Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығына
бекітілген

Нысан атауы:
«Түркістан облысы, Созақ
ауданы, Шолаққорған ауылдық округі,
Шолаққорған аулындағы С. Қожанов
көшесіндегі әкімшілік
ғимаратына 2 қабатты қосымша жай
құрылысы» бойынша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «01» қыркүйек

Тапсырыс беруші – **«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің сектор меңгерушісі – комиссия төрағасы – Уркинбаев Дархан Базарбаевич**.

Жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Бөлімнің бас мамандары–комиссия мүшелері- Иса Әлімжан Байышұлы, Абуов Ансаған Алиұлы

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі), «26» тамыз 2022 жылы берілді.
Бас мердігер **«Vek-Stroy-Com» ЖШС-і**, директоры - Талипов Галымбек Шагырбайевич. Мекен жайы- Шымкент қаласы, Сейдулла Байтереков көшесі, 145.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі), «26» тамыз 2022 жылы берілді. Инженерлік қадағалау- **«Фараб құрылыс» ЖШС-і**, директоры – Ақжігіт Төре Ақжігітұлы, Техникалық қадағалау инженері –Ділдәбек Е.К. аттестат №KZ61VJE00057202 09.09.2020 ж, № KZ78VJE00057187 09.09.2020ж, № KZ94VJE00057190 09.09.2020 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №__, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі), «26» тамыз 2022 жылы берілді. Авторлық қадағалау - **«Купол» ЖШС-і**, директоры – Абдираманов А.Т.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №__, алған күні

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» « _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып, мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы 11 қыркүйектегі Шолаққорған ауылдық округі әкімінің әкімшілік ғимаратына тұрақты жер телімін бөлу туралы № 228 шешіміне сәйкес;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік,

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік - сәулет құрылыс бақылауы басқармасы тарапынан 2021 жылы 06 қазанда берілген № KZ52REA00246119 талоны бойынша;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** 2019 жылы 20 тамыздағы № 39-2 бұйрығы бойынша жасалған жобаны бекіткен.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Жоба авторы - **«Купол» ЖШС- і**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жылдың қазан айы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылдың тамыз айы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:
құрылыстың ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 5 ай;
нақты- 5 ай.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сйымдылық, көлем, өткізу қабылеттігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Әкімшілік ғимаратының мынадай көрсеткіштері бар:

учаске алаңы -0,4874га;
оның ішінде:
жобалау учаскесінің алаңы -0,21 га;
қабаттылығы -2 қабат;
құрылыс алаңы -235,92 $м^{2;}$
жалпы алаң -388,36 $м^{2;}$
құрылыс көлемі -1301,74 $м^{2;}$

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Ғимарат ұзындығы – 18 метр, ені -10,6 метр;
Іргетасы- ленталы бетон- В12,5;
Колонна іргетасы- монолит темірбетон В15 ;
Қабырғалары (сыртқы және ішкі)- кәдімгі күйдірілген кірпіш;
Колонна және рама- монолит темірбетон В20;
Жаппасы - темірбетонды плиталар;
Шатыры – металлды жабынғыш;
Ішкі әрлеу – күрделі сылақ, дайын «алинекс» құрамымен тегістеліп, су негізіндегі бояумен сырланған, коридор қабырғасы биіктігі 1,6 метр майлы бояумен сырланған;
Сыртқы безендіру сайдинг қаптамасы, мин.плитамен оқшаулау – сетка тартылып, күрделі сылақ жасалды, сыртынан сұйық травертинмен әрленген;
Терезелер - металды пластик (ПВХ) профилден жасалған;
Есіктер – ағаш және темірден жасалған;
Едендер – керамикалық плита,тақтай еден;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану үйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы –176 383, 0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және мүкаммалдар – 117 788,0 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар –58 595,0 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны –152 482 411.65 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және мүкаммалдар - 131 236 584 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар- 25 944 408 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау сметалық құжаттамада көрсетілмеген және іс жүзінде- 90% қолданылды.

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы « В».

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған **"Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі әкімшілік ғимаратының қайта жаңарту және қосымша құрылыс салу» жұмыстарын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ**:

Тапсырыс беруші – комисиия төрағасы: Уркинбаев Д.Б. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты қолы

Мөрдің орны
(болған жағдайда)

- мүшесі: Иса Ә.Б. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты қолы

- мүшесі: Абуов А.А. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты қолы

Техникалық қадағалау – Ақжігіт Т.А. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Сарапшы (эксперт) - Ділдәбек Е.К. _____

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты,қолы

Авторлық қадағалау - Абдираманов А.Т. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) – Талипов Г.Ш. _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны
(болған жағдайда)