Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» ноября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С., 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 21, БИН 060140007229, тел.: 8 (7162) 25-79-69,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 29.10.2024 г. ТОО «К.Г.С. САудА», директор Асылбеков А.Т., 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана, дом 1 н.п. 226, БИН 040840004286, тел.: 8 (7162) 50-05-45.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 29.10.2024 г. директор ТОО «Expert Групп» Саменов Е.С., аттестаты от 07.03.2019 г. №KZ50VJE00045081; от 07.03.2019 г. №KZ23VJE00045082, БИН 160640020265, тел.: 8 (7162) 72-30-10.

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 22.11.2023 г. ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А.К., лицензия от 11.11.2016 г. № 16017324, I категория, БИН 050740008990, тел.: +7 701 795 06 69, инженер Темиргалиев Е.Т., приказ №1 от 30.04.2024г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр.Сарыарка уч.21Г, уч. 24В,

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка, участки №21/1, №21/2, №21/3, №21Г, №24 «Г», №24 «В», №24 «Д».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Постановления акимата города Кокшетау №110000000508 от 13.12.2023 года, №110000000509 от 13.12.2023 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2024 года № _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№KZ56REA00386794 от 30.04.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»* .
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «РЕМВИКТ», от 31.01.2024 г. САРС-0049/24, проект «Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр.Сарыарка уч.21Г, уч. 24В»* ,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №82 от 30.04.2024 г.* .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2024 года* ;
месяц, год

окончание работ *октябрь 2024 года* ;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: *5* ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12* ;
фактически, месяц: *5* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	496,6			
Сети водопровода	м	386,8			
Сети канализации	м	375,7			
Сети газоснабжения	м	1204			
Сети электроснабжения: 0,4 кВ 10 кВ	 м м	 600 6040			
Наружные слаботочные средства связи	м	1758			

Площадь покрытий	м2	9 537,78			
Площадь озеленения	м2	4 932,44			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеют следующие показатели:

Позиция 9 (участок №24 «Г»)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	5124,85	
Общая площадь квартир	м2	3885,14	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	22913,52	
В том числе подземной части	м3	2832,03	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	56 -	3885,14 -	2191,04 -	56 -		
двухкомнатных	32	1782,24	1 005,10	32		
трехкомнатных	24	2102,9	1 185,94	24		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 10 (участок №24 «В»)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	2560,14	
Общая площадь квартир	м2	1946,15	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	11 829,99	
В том числе подземной части	м3	1 462,27	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту	фактически

	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	30 2	1946,15 106,85	1054,14 57,87	30 2		
двухкомнатных	18	1027,4	556,5	18		
трехкомнатных	10	811,9	439,77	10		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 11 (участок №24 «Д»)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	5129,30	
Общая площадь квартир	м2	3894,84	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	23450,14	
В том числе подземной части	м3	2898,60	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60 4	3894,84 213,68	2125,2 116,59	60 4		
двухкомнатных	36	2057,76	1122,81	36		
трехкомнатных	20	1623,4	885,80	20		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 12 (участок №21 «Г»)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	3842,55	
Общая площадь квартир	м2	2920,72	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	17864,30	
В том числе подземной части	м3	2208,15	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-

Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2920,72	1592,49	45		
однокомнатных	3	160,27	87,39	3		
двухкомнатных	27	1542,90	841,25	27		
трехкомнатных	15	1 217,55	663,85	15		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 13 (участок №21/3)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	2560,14	
Общая площадь квартир	м2	1946,15	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	12065,88	
В том числе подземной части	м3	1491,43	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1946,15	1054,14	30		
однокомнатных	2	106,85	57,87	2		
двухкомнатных	18	1027,4	556,5	18		
трехкомнатных	10	811,9	439,77	10		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 14 (участок №21/1)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	5124,85	
Общая площадь квартир	м2	3885,14	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	22913,52	
В том числе подземной части	м3	2832,03	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	56 -	3885,14 -	2191,04 -	56 -		
двухкомнатных	32	1782,24	1005,10	32		
трехкомнатных	24	2102,9	1185,94	24		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

Позиция 15 (участок №21/2)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	2560,14	
Общая площадь квартир	м2	1946,16	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	1198,12	
В том числе подземной части	м3	1481,69	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	30 2	1946,15 106,85	11262,19 57,87	30 2		
двухкомнатных	18	2027,4	556,5	18		
трехкомнатных	10	811,9	439,77	10		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный);

Класс комфортности – IV

- Фундаменты-свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018*,
- Гидроизоляция ростверка горизонтальная – два слоя рубероида,
- Вертикальная гидроизоляция - обмазки битумом за 2 раза,
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63. и по серии 1.241-1, вып.37, ГОСТ 9561-2016.
- Лестницы - сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления,
- Стены цоколя - сборные фундаментные блоки,
- Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64». Кладка из кирпича КР ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм,
- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; сечением 380х380 мм,
- Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 на растворе М50,
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,
- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,
- Двери - металлические и деревянные,
- Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум;
- Кровля - вальмовая. Покрытие кровли профилированный лист по деревянной стропильной системе;
- Утеплитель кровли - пенополистирол Y=25 кг/м³.
- Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания;

Наружные сети теплоснабжения. Подключение тепловой сети выполняется в существующей тепловой камере УТ32. Предусмотрено строительство тепловой сети Д-133 мм, Д-108 мм, Д-89 мм, Д-76 мм, Д-50 мм, Д-32 мм от существующей теплосети с подключением пяти многоквартирных семи домов (позиции 9-15). Предусмотрена укладка сети теплоснабжения из изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке трубопроводов в соответствии с ГОСТ 30732-2006 и монтаж смотровых, дренажных колодцев;

- **Наружные сети водоснабжения** - запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø110х6,6; Ø90х5,4; Ø75х4,5; Ø63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Предусмотрена установка проектируемых колодцев. Фасонные части стальные и полиэтиленовые;
- **Наружные сети канализации** – самотечная канализация выполнена из гофрированных двухслойных труб с раструбом "OPTIMA" Ø160мм., Ø200мм ГОСТ Р 54475-2011. Переход через дорогу предусмотрена футляре Ø 400х23,7 L=21,0м. Канализационные колодцы самотечной канализации выполнены согласно типовому проекту 902-09-22-84;
- Наружные сети теплоснабжения - прокладка трубопроводов теплосети запроектирована подземным – бесканальным способом.
- **Слаботочные средства связи** – наружные сети прокладываются согласно выданных технических условии Филиала «Кокшетаутранстелеком» №10-09-204 от 20.09.2024 г. Укладка предусмотрена оптическим кабелем ВОК-16 по подвалу к

шкафу 1/ОРШ-4, установленный возле жилого дома №15/5 в микрорайоне «Сарыарка».

- Электрические сети *- источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС-110/10кВ "Васильковский мкр", СШ-10кВ ПС-110/10кВ, СШ-10кВ ПС 35/10кВ "Северная". Проектом предусмотрено: строительство двух КЛ-10кВ АСБл-3х185 от РУ-10кВ РПК-10/0,4кВ №5 до РУ-10кВ проектируемой КТПН, строительство двух КЛ-10кВ АСБл-3х185 от РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №597 до РУ-10кВ проектируемой КТПН, строительство двух КТПН-10/0,4кВ 630кВА, строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН до проектируемых домов. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности, при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в защитной трубе;*

- Наружные сети газоснабжения *– источником газоснабжения является проектируемая газгольдерная из двух емкостей V=5,0м³. Прокладка надземного газопровода предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией по фасаду здания. Подземный газопровод предусматривается из стальных электросварных труб;*

Благоустройство территории. *Проектом предусмотрены 7 многоквартирных жилых домов. На территории проектируемого участка, предусмотрены: детская площадка и площадка для отдыха взрослых, открытые автопарковки для жителей дома, газгольдеры. Покрытия проездов и тротуаров предусмотрены, а/бетонное с бордюром и поребриком, покрытие детских площадок – тартановое и из искусственной травы. Вся свободная территория озеленяется газоном и посадкой деревьев, кустарников.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 737 147, 277* тысяч тенге *16* тиын, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных инвентаря _____тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр.Сарыарка уч.21Г, уч. 24В* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С.* _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Expert Групп», Саменов Е.С., аттестаты №KZ50VJE00045081 от 07.03.2019 г.; №KZ23VJE00045082 от 07.03.2019 г.* _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Expert Групп», директор Саменов Е.С.* _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт *ТОО «Expert Групп», Саменнов Е.С., аттестаты №KZ50VJE00045081 от 07.03.2019 г.; №KZ23VJE00045082 от 07.03.2019 г.* _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К. , инженер ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т.* _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.* _____,

инженер ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Асылбеков А.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П.

0022 6464 6535
01:174:014:2217
мкр. Сарыарка, уч. 21Г
Махметова Л. Б.
Маркин К. А.

0022 6464 6540
01:174:014:2224
мкр. Сарыарка уч. 24В
Махметова Л. Б.
Маркин К. А.

0022 6464 6503
01:174:014:222
мкр. Сарыарка
Махметова Л. Б.
Маркин К. А.

9