Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 09 2023года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2023 года, ТОО "ВАКХСТРОЙ" в лице - директора Саркисян Эдуарда Яхшоевича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева 20 «В», БИН 020240012945

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2023 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.09.2023 года, ТОО «Инженерное бюро NURTAU» в лице директора Турсынбаевой Зауре Дуйсенбековны эксперта технического надзора Бирназарова Бейсена Жагипарулы аттестат эксперта аттестат №KZ55VJE00054400от 17.04.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22.09.2023 года, 2023 годаТОО «Архитектурное ателье «Дом» в лице директора Байтуриной Марии Александровны лицензия ГСЛ №II-1147 от 22.06.2001г., БИН 961240000226

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №713 от 21.04.2023 года акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти»№422 от24.09.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» KZ38REA00340655 от 10.07.2023г., KZ62REA00353900 от 27.09.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурное ателье «Дом», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 66 от 20.04.2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ТОО "ВАКХСТРОЙ"
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ январь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 ;
фактически, месяц: 52;

ТОО «Статус Трейд»
начало работ июль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	5 171,51	5 171,51
Числоэтажей	этаж	9	9
Общийстроительный объем	м3	28 028,50	28 028,50
В том числе подземной части	м3	2 296,10	2 296,10
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир. м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5 171,51	2 898,0	108	5 171,51	2 898,0
Однокомнатных	54	1992,24	942,3	54	1992,24	942,3
Двухномнатных	36	2002,53	1248,84	36	2002,53	1248,84
Трехкомнатных	18	1176,74	706,86	18	1176,74	706,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома имеет размеры в осях 71,89 х14,27м. Здание 3-хподъездное, 9 этажное, с подвальным этажом и холодным чердаком. Наружные стены - Эффективная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной -380 - 510 мм: утеплитель «ТехноНиколь "Технoблок" толщиной 120 мм. Наружный облицовочный слой кладки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М100, толщина кладки 120 мм. Внутренние стены - толщ. 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 Межквартирные перегородки -из газобетонных блоков 200-600-3.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 75. Перегородки - из газобетонных блоков 100-500-2.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 50. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен ГОСТ 13579-78* Утеплитель чердачного перекрытия - Теплоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОРУФ "В" Плотностью 165кг/м3 толщ.-40 мм.+ ТехноникольТЕХНОРУФ "Н" плотностью 100кг/м3 толщ. 150мм. Крыша - чердачная с внутренним водостоком.Кровля- плоская из 2 слоев рулонного материала "Бикрост" по цп стяжке марки М100 толщиной 40 мм выполненной по керамзитовому гравию засыпанному с уклоном. Лестницы - железобетонные, сборные. Полы - бетонные, керамические, линолеум. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты R0=0.53 м2С0Двери -

деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1151561,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1057154,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52264,32 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 871 194 ,716 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 805189,36 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44879,52 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Русланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «Инженерное бюро NURTAU»

директор _____ **Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Бирназаров Бейсен Жагипарулы аттестат эксперта №KZ55VJE00054400 от 17.04.2020г в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

директор Бактурина Мария Александровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора, специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Мехбалиев Алиш Мазахим Оглы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) организация _____.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " ВАКХСТРОЙ " Саркисян Эдуард Яхшоевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Статус Трейд» Бримжанов Дулат Эдвардович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне» Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство	9	108	180	986,24	28 028,50	5171,51	2898,50	2273,01		

Продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный, ж/б сборный	Облегченный кирпич с утеплителем	Чердачная с внутренним водостоком	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	180			
3	Общая площадь (м 2)	5171			
4	Жилая площадь (м 2)	2898			

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				54	36	18		
			общая	2585	1723	863		
			жилая	1449	966	483		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы в осях 1-21 подвал, 1-9 этажи.
2. Экспликация к поэтажным планам в осях 1-21 подвал, 1-9 этажи.

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяп лощадь земельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	нежилое помещение	703,81			
итого				**703,81**			
1 подъезд	1	1	кухня	9,72	9,72		
1 этаж		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	3,2	3,2		
		6	с/у	1,47	1,47		
		7	коридор	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
	2	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая	17,45		17,45	

			комната				
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	3	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	4	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,17			2,17
2 этаж	5	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
	6	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	7	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	8	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		

		6	лоджия	2,17			2,17
3 этаж	9	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
	10	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	11	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	12	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,17			2,17
4 этаж	13	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
	14	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	15	1	кухня	9,01	9,01		

		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	16	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,17			2,17
5 этаж	17	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
	18	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	19	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	20	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,17			2,17
6 этаж	21	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	

		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
	22	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	23	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	24	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,36			2,36
7 этаж	25	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
	26	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	27	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41

	28	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,36			2,36
8 этаж	29	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
	30	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	31	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	32	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,36			2,36
9 этаж	33	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	10,44		10,44	
		4	спальня	12,63		12,63	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
	34	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая	17,45		17,45	

			комната				
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	35	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	36	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	19,08		19,08	
		3	спальня	19,43		19,43	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	7,79	7,79		
		6	лоджия	2,36			2,36
2 подъезд	37	1	кухня	9,72	9,72		
1 этаж		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,17			2,17
	38	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	39	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	40	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
2 этаж	41	1	кухня	9,72	9,72		

		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,17			2,17
	42	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	43	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	44	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
3 этаж	45	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,17			2,17
	46	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	47	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34

	48	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
4 этаж	49	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,17			2,17
	50	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	51	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	52	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
5 этаж	53	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,17			2,17
	54	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		

		6	лоджия	2,34			2,34
	55	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	56	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
6 этаж	57	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,36			2,36
	58	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	59	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	60	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
7 этаж	61	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		

		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,36			2,36
	62	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	63	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	64	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
8 этаж	65	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,36			2,36
	66	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	67	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	68	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	

		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
9 этаж	69	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	17,36		17,36	
		3	спальня	17,67		17,67	
		4	с/у	3,73	3,73		
		5	прихожая	6,74	6,74		
		6	лоджия	2,36			2,36
	70	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	71	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	72	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
3 подъезд	73	1	кухня	9,72	9,72		
1 этаж		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,34	6,34		
		6	лоджия	2,17			2,17
	74	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	75	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	

		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,37			2,37
	76	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		5	прихожая	10,71	10,71		
		6	лоджия	2,36			2,36
2 этаж	77	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
	78	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	79	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	80	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
3 этаж	81	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		

		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
	82	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	83	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	84	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
4 этаж	85	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
	86	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	87	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	88	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая	16,2		16,2	

			комната				
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
5 этаж	89	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,17			2,17
	90	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	91	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,34			2,34
	92	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,17			2,17
6 этаж	93	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
	94	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		

		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	95	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	96	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
7 этаж	97	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
	98	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	99	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	100	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		

		8	лоджия	2,36			2,36
8 этаж	101	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
	102	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	103	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	104	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
9 этаж	105	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,16		16,16	
		3	спальня	16,45		16,45	
		4	с/у	3,5	3,5		
		5	прихожая	6,37	6,37		
		6	лоджия	2,36			2,36
	106	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	
		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	107	1	кухня	9,01	9,01		
		2	общая комната	17,45		17,45	

		3	с/у	3,42	3,42		
		4	прихожая	3,89	3,89		
		5	кладовая	2,07	2,07		
		6	лоджия	2,41			2,41
	108	1	кухня	9,72	9,72		
		2	общая комната	16,2		16,2	
		3	спальня	12,63		12,63	
		4	спальня	10,44		10,44	
		5	с/у	1,47	1,47		
		6	с/у	3,2	3,2		
		7	прихожая	10,71	10,71		
		8	лоджия	2,36			2,36
итого				**5 171,51**	**2 023,51**	**2 898**	**250**

Продолжени етаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			монолитная плита, сборные ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичная кладка
	2) перегородки			кирпичные, газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			чердачная с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		Последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, водоэмульсия Потолки: покраска
		наружные		Кладка из лицевого кирпича, цоколь - штукартука
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной	На газе	

		котельной		
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		703,81	2,1	2296,1					
Технический этаж									

Заказчик_____**Иманбеков Д.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Мехбалиев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)