IDKAZ0480775070620302301742<<<
6203021M3103164KAZ<<<<<<<<<<<6
ONGAROV<<IZBASSAR<<<<<<<<<<<<<

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ЖЕР ТЕЛІМІН САТЫП АЛУ-САТУ ШАРТЫ

Леңгір қаласы, Төле би ауданы, Түркістан облысы, Қазақстан Республикасы.
Тоғызыншы тамыз екі мың жиырма бірінші жыл.

Біздер төменде қол қоюшылар: **аз. Аманбаева Улзахира Калыбаевна 17.07.1959 жылы** О-Қазақстан облысында туылған, **ЖСН 590717401390**, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Ш. Уәлиханов көшесі, 213 А үй, 23 пәтердің тұрғыны, бұдан былай **«САТУШЫ»** бірінші тараптан және **Онгаров Избасар 02.03.1962 жылы** О-Қазақстан облысында туылған, **ЖСН 620302301742**, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 шағын аудан, 199 үйдің тұрғыны, бұдан былай **«САТЫП АЛУШЫ»** екінші тараптан, төмендегі мазмұнда шарт жасадық;

1. **«САТУШЫ» «САТЫП АЛУШЫҒА»** *(сатып алушы жер телімін 06.05.1962 жылы О-Қазақстан облысында туылған,* ***ЖСН 620506401897****, жұбайы* ***аз. Токбергенова Улжан Убайдаевнаның*** *келісімімен сатып алды)* **Түркістан облысы, Төле би ауданы, Алатау ауылдық округі, 010 есептік квартал, 1232 жер телімінде орналасқан алаңы 0.2000 га., кадастрлық нөмірі 19-298-010-1232 болатын жер телімін сатты.**

2. Иеліктен алынатын жер телімі **«САТУШЫҒА»** 29.08.2016 жылы, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті 2008 жылы 10 шілдеде берген № 0001375 лицензия негізінде қызмет етуші Оңтүстік Қазақстан облысы нотариаттық аймағының нотариусы Парзуова Перизат Сексенбаевна куәландырған меншік құқық туралы куәлік № 1994 және 29.08.2016 жылы, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті 2008 жылы 10 шілдеде берген № 0001375 лицензия негізінде қызмет етуші Оңтүстік Қазақстан облысы нотариаттық аймағының нотариусы Парзуова Перизат Сексенбаевна куәландырған заң бойынша мұраға құқық туралы куәлік № 1997 негізінде тиесілі болатын, көрсетілген жер учаскесінің нысаналы тағайындау: демалыс аймағы құрылысы үшін, жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді.

3. Жоғарыда көрсетілген жер телімі **«САТЫП АЛУШЫҒА»** 100 000 (жүз мың) теңгеге сатылды.

4. Осы келісім шарт жасалғанға дейін жер телімнің күні бұрын басқа ешкімге сатылмаған, сыйға тартылмаған, кепілге салынбаған, оған тыйым (басқада шектеулер) салынбағаны, даулы емес екені электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған Түркістан облысы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ филиалының 09.08.2021 жылы берген № 10100522258793 анықтамасымен расталады.

5. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығыстарды **«САТЫП АЛУШЫ»** төлейді.

6. Осы шарт екі данада түзіліп, оның біреуі нотариус С.М. Полатовтың іс-қағаздарында сақталады, екінші данасы **«САТЫП АЛУШЫҒА»** беріледі.

7. Осы шарт жылжымайтын мүліктің тұрған орны бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органында тіркелуге жатады.

Тараптардың қолдары:

«САТУШЫ»_____

«САТЫП АЛУШЫ»_____

2021 жылғы «09» тамызда мен, Полатов Сапаргали Маликулы, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті 2005 жылы 15 желтоқсанда берген № 0000306 мемлекеттік лицензия негізінде қызмет етуші, Түркістан облысы нотариаттық аймағының нотариусы осы шартты куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуымен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ иеліктен алынатын жылжымайтын мүліктің **азаматша Аманбаева Улзахира Калыбаевнаға** тиесілі екендігі тексерілді. Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде № 1056 тіркелді
Өңделілді: 2042 т ҚР СК 611 б+5834 т ҚР «Нотариат туралы» Заңының 30-1
Нотариус С.М.Полатов.

КЕЙІНГІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Этинің № 0022 5751 5809 | Тіркеу ісі № 28 010 1851
18: 28 010 1851 | Тіркелген күні 30.05.2024
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 16:08:2024
Жылжымайтын мүлік кадастрының мекенжайы Алатау ПВ010 да 1851

Тіркеуші (маман) Мукиралиев К | Қолы
Бөлім басшысы Турсынов О | Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

24 жылдың 30-05 мен, ҚР ӘМ 06.04.2004 жылы берген N 0001814 лицензиясы бойынша нотариус Балқыбек Серікбайұлы Оразқұлов осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырдым. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген үзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

_____ 20____ года, я, Оразкулов Балкыбек Серикбайулы нотариус лицензия N 0001814, выданная МЮ РК от 06.04.2004 года, удостоверяю верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тіркелді N 4073 по реестру
Төлемақы _____ оплачено

Нотариус Оразкулов Балкыбек Серикбайулы

Лицензия № 0001814 выдана 06 апреля 2004 года Министерством юстиции Республики Казахстан

EC6400185240530112142G900466

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

участок

Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1861627

Акт на земельный участок № 2024-1861627

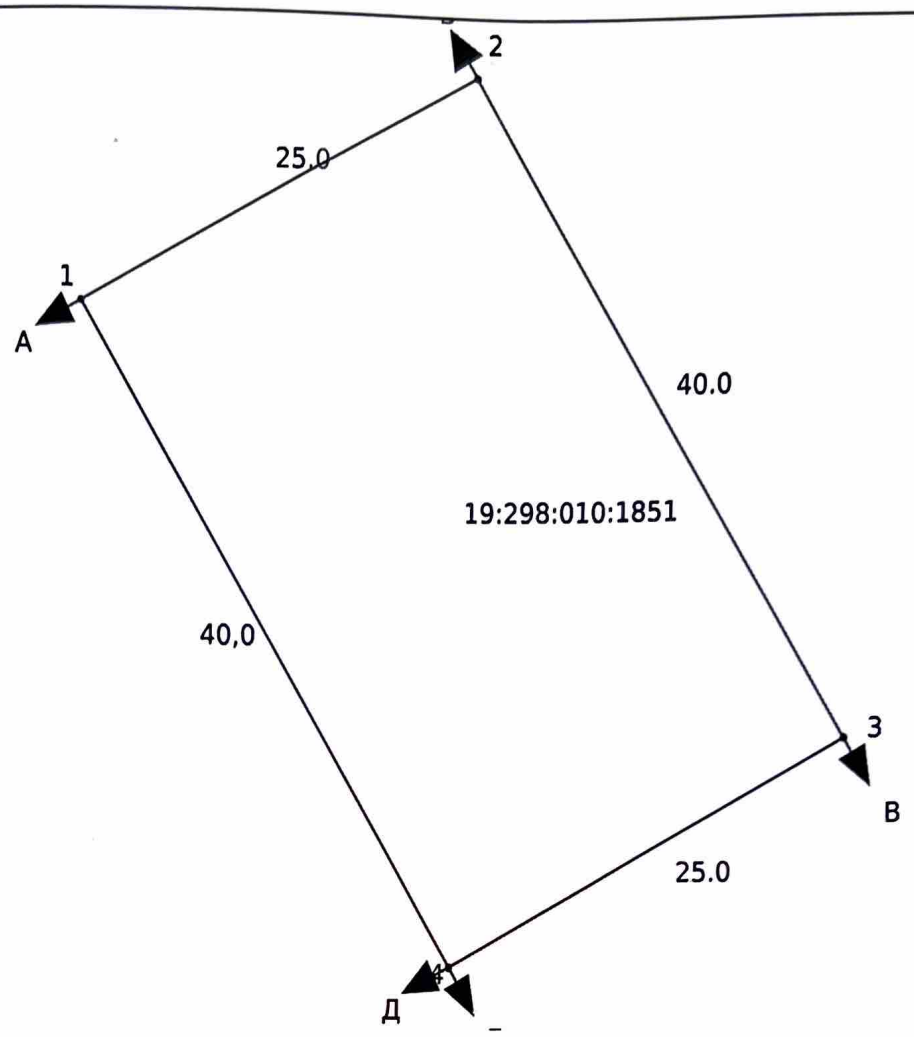
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:298:010:1851
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Төле Би ауд., Алатау а.о. (010 есеп кварт ,1851ж/т) обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский (учет.кварт 010 уч 1851)
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.1000 0.1000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	демалыс аймағы құрылысы үшін для строительства зоны отдыха
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Толебийского района по регистрации и

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	25.0
2-3	40.0
3-4	25.0
4-1	40.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Толебийского района по регистрации и

...гай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	25.01
2-3	40.11
3-4	25.03
4-1	39.99

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19:298:010:1052
Б	В	---
В	Г	19:298:010:1852
Г	Д	19:298:010:1230
Д	А	19:298:010:1231

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «29» мамыр

Дата изготовления акта: «29» мая 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Толебийского района по регистрации и

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265869674

26.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:298:010:1851; 19:298:010:1851:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский учет.кварт 010 уч 1851**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ОНГАРОВ ИЗБАСАР, 02.03.1962 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1056 от 09.08.2021г.) - Дата регистрации: 16.08.2021 12:09**
	Акт о приемке в эксплуатацию (№ 594 от 19.12.2024г.) - Дата регистрации: 23.12.2024 10:34
ТОКБЕРГЕНОВА УЛЖАН УБАЙДАЕВНА, 06.05.1962 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1056 от 09.08.2021г.) - Дата регистрации: 16.08.2021 12:09**

Бөлім басшысының м.а.
И.о . руководителя отдела _____ (колы/подпись) **Усманов Е.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

_____ (колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ (колы/подпись) **Мусиралиева К.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161101,Лепгір каласы,Айтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-22-91
БСН 060240010222, ЖСК KZ44070103KSN5809000,
БСК KKMFKZ2A. Төлеби аудандық казынашылық
басқармасы

19.12.2024 № 594

Государственное учреждение
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

161101,город Лепгер улица Айтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-02-91
ГУ, БИН 060240010222, ИИК KZ44070103KSN5809000,
БИК KKMFKZ2A.
Управление казначейства Толебийского района

Есепке алу туралы хабарлама
Жеке азамат
И.Онгаровқа

«Төлеби аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Онгаров Избасардың №002265748976 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 19.12.2024 жылғы №594 санды нөмірмен есепке алынғанын хабарлаймыз.

Бөлім басшысы **К.Тургынбаев**

Орындаған: А.Калабаева
Тел.: 872547 6-10-47

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ. Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынапылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: ОНГАРОВ ИЗБАСАР

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002265328957 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-92-73

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 12 20 24 года

Заказчик ОНГАРОВ ИЗБАСАР , ИИН 620302301742, проживающая по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр., Самал-2, д. 199.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г., в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29, БИН 971140005106.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "iVision Build", в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, область Туркестансая, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А БИН 200140037152, эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «ARHPROJECT+»-Лицензия ГСЛ: 20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н.С., Республика Казахстан, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Улагат, ул. Аксарай, д.111, БИН 130140001087.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство зоны отдыха
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: Туркестанская область , район Толебийский, с. о. Алатауский, 010 кварт, уч. 1851
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством ктронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата акомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №1056 от 09.08.2021 г.;.
2) ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского
3) района ";, Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № № KZ23VUA01262120 от 28.10.2024 года.
4) Эскиз согласование № KZ00VUA01275241 от 13.11.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление по контролю Туркестанской области № KZ38REA00412823 от 20.08.2024г .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО "Су-Д.К.С.Х." №01-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Эксперизa» № SanaE-0539/24 от 14.11.2024 г..

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "25" март 2023 года; окончание работ « 22 » ноябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А		528,3		528,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 мест

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство зоны отдыха имеет следующие показатели:

казатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
бщая площадь ит А	метр в квадрате (далее – м2)	528,3	528,3
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	2995,0	2995,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А-Коттедж, общая площадь-528,3 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич, кровля-металлочерепица; Лит I-Бассейн, площадь застройки-62,4; фундамент-железобетон; стены-железобетон: Лит II-Забор с воротами, площадь застройки-16,0; фундамент-бетон; стены-шлакоблоки: на земельном участке S-0,1000 га (кад. №19:298:010:1851).:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 55 млн 660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 млн 553 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн 100 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 млн 660 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 млн 553 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн 100 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и оительства.

РЕШИЛ: «Строительство зоны отдыха; в Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский с.о. 0 кварт. 1851 уч.

наименование объекта

По адресу: Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский с.о. 010 кварт. 1851 уч.. принять в ксплуатацию.

Заказчик: : ОНГАРОВ ИЗБАСАР

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "iVision Build" Хожамуратов Рахымхан. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE0070220 от 29.10.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ARHPROJECT+» директор Абуов Н.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс» Оспанов Г. Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

хнические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и ому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	2			399,4	2995,0	528,3				51,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А бетон	жженный кирпич	металлочерепица		+	+			+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

нсардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

ежилые помещения

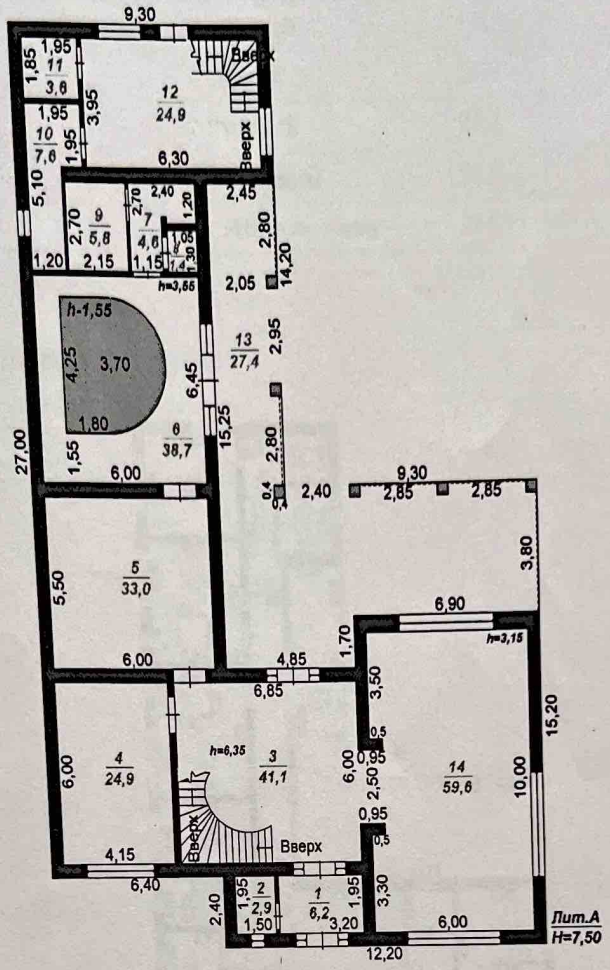
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

ечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (Литер А 1-этаж)



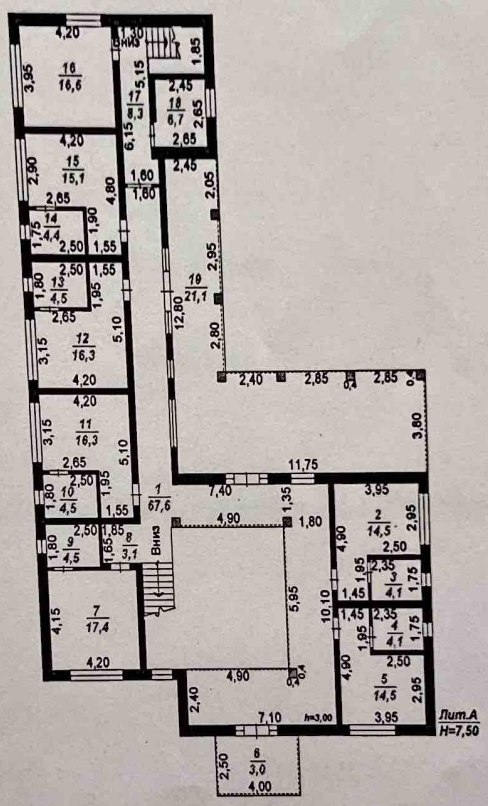
Экспликация к плану объекта (Литер А 1-этаж)

Экспликация к плану объекта (Литер А 1-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		прихожая	6,2			
1	2		туалет	2,9			
1	3		холл	41,1			
1	4		кухня	24,9			
1	5		билльярдная	33,0			

	6		сауна	38,7			
	7		коридор-душ	4,6			
	8		туалет	1,4			
	9		парная	5,8			
	10		котельная	7,6			
1	11		санузел	3,6			
1	12		кухня	24,9			
1	13		терраса	27,4			
1	14		гостинная	59,6			
1			Итого по этажу	281,7			

2. Поэтажные планы

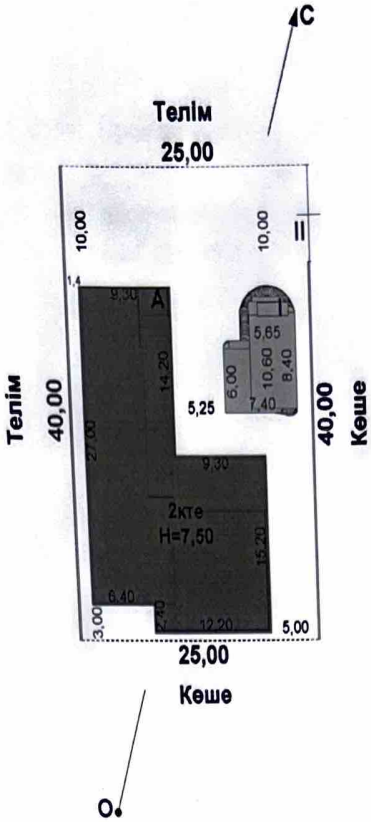


Экспликация к плану объекта (Литер А 2-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		коридор	67,6			

	2		спальня	14,5			
	3		санузел	4,1			
	4		санузел	4,1			
	5		спальня	14,5			
	6		балкон	3,0			
2	7		спальня	17,4			
2	8		коридор	3,1			
2	9		санузел	4,5			
2	10		санузел	4,5			
2	11		спальня	16,3			
2	12		спальня	16,3			
2	13		санузел	4,5			
2	14		санузел	4,4			
2	15		спальня	15,1			
2	16		спальня	16,6			
2	17		коридор	8,3			
2	18		спальня	6,7			
2	19		терраса	21,1			
2			Итого по этажу	246,6			
			Общый итого по этажу	528,3			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 19:298:010:1851**



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

ощадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
тдельн ых квартир ах	В общежит иях	В гостини цах	Торгов ая	Промышленно - производствен ных зданий и сооружений	Складск ая	Учрежде ний образован ия	Предприят ий бытового обслужива ния	Организац ий и учреждени й управления , научных, банковских , обществен ных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественно го питания	Организации здравоохранен ия	Физкультурн о-спортивная	Учреждени й культуры и искусства	Транспортн ых зданий и сооружений	Сооружени й инженерны х сетей	Гаражей	Прочи е
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич
	2) перегородки		жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	ж.б.плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	ламинат

		последующих этажей		ламинат
	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		покраска
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		+
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

ечи

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7
1						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8
1							

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ОНГАРОВ ИЗБАСАР

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ARHPROJECT+» директор Абуов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш 00225869674	Тіркеу ісі № 298:010:1851
19:298:010:1851	Тіркеулер саны 23.12.2024
Тіркеуші	Тіркеу [illegible]

Өтініштің мекенжайы

Сауатский
Уч. 1б л 010, уч. 1851

Тіркеуші (маман) Шуйрамов Қолы

Бөлім басшысы Ахмадиев Б.С. Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Оператор

Күні 24.12

Нөмірленген, жапсырылған парақтар саны

Қолы

ЖМО

Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Отдел Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Төле Би ауд., Алатау а.о. р-н Толебийский, с.о. Алатауский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	010 есеп кварт ,1851ж/т учет.кварт 010 уч 1851
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:298:010:1851:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	013-31866
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	коттедж(А) коттедж(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	399.4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	2995.0
Жалпы алаңы Общая площадь	528.3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	51,5
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	476,8
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	33
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2024
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002265870655

Паспорт жасалған / Паспорт составлен **27.12.2024** ж. жасалған г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела Сейтқұлов Ермахан Кулмаханбетулы / подпись М.О. М.П.

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Аудандардың орналасуы / Распределение площади

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-larda / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															528,3	528,3
Көмекші / Вспомогательная																

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
оттедж					
гетасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
атыр овля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: пешті / печное					
Отопление: газ пешті / печное газовое					
Отопление: ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
Отопление: АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе				
Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы					

ікалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

абаттық жоспарлар
оэтажные планы 2

абаттық жоспарларға экспликация
кспликация к поэтажным планам 2

рекше белгілері
собые отметки 2024 года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1000 м2	1000 м2		399,4	78,4													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

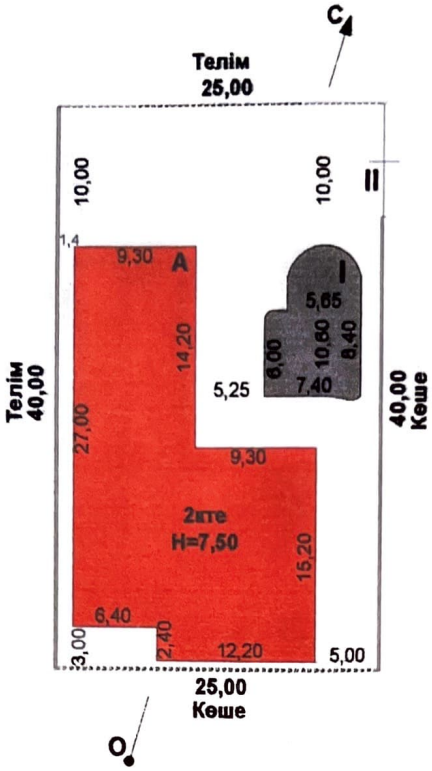
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	коттедж коттедж	399,4	2995,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный	ағаш дерево; т/б плиталар	металл жабынқыш металлочерепица	ламинат ламинат	пластик пластик
I	хауыз бассейн	62,4	0,0	0	темірлі бетон железобетон	темірлі бетон железобетон				
II	дуал қақпасымен забор с воротами	16,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки				
	Итого:	**477,8**	**2995,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Байжигитова Р.Н.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сейткулов Ермахан Кулмахан**

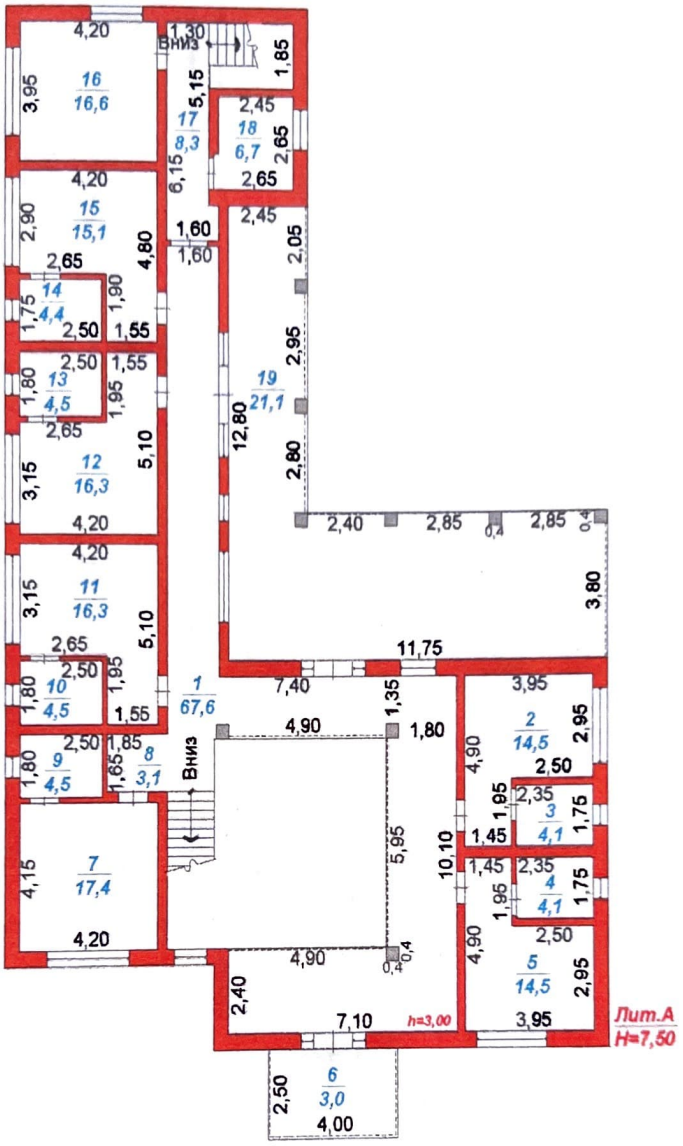
27.12.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002265870655



«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Төлеби аудандық тіркеу және Жер кадастры бөлімі.			013-31866
МЕКЕНЖАЙ: Алатау а.о, Есептік кв-л 010, телім 1851.			
Жер жобасы			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
27.12.2024	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	и.о. Усманов Е.Н.	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Талғаби аудандық тіркеу және Жер кадастры бөлімі.		013-31866 1-қабат
МЕКЕНЖАЙ: Алатау а.о, Есептік кв-л 010, телім 1851.		
Қабат жоспары		М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
27.12.2024	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	и.о. Усманов Е.Н.	



«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Төлеби аудандық тіркеу және Жер кадастры бөлімі.			013-31866 2-қабат
МЕКЕНЖАЙ: Алатау а.о, Есептік кв-л 010, телім 1851.			
Қабат жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
27.12.2024	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	и.о. Усманов Е.Н.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуы бөлігінсуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.12.2024	А	1		1	прихожая	6,2																				6,2
				2	туалет	2,9																				2,9
				3	холл	41,1																				41,1
				4	кухня	24,9																				24,9
				5	бильярдная	33,0																				33,0
				6	сауна	38,7																				38,7
				7	коридор	4,6																				4,6
				8	туалет	1,4																				1,4
				9	парная	5,8																				5,8
				10	котельная	7,6																				7,6
				11	санузел	3,6																				3,6
				12	кухня	24,9																				24,9
				13	терраса (коэф. 0,3)	27,4																				27,4
				14	гостиная	59,6																				59,6
					Итого по этажу:	281,7																				281,7
		2		1	коридор	67,6																				67,6
				2	спальня	14,5		14,5																		
				3	санузел	4,1																				4,1
				4	санузел	4,1																				4,1
				5	спальня	14,5		14,5																		
				6	балкон (коэф. 0,3)	3,0																				3,0
				7	спальня	17,4		17,4																		
				8	коридор	3,1																				3,1
				9	санузел	4,5																				4,5
				10	санузел	4,5																				4,5

| | | |