Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 г.

Заказчик: 150100, Государственное коммунальное казенное предприятие "Айыртауский районный Дом культуры" акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области, БИН 990440005326, и.о. директора Құттыбай Мәдениет Мақатұлы, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумаколь, ул. Акана сере, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «28» декабря 2021 года ТОО «КолоритСтрой», БИН 030240006675 директор Кусаинов Акынбек Архарович, Акмолинская область г.Кокшетау, ул. Абая дом 159

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2021 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», БИН 040140001355, эксперт технического надзора Муртазин Нурлан Сейтжанович, аттестат №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., аттестат №KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., аттестат №KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г., действующего на основании договора №84 от 30.06.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «30» декабря 2021 года, ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», БИН 070140002507 директор Жауханов Фазыл Бауржанович, действующего на основании договора №83 от 14.07.2021 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Казанка» Объект II (нормального) уровня ответственности, находящегося по адресу:

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Казанский сельский округ, с. Казанка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение айыртауского районного маслихата от 25 декабря 2020 года №6-49-1

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ93REA00233838 от 28.07.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.", Директор Жауханов Фазыл Бауржанович, лицензия № 14015527 от 15.10.2014г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ГККП "Айыртауский районный Дом культуры" акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области №

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2021 год;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 3;

фактически, месяц – 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	чел./сутки	180		180	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	515,8	515,8
Число этажей	этаж	1 этажа	1 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2613,0	2613,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание клуба вместимостью 180 мест 1975 года постройки, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 31,6х22,5м. Высота этажа 4,0 м. В здании на отметке 0.000 расположены тамбур, электрощитовая, фойе, два техпомещения, два кабинета, гардероб, зрительный зал; на отметке +2.300 - служебное помещение с наружной лестницей.

Технические показатели здания:

Площадь застройки 607,7 м2

Общая площадь здания – 515,8 м2

Строительный объем здания - 2613,0 м3

Конструктивная схема здания – безкаркасное. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с балками покрытия.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Фундаменты – ленточные из бутового камня. Наружные стены – из бутового камня толщиной 600мм. Внутренние стены - из кирпича. Покрытие – деревянный накат по металлическим двутавровым балкам. Крыша –четырехскатная, стропильная, деревянная, с наружным неорганизованным водостоком.

Перегородки из газоблочного кирпича на цементном растворе марки М50, армированная сеткой с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки. Деревянные балки перекрытия с шагом 1200мм, сплошной настил из досок по брускам, пароизоляция и утепление перекрытия минераловатными плитами толщиной 200мм; Чердачная стропильная крыша из деревянных элементов. Покрытия кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием. Оконные блоки из ПВХ профилей. Полы с покрытием из керамогранитных плит, линолеума утепление пола по периметру наружных стен шириной 1,5 м толщиной 200 мм из керамзита. Сцена с покрытием из досок по деревянному каркасу на кирпичных столбиках;

Внутренняя отделка помещений: потолки – шпатлевка сухими смесями, влагостойкая водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа Армстронг стены – ГКЛ, шпатлевка сухими смесями, масляная окраска по огрунтованной поверхности, улучшенная водоэмульсионная окраска; наружная отделка штукатурка с покраской.

Цоколь – фасадные плитки на цементно-песчаном растворе, стены, колонны – цементно-песчаная штукатурка.

Теплоснабжения - автономная котельная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Для удаления воздушных скоплений из системы отопления в верхних точках радиато

ров предусмотрены воздушные краны конструкции Маевского. В верхних точках системы отопления предусмотрены краны для спуска воздуха, в нижних - сливные краны для опорожнения системы. На тепловом узле установлены запорные и контрольно-регулирующая арматура.

Здание сельского клуба оборудована системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

По степени надежности обеспечения электроэнергией дом культуры относится к III ей категории электроснабжения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 76406746 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 68373569,60 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3205776 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59423714,78 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56078764,78 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3344950 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Казанка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Куттыбай Мәдениет Мақатұлы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Муртазин Нурлан Сейтжанович, №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., №KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., №KZ85VJE00022432 от 03.02.2017г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор_ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов С.Д. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Жауханов Фазыл Бауыржанович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Кусаинов Акынбек Архарович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)