Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства №_____
от «___» _____ 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Атырау "05" март 2024 года

Заказчик: ГУ«Управление строительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, в лице руководителя Кусаинов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «05» марта 2024 года, ТОО «Жалынды Құрылыс», ГСЛ № 19024642 от 27.12.2019 года, в лице директора Әбіш Т.Г. РК, Атырауская область г. Атырау, пр. Бейбарыс Султана, 450

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «05» марта 2024 года ТОО "KZ Құрылыс Сапа", в лице эксперта А.К.Джалгаспаева аттестат № KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Су Құрылыс Проект" в лице директора Абдикеримова О.С.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ВА на 25 мест в мкн Жулдыз г. Атырау»,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, г. Атырау мкн Жулдыз-3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акимом Кайыршахтинского сельского округа г.Атырау решением № 805 от 27.06.2017,**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» № KZ06REA00351319 «11» сентября 2023 года.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Су Құрылыс Проект» № 18-2022**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства Атырауской области» приказ №48-Ө от 25.03.2022 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2023 год;**
месяц, год
окончание работ: **март 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **4 месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяц**;
фактически, месяц: **7 месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	558,57		558,57	
Площадь застройки	м2	654,8		654,8	
Полезная площадь	м2	499,38		499,38	
Расчетная площадь	м2	352,89		352,89	
Строительный объем	м3	2456,2		2456,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольное симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4х13,0м.
Высота этажа 3 м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части.
В центральной части (оси 4-6) расположено вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приема и изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный. В левой части здания (оси 1-4) расположены помещения администрации и персоналу лаборатории, палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения медицинский архив Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом. В правой части здания (оси 6-9) расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет Детское отделение расположено в не проходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. В здании предусмотрены сан узлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения. Ограждающие конструкции - несущие кирпичные стены толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минероловатными плитами на основе базальтового волокно с объемным весом 175 кг/м3. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм внутренние перегородки, толщиной 120 мм и 250 мм. Покрытие - монолитное железобетонное толщиной 160 мм Кровля - чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли – металлочерепица. Наружная отделка здания: - цоколь, колонны - сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55; - стены - декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», затирка окраска водоэмульсионной красками белого цвета. - стены и перегородки -штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов. - полы - керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие. При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам следует обеспечивать плотное прилегание плит утеплителя друг к другу и к основанию. Все стальные конструкции (стремянки решетки и т.д.) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2512982.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **566 606 948 тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **368 509 086 тенге с НДС**, оборудования **137 389 975 тенге с НДС,** прочие **60 707 887 тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **538 276 599,83 с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **349611969,35 тенге с НДС**, оборудования **130 847 595,24 тенге с НДС; прочие 57 817 035,24 тенге с НДС.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ВА на 25 мест в мкн. Жулдыз г. Атырау» принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Начальник ГУ «Областного управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»** **Кусаинов Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (подпись)

Тенический надзор: **Эксперт ТОО «KZ Құрылыс Сапа»** **Джалпасбаев А.К.**
наименование организации имеющий в своем составе аттестованного(-ых) экспертов Ф.И.О. руководителя, (подпись)

Авторский надзор: **Диектор ТОО «Су Құрылыс Проект»** **Абдикеримов О.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (подпись)

Подрядчик**: Директор ТОО «Жалынды Құрылыс»** **Әбіш Т.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (подпись)