель Ғұмар Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при ег наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

4) разработчик проекта ***ТОО «Проектстрой-2050»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

5) организация

ТОО «Проектстрой-2050», директор Рақышев К.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

6) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП ТОО «Проектстрой-2050», Темиров А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 5
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта
(Наружные электроснабжение и освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные линии электропередач низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Кабельные линии электропередач низкого напряжения …	км	
3	Площадь опор	м²	
4	Опоры:		
	1) **Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) DN 16**	штук (далее – шт)	1452
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
5	Провода:		
	Провода силовые с медной жилой с резиновой изоляцией, в оплетке из хлопчатобумажной пряжи, пропитанной противогнилостным составом марки ПРТО сечением 1х1,5 мм2	*1000 м*	*0,03*
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
6	Кронштейны для светильников:		
	1) **Держатель светильника**	шт	200
	2) Кронштейн гнутый типа КРГ2,5/15-1,23 высотой 1230 мм, длина вылета 2500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	4
	Стойка стальная граненная коническая фланцевая типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012	шт	4
7	Арматура уличного освещения:		
	1) **Светильники для ламп светодиодных.**	шт	197
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
8	**Кабели и провода на напряжение не более 1000 В:**	**км**	**1,958**
	Кабели сечением до 10 мм2. Прокладка	*км*	*90*
	Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,078*
	Кабели силовые АВБбШв 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,085*
	Кабели силовые АВБбШв 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,105*
	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,66*
	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х2,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,375*
	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,175*
	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,045*
	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х25 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,01*

	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х35 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	*км*	*0,035*
	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи марки КСПВ 4х0,5	*км*	*0,42*
9	Муфты соединительные ГОСТ Р 51177-2017	шт	10

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», руководитель Ғұмар Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при ег наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

7) разработчик проекта ***ТОО «Проектстрой-2050»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

8) организация

ТОО «Проектстрой-2050», директор Рақышев К.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

9) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП ТОО «Проектстрой-2050», Темиров А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)