Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", в лице руководителя Гузь Ксении Валерьевны, Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, Калинина, 5, БИН 060140003741**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО "СтройСвязьКомпани", в лице директора Захарченко Евгений Михайлович, Костанайская область, г. Костанай, ул. Майлина, 15,23, БИН 020240000065**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО "Нұрәлем - Құрылыс", БИН 061240011957 в лице директора Бейсехан Досхан Қайратұлы, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А. Эксперт технического надзора Мендекинов Р.Р. № KZ30VJE00036420от 29.03.2018 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «27» декабря 2024 г., **ТОО "Промстройпроект", БИН 041040002273 в лице директора Едревский Сергей Александрович, г. Костанай, улица Каирбекова, д. 73, эксперт авторского надзора Пивоваров Александр Николаевич Приказ №6 от 13 января 2022 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения сел Приреченка и Окраинка Денисовского района Костанайской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Денисовский район, село Приреченка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- распоряжение Акима Приреченского сельского округа Денисовского района Костанайской области №14-р от 12.05.2020 года, №13-р от 12.05.2020 года, №12-р от 12.05.2020 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" № KZ34REA00432489 от 20.11.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Промстройпроект", Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", № 114 от 20.11.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;

фактически **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы водопровода	м	33 047,0	33 047,0	33 047,0	33 047,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка водозабора размером 110х100 м. Проезды на площадке имеют щебеночное покрытие, с бордюрным камнем. Ограждение площадки сетчатое на высоту 2 м, из колючей проволоки. По верху ограждения проходит насадка из колючей проволоки, высотой 0,5 м. В ограждении имеются ворота и калитка.

Водозаборные сооружения состоят из двух скважин с подземной насосной станцией 1-го подъема из сборного железобетона, здание аппаратной – 1 шт., комплектной поставки, прямоугольное в плане, размером 2,0м х 3,0м, комплектная трансформаторная подстанция КТПН-25 кВА-10/0,4 кВ, дизельный генератор - комплектной поставки, размером в плане 1,55х0,74 мм

Площадка комплекса водопроводных сооружений размером 100х76 м, Проезды на площадке имеют щебёночное покрытие, с бордюрным камнем. На территории КВС размещаются: Насосная станция 2-го подъема -1 шт.; Резервуары чистой воды -2 шт (V-250 $м^3$), станция локальной очистки – 1 шт.

Здание насосной станции 2-го подъема – существующее, кирпичное, обшито - профлист, размерами 10,11 х 4,76 м.

Резервуары чистой воды – существующие. Резервуары выполнены прямоугольной формы. Высота резервуаров в чистоте - 3,6 м, размеры - 5,6х11,6 м.

Ограждение площадки – глухое на высоту 2 м, из сборных ж/б элементов.

По верху ограждения проходит насадка из колючей проволоки, высотой 0,5 м. В ограждении имеются ворота и калитка.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб общей протяженностью – 33 047,0м., в т.ч. магистральный водовод протяженность – 3 611,0 м., разводящие сети по с. Приреченка – 11 273,0 м., соединительный водовод и разводящая сеть по селу Окраинка – 18 163,0 м. Установлены водопроводные колодца из сборных железобетонных элементов в количестве 242 штуки.

Для электроснабжения насосной станции 1-го подъема (водозабор) предусматривается установка КТПН-25 кВА-10/0,4 кВ, запитываемая по ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах отпайкой с опоры №28 существующей ВЛ-10 кВ - "Приреченская-Водозабор" протяженностью – 1 950,0 м. Для электроснабжения насосной станции II – го подъема (КВС) предусматривается установка КТПН-(2х40)кВА-10/0,4 кВ, запитываемая по ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах, протяженностью – 209,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 367 644,254** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 346274,225** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **49 875,42** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 326 630,515** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 314 531,275** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 875,42** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения сел Приреченка и Окраинка Денисовского района Костанайской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", в лице руководителя **Гузь Ксения Валерьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрлем-Құрылыс», в лице директора Бейсехан Досхан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «Нұрлем-Құрылыс» Мендекинов Рспат Рустемович № KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО "Промстройпроект" в лице директора Едревский Сергей Александрович (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пивоваров Александр Николаевич Приказ №6 от 13 января 2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

ТОО "СтройСвязьКомпани", в лице директора Захарченко Евгений Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)