«Өтепова 15, көш. бұрышы мекенжайы бойынша әмбебап қоғамдық ғимарат. Рысқұлбекова, Шымкент қ»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2024 ж. № E-01-0058/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Утебекова Жанна Искаковна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Эверест Проект»

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өтепова 15, көш. бұрышы мекенжайы бойынша әмбебап қоғамдық ғимарат. Рысқұлбекова, Шымкент қ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0058/24 от 03.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Общественное здание универсального назначения по адресу:
Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Утебекова Жанна Искаковна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эверест Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Общественное здание универсального назначения по адресу: Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова г. Шымкент» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Өтепова 15, көш. бұрышы мекенжайы бойынша әмбебап қоғамдық ғимарат. Рысқұлбекова, Шымкент қ, Общественное здание универсального назначения по адресу: Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова г. Шымкент

Дополнительные сведения: Е-01-0051-01, 07.03.2024, заявления 06.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Утебекова Жанна Искаковна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эверест Проект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00054 от 06.03.2024

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Общественное здание универсального назначения» по адресу: город Шымкент, Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер — 22- 336-006-015) площадь участка – 0,0405 га, для обслуживания зданий и сооружений;

постановление акимата города Шымкент №95 от 29 января 2024 года «На изменение целевого назначения земельного участка»;

архитектурно-планировочное задание № KZ46VUA00873221 от 12 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства общественного здания универсального назначения поадресу: город Шымкент, Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова, выполненный ТОО «Geo-app» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Вектор KZ» в 2023 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Паспорт проекта.

Рабочие чертежи.

отчет ИГИ.

ПОС.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является «Общественное здание универсального назначения» по адресу: город Шымкент, Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в город Шымкент, Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства	— г.Шымкент
Ср. температура наиболее холодной пятидневки	- -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова	- 1,50 кПа
Нормативное ветровое давление	- 0,77 кПа
Уровень ответственности	- II (технически несложный)
Степень огнестойкости	- II

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно - геологические изыскания по объекту: **«Общественное здание универсального назначения по адресу: Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова г. Шымкент»,** выполнялось в ноябре 2023г. специалистами ТОО «Geo-app» по заданию ИП «Утебекова Ж.И.». Целью инженерно-геологических изысканий на данном объекте согласно технического задания являлось:

- изучение геологических и гидрогеологических условий участка изысканий путем проведения буровых работ;
- выделение инженерно-геологических элементов на участке изысканий;
- оценка физико-механических характеристик грунтов;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы;
- изучение сейсмических и климатических условий участка.

Рекомендации.

Проектирование оснований фундаментов вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 5.3.1 СП РК 5.01-02-2013. Залегающие в верхней части разреза просадочные суглинки, рекомендуем прорезать фундаментами и удалить их из основания фундаментов или частично устранить просадочные свойства грунтов с учетом сферы взаимодействия здания и основания.

Как вариант, предусмотреть устройство грунтовой подушки из местного глинистого грунта с уплотнением тяжелой трамбовкой или укаткой слоями по 0,2-0,3м. Уплотнение вести при оптимальной влажности равной 18-19%.

6.2. Генеральный план

Рабочий проект «Общественное здание универсального назначения» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологических, топо-геодезических изысканий.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение предусмотрено согласно перечня посадочного материала, согласованного с Архитектором района, с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.

6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Общественное здание универсального назначения» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ46VUA00873221 от 12 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства города Шымкент». Проектируемый объект расположен в г.Шымкент.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 9,4м х 20,04м, трехэтажное, отапливаемое.

Основной вход предусмотрен на отм. +0.000 с уличной стороны.

Высота помещений первого этажа -3,90м., высота помещений второго и третьего этажа -3,1 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Перекрытие — монолитное, ж/б.

Кровля – плоская, рулонная.

Окна и двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки.

Противопожарные мероприятия.

Проектируемые здания имеет степень огнестойкости – II

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	254,45
2	Строительный объем	$м^3$	2956,73
3	Общая площадь	$м^2$	719,33
4	Этажность		3
5	Продолжительность строительства	мес.	10

6.4. Конструктивные решения

Каркас здания монолитный железобетонный,устойчивость каркаса в обоих направлениях обеспечивается совместной работой монолитных колонн,диафрагм жесткости,плит перекрытий.

Фундамент- монолитный столбчатый.

Каркас - монолитный железобетонный.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.

Лестничная клетка - монолитная железобетонная.

Лестницы - монолитный железобетон.

Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Перемычки - металлические индивидуальные.

Стены наружные (заполнение каркаса) - из газобетонных блоков толщиной 200мм III-B3,5D600F35-1 по ГОСТ 21520-89 на клею.

Кровля - совмещенная, плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Предусмотрен выход на кровлю по металлической стремянке.

Утеплитель на кровле -минплита Технониколь ТехноРУФ,δ=200.

По периметру здания выполнить отмостку из тротуарной плитки, шириной 1000 мм (узел см.раздел ГП).

Наружная отделка - применена система навесного вентилируемого фасада с алюминиевой системой с облицовкой.

Внутренняя отделка помещения - цементно-песчаная штукатурка.

Конструкции железобетонные.

Данный проект разработан на основании :

-архитектурно-планировочного задания.

-задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

-утвержденного Заказчиком эскизного проекта и согласованного ГУ УАиГ г.Шымкент.

-технических условий и отчета инженерно-геологических изысканий.

Антикоррозионная защита

Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии (с изменениями от 01.08.2018 г.)".

Свай, ростверк и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе из бетона С20/25 марки W6, F100. Под ростверк уложить бентонитовые маты по подготовке из бетона класса С8/10 марки W6, F50 толщиной 100мм по щебню толщиной 150 мм. Все боковые бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом оклеить гидроизоляционной мембраной "Техноэласт" в 2 слоя.

Не бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы

окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.-05-2009*"Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Конструктивные решения

Каркас здания монолитный железобетонный. Устойчивость каркаса в обоих направлениях обеспечивается

совместной работой монолитных колонн, диафрагм жесткости, плит перекрытий .

Диафрагмы жесткости, стены лестничной клетки, лифтовых шахт, выполняющие роль ядра жесткости, монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. С 20/25, арматура класса А-240,А-500С.

Колонны монолитные сечением 400х400 мм из тяжелого бетона кл. С20/25.

Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. С20/25.

Фундамент жилого столбчатый.

Под фундаменты устраивается бетонная подготовка из бетона кл. С8/10.

Конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона С20/25, марка по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Конструкции выше нуля выполнить из бетона на портландцементе С20/25, марка по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4.

Изоляционные работы (СНиП РК 3.02-29-2004)

· на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

· на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

· на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;

· на устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;

· на выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов и в местах болтовых соединений в сооружениях из чугунных и железобетонных тюбингов;

· на устройство оснований под изоляционный слой;

· на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;

· на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или ее участка) до закрытия ее грунтом или защитными ограждениями.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Система видеонаблюдения

Проект системы видео наблюдения разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля.

Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Panasonic.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры устанавливаются по периметру здания на входные группы в здание, а также на каждом этаже.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой стандарта PoE.

В помещении серверной предусматривается установка 19-ти дюймового телекомуникационного шкафа, в котором устанавливаются сетевые коммутаторы с поддержкой стандарта PoE, патч-панели, блоки вентиляторов, блоки розеток, источник бесперебойного питания, 36-и канальный IP видеорегитратор.

Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE.

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем FTP cat.6e.

Прокладка кабелей до уличных камер, установленных на фасаде здания, осуществить в ПВХ трубе Ø20 мм под элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Для защиты оборудования от статического электричества, которое может проявляться в виде удара молнии, атмосферного электричества, накопления статики во время осадков, предусматривается устройства грозозащиты -

MikroTik RBGESP.

Грозозащита устанавливается с обоих концов линии, поскольку сопротивление сравнительно небольшого участка кабеля не равно нулю, и разряд может вывести из строя незащищенное активное оборудование (например, сетевой коммутатор), а не на грозозащиту на другом конце кабеля.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7

Система автоматической пожарной сигнализации

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-8"

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и конторля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм;

дымовых пожарных извещателей:от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

2.Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола увыхода.

Освещеннось в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3.Растояние между коммуникационными системами, кабелями и силовымикабелями должно быть не менее 0,5 м.

4.Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КПСЭнг 1х2х0,5 мм ипрокладывать в кабельном канале 20х10мм.

Электроосвещение и электрооборудование

Проект электроснабжения выполнен на основании:

-технологического раздела;

-генерального плана.

1.Проектная документация соответствует требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

1.Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии для проекта является здание Общественноездание.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

2.Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от пораженияэлектрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.

Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

3.Противопожарные мероприятия и меры безопасности

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии стребованиями ПУЭ РК

-заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путемприсоединения к заземляющему контуру - присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

6.6. Организация строительства

1. Производство строительно-монтажных работ следует производить согласно СП РК 5.03-107-2013(Несущие ограждающие конструкции) и вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта а также требованиями:

СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве".

2. Работы по возведению здания следует производить по утвержденному проекту производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями СП РК (Организация строительного производства) должны быть предусмотрены: -последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки; -пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; -устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; -степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.

3. Все металлические элементы соединить ручной дуговой сваркой по ГОСТу 5264-80* электродами по ГОСТ 9467-75*. Толщина сварных швов не менее 6 мм. Обработку сварных швов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3-18-75

4. Антикоррозийную защиту металлических элементов следует производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Антикоррозионная защита должна выполняться в следующей технологической последовательности:

-подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;

-подготовка материалов;

-нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью;

-нанесение защитного покрытия;

-сушка покрытия или его термообработка.

В зимнее время антикоррозионные работы следует производить в отапливаемых помещениях или укрытиях.

5. Защиту элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 и СП РК 3.02 -137-2013(Крыши и кровли). Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ-225.

6. Перед началом работ по устройству полов на первом этаже провести обмазочную гидроизоляцию основания пола (плиты ростверка, бетонной подготовки) битумной мастикой за 2 раза.

Указания по производству работ в зимних условиях

1. При возведении конструкций в зимних условиях руководствоваться указаниями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

2. Указания по возведению каменных конструкций: в зимних условиях-кладку вести беспрогревным способом на растворе с противоморозными добавками. Кладочные растворы с хим. добавками приготовлять на портландцементах марки не ниже М300. Марку раствора применять М75.

3. В случае выполнения работ по возведению здания в зимнее время, проектом производства работ должны предусматриваться мероприятия по обеспечению заданной

прочности бетона и раствора в стыках как в процессе возведения здания, так и в последующей его эксплуатации.

Продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые дляразработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	254,45	254,45
2	Строительный объем	$м^3$	2956,73	2956,73
3	Общая площадь	$м^2$	719,33	719,33
4	Этажность		3	3
5	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Общественное здание универсального назначения» по адресу: город Шымкент, Утепова 15, угол ул. Рыскулбекова, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 3 эт.
площадь здания	- 719,33 м^2
строительный объем	- 2956,73 м^3
площадь застройки	- 254,45 м^2
продолжительность строительства	- 10 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Шымкент қ., Өтепова 15 көш., Рысқұлбекова бұрышы мекенжайы бойынша әмбебап қоғамдық ғимарат жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 3 қаб.
ғимараттың ауданы	- 719,33 м^2
құрылыс көлемі	- 2956,73 м^3
салынатын ауданы	- 254,45 м^2
салу ұзақтығы	- 10 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

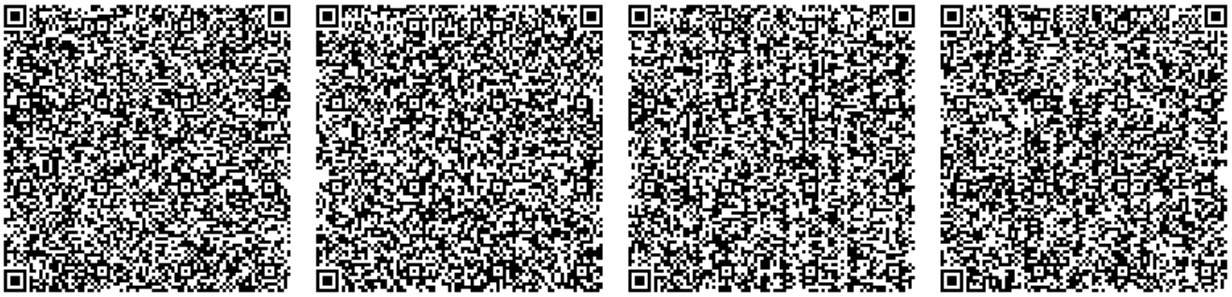
Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

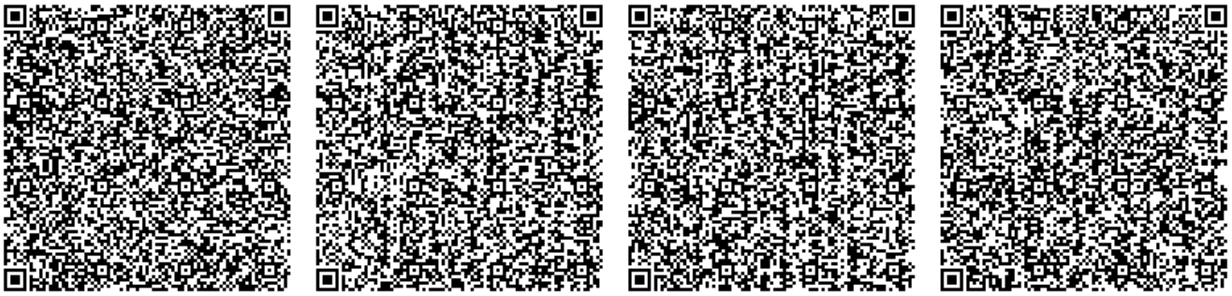
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует
2	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович	Конструктивная часть	KZ66VJE00079616	Соответствует
3	Общая часть	Куандыкова Айгерим Болатовна	Предпроектная документация	KZ87VJE00080014	Соответствует
4	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич	Архитектура	KZ53VJE00079656	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

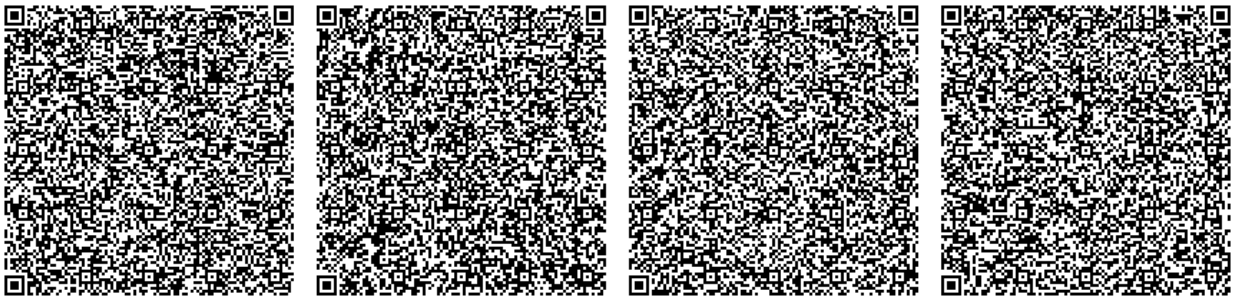
Тсенов Т.Д. (Директор)



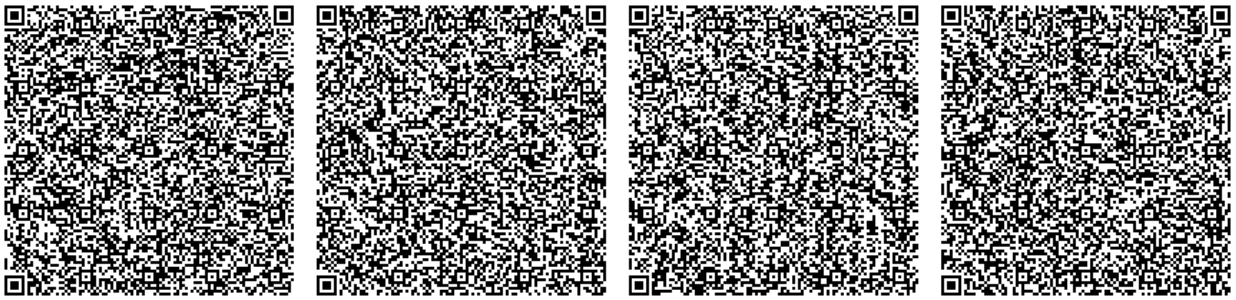
Тсенов Т.Д. (Директор)



Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)



Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)



Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)

Куандыкова А.Б. (Эксперт раздела Предпроектная документация)