Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"30" мая 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Строительная фирма «АЛТИМ» г.Уральск район ТЭЦ №17
наименование организации, юридический адрес
в лице Генерального директора Агелеуов Азамат Муратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: Строительство 9-ти этажного 180 квартирного жилого дома Пятно №27 в микрорайоне между трассами Уральск-Атырау и Уральск-Саратов в г.Уральск,ЗКО
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является АО «Социально-предпринимательская корпорация «Aqjaiyq» Председатель правления Калиев.Ж.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «ЛифтМонтажСтрой» лицензия №19023292 выдан 29.11.2019г. Директор Утемисова Марина Бисеновна. ПК «Домостроитель» лицензия №000833от 26.09.2000г.Председатель Власов Валерий Павлович, ИП «А-СЕРВИС» директор Атауова Жулдуз Нурлановна
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ГИПРОГАЗ» ГСЛ №006067 от 19.07.2001г заказ №3236 Директор Чекалин Владимир Георгиевич
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а);
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10465,22	10465,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	57109,8	57109,8
В том числе подземной части	м3	5710,98	5710,98
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	72	29420,32	1503,06	72	2942,32	1503,06
двухкомнатных	72	4403,24	2494,33	72	4403,24	2494,33
трехкомнатных	36	2822,81	1751,99	36	2822,81	1751,99

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 9ти этажное фундаменты монолитная плита толщиной 800 мм. Каркас здания-монолитные железобетонные колонны, ригели и монолитные перекрытия. Стены цокольного этажа-фундаментные блоки, наружные стены-кирпич экатон толщиной 400 мм, облицовка-силикатный кирпич толщиной 120мм, кровля-рулонная с организованным водостоком, окна и балконные двери-металлопластиковые.Двери наружные утепленные металлические; Двери внутренние-МДФ.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.08.2019г.;
месяц, год
окончание работ 30.05.2022г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. АО «ЗАП.КАЗ.РЭК» _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

2.АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

3.АО «КазТрансГаз Аймак» _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

4. АО «ЖАЙКТЕПЛОЭНЕРГО» _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

5. ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ» _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно экспертного проекта доступ для МГН предусмотрен, при осмотре объекта установлен пандус

_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство 9ти этажного 180 квартирного жилого дома пятно №27 в микрорайона между трассами Уральск-Атырау и Уральск-Саратов в г.Уралск,ЗКО**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Агелеуов Азамат Муратович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)