Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_2__" ___мая___ 2024 года

Заказчик **Утебекова Жанна Исаковна, ИИН 530114401400**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 2 мая 2024 г., ТОО «Строй-проект-инвентаризация», ответственный за СМР Павлиди Анастас Павлович,. Шымкент, Аль-Фарабиский район, Майлы Кожа, дом 186, БИН 040840002389, тел. 87076560808**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2 мая 2024г. ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», г.Шымкент, мкр Нурсат, д.75, блок 2, Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат №KZ33VJE00085060 от 07 февраля 2024 г., БИН 060740006548, тел. 87752089337**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 2 мая 2024 г. ТОО «БС Строй Холдинг», Акшабаев Максат Лесбекович, аттетат KZ95VJE00075408 от 13.07.2022 г., приказ №01/п от 05.03.2024 г., БИН 980140016874, тел.+77759565561**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общественного здания универсального назначения по адресу улица Утепова 15, угол улицы Рыскулбекова город Шымкент», II (технический не сложный) уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова г. Шымкент**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**10**" февраля **2024 г. кадастровый № 22:336:006:015;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ28REA00383515 от 12.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эверест Проект», №01-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Expertise 01» от 03 апреля 2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 12 » апреля 2024 года**;
окончание работ **« 2 » мая 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;
фактически, месяц: **10** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	**719,33**		**719,33**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кабинет КТ имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	3	3

2	Площадь застройки	м2	254,45	254,45
3	Общая площадь здания	м2	719,33	719,33
4	Строительный объем здания	м3	2956,73	2956,73

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	719,33	719,33
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2956,73	2956,73
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 9,4 м. х 20,04 м. трехэтажное отапливаемое. Основной вход предусмотрен на отм. 0.000 с уличной стороны. Высота помещений второго и третьего этажа 3,1 м.
За условную отметку 0,000 м. принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.
Перекрытие монолитное железобетонное.
Кровля плоская рулонная.
Окна и двери металлопластиковые.
Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.
Наружная отделка согласно ведомости отделки фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **270,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **250,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **15,00** тысяч тенге; прочие **5,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **270,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **250,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **15,00** тысяч тенге; прочие 5,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **97** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общественного здания универсального назначения по адресу улица Утепова 15, угол улицы Рыскулбекова город Шымкент»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Утебекова Жанна Исаковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ * ИИН 530114401400 *

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат № KZ33VJE00085060 от 07 февраля 2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Директор Ешимбетов Г. О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Эверест Проект», директор Куандыкова Айгерим Болатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов Алимжан Базарбаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акшабаев Максат Лесбекович KZ95VJE00075408 от 12.07.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», ответственный за СМР Павлиди Анастас Павлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Бурма, Бурминский с.о., Шетского района»	3	-	-	254,45	2956,73	719,33	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка – 32,0 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент-монолитный столбчатый.	Стены наружные (заполнение	Кровля – плоская, рулонная. Кровля -	Электрические обогреватели марки ЭВУБ с	Проект электроснабжения выполнен на основании: -технологического раздела;	Для водоснабжения здания запроектирован	Система горячего водоснабжения	Сети хоз.бытовой канализации	-

	каркаса) - из газобетонных блоков толщиной 200мм III-В3,5D600F35-1 по ГОСТ 21520-89 на клею.	совмещенная, плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Предусмотрен выход на кровлю по металлической стремянке	терморегулятором; электрические парокапельные радиаторы	-генерального плана. 1.Проектная документация соответствует требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии. 1.Потребители нагрузки и электрические нагрузки Потребителями электроэнергии для проекта является здание Общественноездание. Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения. Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.	водопровод от точки подключения Ø32х3.0 до здания. Водопровод запроектирован из труб водопроводных из полиэтилена HDPE 100, SDR 11 - ГОСТ 18599-2001	принята с приготовлением горячей воды в электрических водоподогревателях	запроектированы самотечными. Сброс стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=5,00м3. Трубы сети самотечной канализации приняты по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160х0.8 (139) Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.	

Заказчик _ Утебекова Жанна Исаковна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов Алимжан Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«2» мая 2024г.

Авторский надзор **ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Акшабаев М.Л., приказ № 01/2024 от 04.04.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № 3 от 04.03.2024 г..**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство общественного здания универсального назначения по адресу улица Утепова 15, угол улицы Рыскулбекова город Шымкент».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

Утебекова Жанна Исаковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация», лицензия ГСЛ №00228, от 25.08.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ответственного за СМР **Павлиди Анастас Павлович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «СМУ Бурводстрой» в лице директора Конарбаева Г. К.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 12 » апреля 2024 года.**
месяц,год

окончание работ «_2_» мая 2024 года.
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;

фактически **10** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Эверест Проект», №01-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Expertise 01» от 03 апреля 2024.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Акшабаев М.Л., приказ № 01/2024 от 04.04.2024 г.

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 2 » мая 2024 года

Технический надзор **ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Ешимбетов Г.О., г.Шымкент, мкр Нурсат, д.75, блок 2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат № KZ33VJE00085060 от 07 февраля 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договор №01 от 04.03.2024г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство общественного здания универсального назначения по адресу улица Утепова 15, угол улицы Рыскулбекова город Шымкент**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Утебекова Жанна Исаковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», ГСЛ №00228, от 25.08.2005 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **ответственного за СМР Павлиди Анастас Павлович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «СМУ Бурводстрой» в лице директора Конарбаева Г. К.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 12 » апреля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ « 2 » мая 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**

фактически, месяц: **10 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **270,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **250,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **15,00** тысяч тенге; прочие **5,00** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **270,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **250,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **15,00** тысяч тенге; прочие **5,00** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Эверест Проект», №01-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Expertise 01» от 03 апреля 2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Директор Ешимбетов Г.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись М.П

эксперт(ы) по техническому надзору **Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат № KZ33VJE00085060 от 07 февраля 2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

_____

подпись М.П

Отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ (технический надзор)

1. Номер отчета в системе

c18b88e4-5ca4-49bf-ba61-d13f89a4862b

2. Отчетный орган

Акимат города Шымкент

3. Отчетный период

202403

4. Время сдачи отчета

26.04.2024 16:46:45

5. Талон-уведомление о начале деятельности производства СМР

KZ28REA00383515

6. Наименование объекта

Общественное здание универсального назначение

Адрес: г. Шымкент Туранский район Утепова 15

Уровень ответственности: II-го (нормального) уровня ответственности

Источник финансирования: Частные инвестиции

7. Заказчик

530114401400 - Утебекова Жанна Исаковна

8. Генеральный подрядчик

040840002389 - ТОО "Строй-проект-инвертизация"

9. Субподрядные организации

Субподрядные организации не указаны

10. Генеральный проектировщик

150540008022 - ТОО "Эверест Проект"

11. Авторский надзор

980140016874 - ТОО"БС Строй Холдинг"

12. Технический надзор

060740006548 - ТОО "Шымкент-Құрылыс Ж.Қ."

13. Эксперты

- 810608301855 - Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы

14. Готовность объекта

- Общая: 100%
- Фундамент: 100%
- Каркас: 100%
- Кровля: 100%
- Инженерные сети: 100%
- Отделочные работы: 100%
- Слаботочные системы: 100%
- Благоустройство: 100%

15. Состояние исполнительно-технической документации

Не ведется в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2011

16. Соответствие выполненных СМР календарному графику производства работ

Не соответствует

17. Содержание строительной площадки и соблюдение требований НТД при производстве СМР

- Паспорт объекта: Соответствует СН РК 1.03-00-2011
- Ограждение: Соответствует ГОСТ 23407-78, СП РК 3.02-142-2014
- Отсутствует пункт мойки колес (при необходимости)
- Отсутствует устройства или бункер для сбора мусора (при необходимости)
- Отсутствуют твердые покрытия внутриплощадочных проездов
- Не соблюдаются требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения при производстве СМР

18. Задействованный ИТР состав

ФИО/ИИН	Специализация	Организация
710114300810 - Бегалиев Ержан Есимович	Строитель Аттестат № от 2016-05-17T16:39:03.981Z Выдан "Центр Аттестации инженерно-технических работников по южно-казахстанской области	,, БИН ,

19. Изменения в проекте

Изменения отсутствуют

20. Выданные замечания

Выданные замечания отсутствуют

21. Примечание

Строительство завершено

22. Фотофиксация на объекте

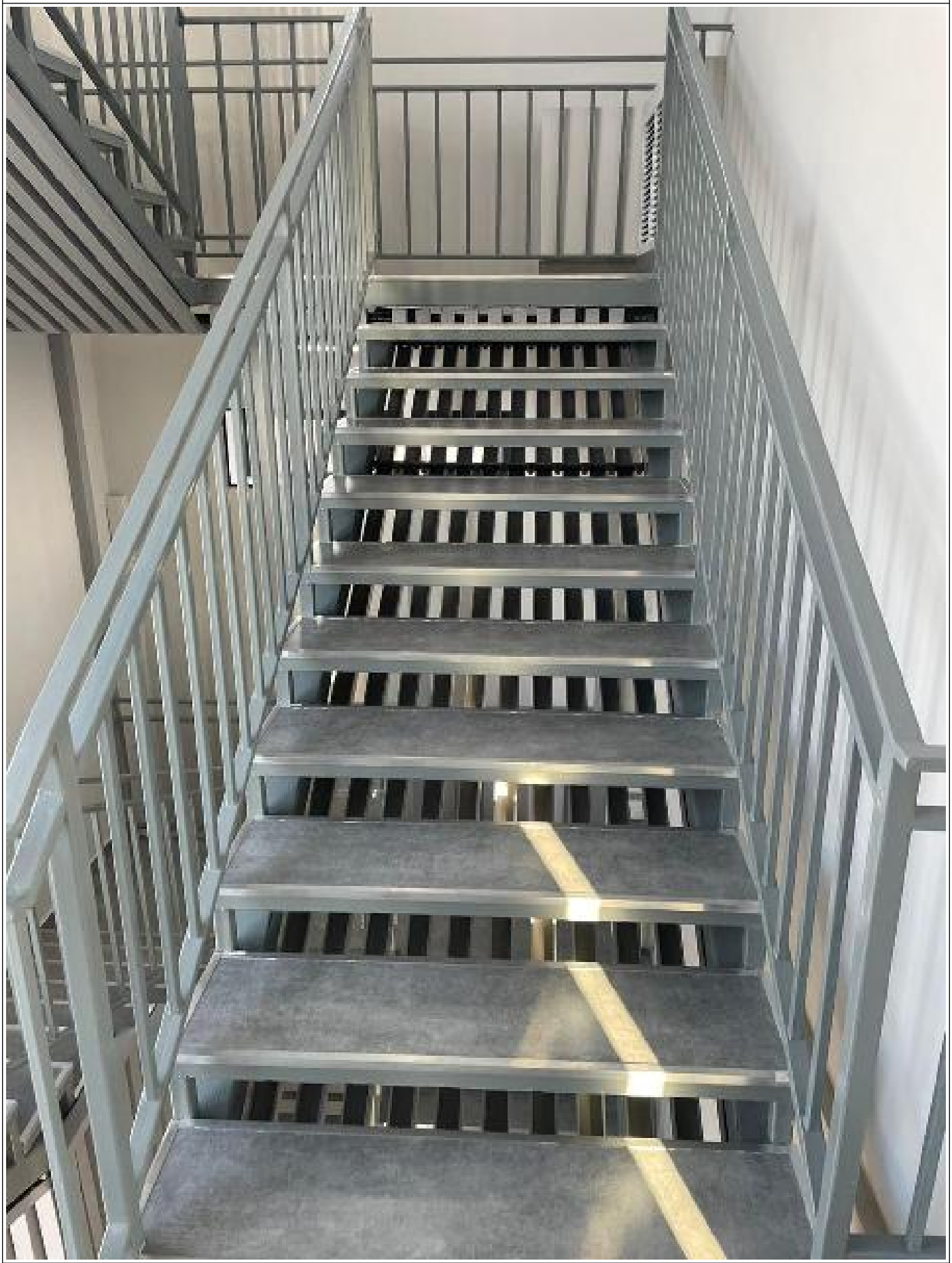
1) жаңа8.jpg

2) жаңа7.jpg

3) жаңа6.jpg

4) жаңа5.jpg

5) жаңа4.jpg



6) жаңа3.jpg

7) жаңа2.jpg

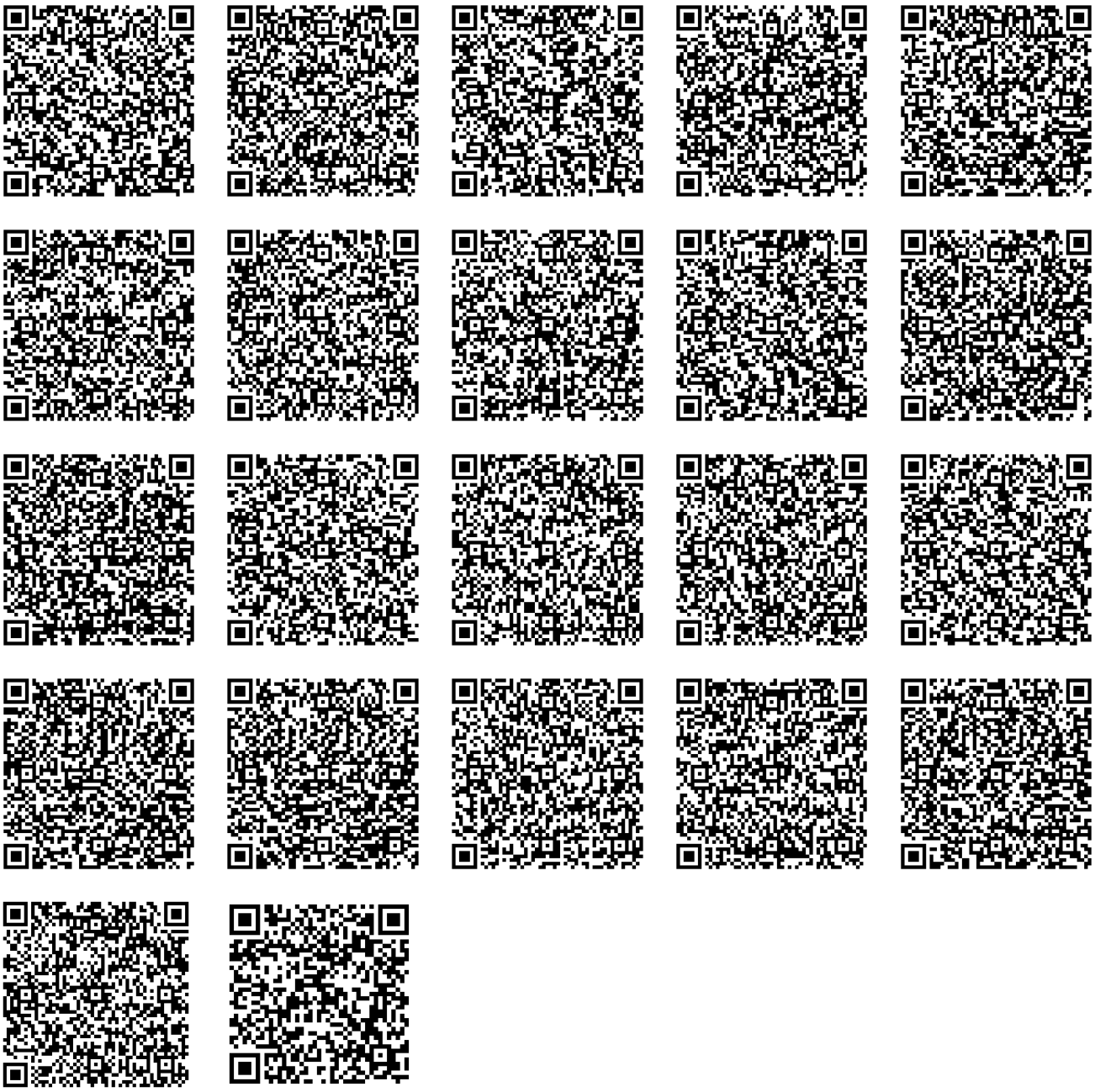
8) жаңа1.jpg

23. Фотофиксация в замечаниях

Фотофиксации в замечаниях не загружены

Обо все изменениях, связанных с приведенными в настоящем отчете сведениями,
обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
За достоверность сведений, содержащихся в отчете и (или) прилагаемых к отчету документа несу полную ответственность.

Лист согласования

Подписант	Дата постановки ЭЦП
Эксперт ТН: ИИН 820215300327 - ЕШИМБЕТОВ ГАЛИМЖАН ОРАЗБЕКОВИЧ	26.04.2024 16:46:45
Руководитель ТН: ИИН 820215300327 - ЕШИМБЕТОВ ГАЛИМЖАН ОРАЗБЕКОВИЧ	26.04.2024 16:52:15

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.