ДОГОВОР № 2
об оказании инжиниринговых услуг

г.Шымкент «02» мая 2023 г.

ТОО «Qazynaly Group», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора А.Ж.Кенжебаева, действующий на основании Устава с одной стороны и **ТОО «AYAR Corp»**, именуемый в дальнейшем «Инженер» в лице директора Е.С.Сатаева, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Стороны обязуются осуществлять совместную деятельность по оказанию инжиниринговых услуг

1.2. Инжиниринговые услуги буду оказываться при строительстве жилых домов в жилом комплексе, расположенном по адресу: город Туркестан, 160 квартал, участок 76.

1.3. Наименование объекта:

1) Строительство жилого дома №3 в жилом комплексе «PRIME RESIDENCE» в административно-деловом центре города Турскестан (1-очередь)

1.4. Срок оказание услуг: начало - «10» мая 2023 г.;

Окончание - «31» декабря 2024 г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказания инжиниринговых услуг составляет 1 000 000 (один миллион) тенге без учетом НДС.

2.2. Заказчик производит оплату согласно подписанному акту выполненных услуг, в соответствии.

3. Обязанности сторон.

3.1. Инженер обязан:

3.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством в полном объеме и в срок.

3.1.2. Своевременно реагировать и сообщать о неисполнении подрядчиком договорных обязательств по строительству объектов.

3.1.3. В обязанности Инженера при оказании инжиниринговых услуг включаются:

- корректировка проекта, обеспечение соблюдения нормативных Актов в области строительства в соответствии с Законом Республики Казахстан, Постановлениями Правительства РК в области оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- представление и защита интересов Заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя Заказчика;
- обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу, производимых Заказчиком строительно-монтажных работ;
- технический надзор в процесса строительства;
- проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами;
- оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
- проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов выполненных работ;
- проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

- представление Заказчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам выполнения строительно-монтажных работ, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок.

3.2. Заказчик обязуется:
3.2.1. Передать Исполнителю все документы, необходимые для выполнения данных Услуг.
3.2.2. Своевременно производить оплату за выполненные услуги, согласно п.2.2. Договора.
3.2.3. Предоставить Исполнителю доступ к строительным площадкам, мастерским, а также другим местам производства строительно-монтажных работ, материалов, проектно-сметной и иной строительной документации.

3.3.Заказчик имеет право:
3.3.1. Проводить в выборочном порядке обмеры выполненных строительно-монтажных работ.
3.3.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Инженером.
3.3.3.Составлять акты о невыполнении Инженером обязанностей, предусмотренных договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Инженер несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения споров мирным путем они разрешаются в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
6.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
- ненадлежащего исполнения инженером обязанностей предусмотренных настоящим договором;
- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора;
- не представление информации и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора.
6.4. Инженер вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
- при остановке выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Подрядчика, на срок превышающий 1 месяц;
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.
6.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне с указанием срока ответа.
6.6. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
6.7. Настоящий Договор действует с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК	ИНЖЕНЕР
ТОО "Qazynaly Group" Адрес: Республика Казахстан, X43X4P8, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Отырар, дом 9, кв. 48 БИН 220740019635 ИИК KZ 518 562 203 118 962 864 АО «Банк Центр Кредит» SWIFT-KCJBKZKA Эл.алрес: qg_office@mail.ru Моб: 8 (701)705-96-91	**ТОО «AYAR Corp»** БИН: 200340020442 ИИК: KZ7694815KZT22032566 АО «Евразийский Банк» БИК: EURIKZKA Адрес: г. Шымкент,ул. Абдуразакова дом8, кв 7. Эл. почта: erkin_89@list.ru Тел: 8 (702) 503-29-99
Директор _____ **Кенжебаев А.Ж.**	**Директор** _____ **Сатаев Е.С.**