Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BN BUILDING", Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 32 Б, дом № 5, 147
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Гарифуллаев Бексултан Ибрагимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительства объекта предпринимательства по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.К.Сатбаев, уч.№88В»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Аманкосов Нұрдаулет Көмекбайұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "АЛЬЯНС LTD", лицензия МКЛ №0001408 от 03.06.2020 г.;
наименование организации, номер и дата лицензии
в лице директора Керелбаев Аскарбек Сайынович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ТОО "МАКС-КМ", лицензия №17013486от 27.07.2017 г.;
наименование организации, номер и дата лицензии
в лице директора Нұрбайкосов Ербол Ильясұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Best Project Engineering» №18/24.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Аманкосов Нұрдаулет Көмекбайұлы №1 от 08.10.2024 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	407,6	407,6
Площадь застройки	м2	437,2	437,2
Строительный объем	м3	2212	2212
Число этажей	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты

Фундаменты - ленточные монолитные запроектированы из бетона кл.В25 на сульфатостойком портландцементе. Ширина подушки под стену составляет 1000мм. Толщина подушки фундамента под стену составляет 400мм. Отметка подошвы фундамента составляет: -1,300мм.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из слоя цементного раствора М100, состава 1:2 на сульфатостойком портландцементе. Защитная подготовка - гравийная, из гравия местных пород, пропитанная битумом БН-II до полного насыщения, толщиной 100мм. Защитная обмазка - все соприкасающие с грунтом поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом Бн III по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине.

Перекрытия.

Плиты покрытия- многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по серии 1.141-1 вып.64.

Внутренняя стена.

Внутренние - толщиной 190 мм. выполнены из камня ракушечника М35 ГОСТ 4001-84, и пеноблока на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки.

Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84

Оконные блоки.

Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники - металлопластиковые.
Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

Дверные блоки.

Дверные блоки внутренние металлопластиковые. Дверные блоки наружные металлические.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка выполнена штукатуркой с последующей известковой побелкой. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-93 К устройству полов приступить после окончания сантехнических и электромонтажных работ.

Наружная отделка.

Наружная отделка- штукатурка с расшивкой швов и последующей окраской фасадной краской.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2024 года; (год, месяц) окончание работ 11.2024 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
„Бейнеуэнергосервис" МКК директоры: Орынбаев Ж.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Бөлім басшысы Айгазыев Б.Т.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительства объекта предпринимательства по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.К.Сатбаев, уч.№88В»
Наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: ТОО "BN BUILDING", Директор Гарифуллаев Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)