Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июня 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, БИН 050140008413 рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби 3.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» июня 2023 года ТОО «Карат-Z», БИН 020940003169 директор Нупбаева Ж.Д., Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» июня 2023 года, ТОО "Ясира-Н", БИН 170140026604 зам.директора Естемесова Р.К., Эксперт Естемесова Р.К.. № KZ04VJE00032620, № KZ74VJE00032621 от « 22 » ноябрь 2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» июня2023 года, ТОО "ID Build KZ", БИН 100240006105 зам.директора Нуралиев, аттестат № KZ26VJE00076844 от « 14 » октябрь 2022 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

««Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка №19-302-002-1750 в городе Арыс,Туркестанской области»».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, г. Арысь ».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«____»_____20_____год №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель

Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби 3
«__» 2023 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ80REA00333594 от 25.05.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО "ID Build KZ"», № 002340 от 23.11.2022г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, рукодовитель рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 год.;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Обьект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, обьем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем обьектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1376262 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 1337134 тыс. тенге. **оборудования, инструмента и инвентаря – 0,000 тыс. тенге, прочие затраты – 0,00 тыс. тенге;**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1376262 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1337134 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

прочие затраты – 0,00 тыс. тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет инвестиционных средств);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка №19-302-002-1750 в городе Арыс Туркестанской области»».

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Ақылбай Қ.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Ясира-Н»

_____ Естемесова Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ID Build KZ»

_____ Нуралиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Карат-Z»

_____ Нұпбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Субподрядчик: ТОО «Оймак-Құрылыс»

_____ Оңғар А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «"Exclusive Project company"»

_____ Ерболқызы Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «ГРАНД ТАУЭР СЕРВИС»

_____ Ержанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"

_____ Байысбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "Construction Group "SAMRUK"

_____ Байысбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "ALAN STROY COMPANY"

_____ Куатбек Ұ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«19» июнь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Карат-Z», г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198.

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Нупбаева Ж.Д.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **««Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка № 19-302-002-1750 в городе Арыс, Туркестанской области»».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель Акылбай Казыбек Бауыржанулы», г.Арысь, Аль-фараби 3.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ID Build KZ", зам.директора Нуралиев Е.А. , аттестат № KZ26VJE00076844 от « 14 » октябрь 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс. №229-14/04-10/428 от 27.03.2023 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Расчетная производительность 0,6 м3/сут
0,27 м3/час
0,28 л/с
2. Протяженность водопровода 29,84 м
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе:

4. Продолжительность строительства 1 месяц
6. Источником водоснабжение является существующие уличные водопроводные сети .
Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д=25х2.3мм SDR11 "Питьевая" и Д=110х6,6мм SDR17 «Питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2-2014.В проекте предусматривается подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей.
Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры.
Средняя глубина заложения труб -1,25 м.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 1500мм и 1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.;

7. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка № 19-302-006-043 в городе Арыс, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

8. На объекте установлено предусмотренное проектом в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1376262 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1337134 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1376262 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1337134 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет инвестиционных средств);

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июня 2023 г.;
месяц, год

окончание работ июня 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;

фактически, месяц: 1,0;

14. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

15. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет инвестиционных средств);

16. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

17. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка № 19-302-002-1750 в городе Арыс, Туркестанской области»».**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: ТОО «Карат-Z»

_____ Нупбаева Ж.Д..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Субподрядчик: ТОО «Оймак-Құрылыс»

_____ Оңғар А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Exclusive Project company»

_____ Ерболқызы Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «ГРАНД ТАУЭР СЕРВИС»

_____ Ержанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"

_____ Байысбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "Construction Group "SAMRUK""

_____ Байысбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "ALAN STROY COMPANY"

_____ Қуатбек Ұ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 19 » июнь 2023 года

Авторский надзор ТОО "ID Build KZ", БИН 100240006105 Зам.директора Нуралиев Е.А.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Нуралиев Е.А. , аттестат № KZ26VJE00076844 от « 14 » октябрь 2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту **««Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка № 19-302-002-1750 в городе Арыс, Туркестанской области».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является " Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Карат-Z»., _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Нупбаева Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июня 2023 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,0 месяцев;
фактически 1,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " ID Build KZ " _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) " Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "города Арыс, от « » 2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО " ID Build KZ "

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Нуралиев Е.А. _____ «_____» _____ 2023 года

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Нуралиев Е.А. _____ «_____»_____ 2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» июня 2023 года

Технический надзор «____» _____ 2022 года, ТОО "Ясира-Н", директор Естемесова Р.К., Эксперт Естемесова Р.К.. № KZ04VJE00032620 от 22.11.2017г., № KZ74VJE00032621 от 21.11.2017год., от « 22 » ноябрь 2017 г. БИН 170140026604 Тел: 87011885777.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Естемесова Р.К.. № KZ04VJE00032620 от 21.11.2017год., № KZ74VJE00032621 от 21.11.2017 год., от « 22 » ноябрь 2017 г. БИН 170140026604

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании

№____ от «_____» апреля2022

№ договора и дата

по **««Строительство водопроводной сети для ИЖС с кадастровым номером земельного участка № 19-302-002-1750 в городе Арыс, Туркестанской области»».**

наименование и местонахождение объекта, заказчиком которого является

" Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Карат-Z», г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ № 18005198

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Нупбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июня 2023 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,0 месяцев;

фактически 1,0 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1376262 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1337134 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1337134 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ID Build KZ", зам.директора Нуралиев Е.А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, от «_____» _____ 2023 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98,8% (на объектах, финансируемых за счет инвестиционных средств);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Ясира-Н».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Естемесова Р.К. _____ «____»_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице Естемесова Р.К.. № KZ04VJE00032620 от 21.11.2017год., № KZ74VJE00032621 от 21.11.2017 год.

_____ «_____»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)