Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «03» октября 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Детско- юношеская спортивная школа города Аксу управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, руководитель Горохов А.В. БИН 990240007999, Павлодарская область, г.Аксу, М.О. Ауэзова,8, 8(71837)42207

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "ЦИТАДЕЛЬ", БИН 940140001353, г. Павлодар, Академика Чокина,143, н.п. 113, 8(7182)310003**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 02 » октября 2024 года, Технадзор: ТОО "АстанаДорАркитекс", БИН 120140021456, Эксперт Майкубенов Р.А.ат. № KZ07VJE00087759 от 23.07.2024г., приказ № 14-НЗ от 24.04.2024г. , тел. 8 (771) 117 7700.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 02 » октября 2024 года, Авторский надзор: ТОО " ES-ПРОЕКТ", БИН 060340010771, руководитель Кабдышева Б.Н., приказ № 3 от 12.03.2024 года, лицензия ГСЛ№000257-1, I категория выдана 30.03.2018г., тел. 8(701) 745 5432**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт стадиона "Достык" г.Аксу Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, г. Аксу, ул. М.О. Ауэзова 10В.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 03 " октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0356338 от 18 мая 2017 года (кадастровый номер 14-215-004-345), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон от 03.05. 2024 года, уведомление № KZ84REA00387357**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ES-ПРОЕКТ", БИН 060340010771, номер проекта№ б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

Коммунальное государственное учреждение "Детско- юношеская спортивная школа города Аксу управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Приказ № 3-01/300А 01.12.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,0448		4,0448	
Существующее здание АБК	м2	339,9		339,9	
Трибуны(существ)	м2				
Футбольное поле 68*100	м2	6800		6800	
Круговая беговая дорожка	м2	2756,6		4345	
Ограждение стадиона	М.п.	293,69		268,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

А. Здание АБК. Здание – одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими габаритными размерами 27,31м*13,715 м. Высота первого этажа – 3,255 м. (от пола до потолка).

Внутренняя отделка:

стены– масляная окраска, керамическая плитка;

потолок – армстронг, натяжные потолки;

Внутренняя отделка:

стены– водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок – армстронг, натяжные потолки;
полы – керамогранит;
двери – деревянные, пластиковые.

Наружная отделка:

кровля- профлист;
стены – металлосайдинг;
цоколь – металлосайдинг;
окна – ПВХ-профиль;
двери здания входные – металлические;
отмостка – бетонная.

Кровля.

Замена существующего мягкого кровельного покрытия на жесткую кровлю.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водопровод и канализация.

выполнены работы прокладке водпроводных и канализационных труб к приборам санитарно-технического оборудования, установили унитазы, раковины, водонагреватели. Новые сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб PP-R SDR6/S2.5по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4мм с соединением на резьбе, с торцовкой муфт.

Отопление

В здании АБК выполнены работы по замене труб регистров на новые, замена регистров на радиаторы отопления по помещениям в системе отопления.

Вентиляция

В помещении АБК выполена замена существующей вытяжной вентиляции из санузлов и душевых на новую с установкой вытяжного вентилятора.

Электротехнические решения

Предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение. Общее рабочее освещение обеспечены стационарными светильниками со светодиодными лампами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Светильники, обозначенные буквой «А», снабжены блоками аварийного питания.

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащено системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Трибуны.

- Выполнены работы по демонтажу существующего навеса, демонтажу лестничных маршей, деревянных скамеек.

- Выполнены работы по восстановлению основания трибун и лестничных маршей. При восстановлении основания трибун применен Бетон В15. Новые лестничные марши, выполнены из металлических косауров(швеллер 16мм) с установкой отдельных железобетонных ступений в количестве 324 шт., длиной 1,2м. Для крепления пластиковых сидений установлены направляющие и закладные детали из металлического профиля 40х40мм, установлениы новые пластиковые сидения «Арена», в количестве 3100 шт.

- Построено помещение «VIP зоны» габаритным размером 2,9м*2,8м* 13,6м. Фундамент под кирпичные стены помещения – ленточный фундамент, переменного сечения, размерами от 400мм до 900мм. Арматура ленточного фундамента принята из сетки диаметром 12 мм А500С с размерами ячейки 150х150.

Стены из кирпича толщиной 250мм. Покрытие - железобетонная плита толщиной 150мм. Арматура перекрытия диаметром 12 А500С. Над трибунами предусмотрен металлический навес, который выполнен согласно проекта. Вертикальная гидроизоляция монолита - обмазка горячим битумом за 2 раза. Внутренняя отделка: стены - выравнивание с последующей окраской фасадной органо- силикатной краской; полы - напольная керамическая плитка, кровля - 1-скатная из профлиста

- В целях придания эстетичного вида торцы трибун с южной строны облицованы металлосайдингом, торцы трибун с северной стророны выполнены по проекту(выравнены штукатуркой с покраской).

Наружное освещение.

Выполнены работы по замене существующего прожекторного освещения футбольного поля, на прожекторное освещение с использованием светодиодных прожекторов марки SkatLed M-358. Также выполнены работы по замена вводного устройства, прибора учёта электрической энергии, распределительного устройства и питающих линий.
Точкой подключения является РУ-0,4кВ существующей КТП, расположенной на территории стадиона.
Кабельные линии от ЯУО до мачт освещения проложены в траншее, на глубине 0,7м с устройством песчаной подушки 15см, после укладки кабеля отсыпка песком 15см и укалдкой сигнальной ленты.от планировочной отметки земли и выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1кВ. Кабели, монтируемые на мачтах, защищены металлической трубой и металл
рукавом в ПВХнг-оболочке. Все кабели защищены металлической трубой на высоту 2м от поверхности земли. Также проложены кабельные линии к «VIP зоне», ЛЕД экрану и мобильной кинобдке.
Согласно поручения акима области от 07 августа 2024 года дополнительно произведена антикоррозийная окраска мачт освещения (металлоконструкций), в количестве 7 шт.

Наружные тепловые сети.

Проложены с установкой дренажного колодца и устройством тепловой камеры при вводе в здание АБК. В местах проезда автотранспорта теплотрасса уложена в ж/бетонные лотки с перекрытием ж/бетонными плитами. Протяженность теплотрассы выполнена согласно проекта- 45,6 м.п. в одну нитку.

Благоустройство.

Беговые дорожки.

Существующие дорожки были в хорошем состоянии, было принято решение о частичном демонтаже дорожек и об увеличении площади тартанового покрытия с последующем напылением всей площади тартанового покрытия.

Фактическая площадь беговых дорожек -3765,2м2, стритбольных площадок 420,4м2, площадки для прыжков в длину - 159,86 м2. Дорожка для бега состоит из 6 отдельных беговых дорожек шириной 1,25 м, Разметка отдельных беговых дорожек, линии старта и финиша выполняется белыми линиями шириной 5 см.

Выполнены работы по демонтажу старых и установке новых поребриков по периметру футбольного поля, в количестве 125 м.п.

Ограждение.

Выполнены работы по устройству нового кирпичного ограждения, общей протяженностью 268,3 м.п., с облицовкой фундамента, декоративными элементами, площадью 49,2 м2. Произведена замена старых распашных металлических ворот на новые распашные, в количестве 3х штук.

Асфальтирование.

- произведено асфальтирование пешеходых дорожек перед трибунами с установкой поребрика 324,5м.п., въездная группа перед заднием АБК, въездная группа через аварийные ворота, с установкой бордюрного камня 113м.п., подходы к мобильному санузлу

и общественному туалету, с установкой поребрика 183 м.п. Общая площадь асфальтирования -1770м2.

- для ограничения доступа и безопасности зрителей , во время проведения спортивно-массовых мероприятий было установлено металлическое ограждение между трибунами и ядром стадиона, общем длиной 213м.п.

Прочее.

- установка алюминиевых флагштоков, высотой 6,7,8,9,10м, с системой подъема и опускания флагов – 5 шт.
- в целях улучшения зрительно-информационного восприятия установлен светодиодный ЛЕД экран, размером 3,2м*5,67м, с шагом пикселя 5мм, с разрешением 1152*640 пикселей, с фундаментом, металлокаркасом, с управляющим компьютером и программным обеспечением для управления.
- установка мобильной кинобудки для операторов, размером 2,438м*4,5м, с устройством дополнительной лестницы, ограждения и навеса для кинооператора.
-установили модульное здание под «Санузел», размером 2,438м*12,192м, с отдельным входом для инвалидов.
- установили защитную сетку, площадью 480м2 за футбольными воротами, от вылета мяча - 12 стоек, (по 6 шт. с каждой стороны) высотой 6 м.
- навесы для запасных игроков на 16 мест- 2 шт., навес для судей на 2 места, навесы для инвалидов и медицинских работников.
- футбольные переносные ворота, размером 7,32м*2,44м.
- оборудовние для обслуживания футбольного поля - трактор малой механизации Беларус 152, драгмат на резиновой основе, размером 2м х 1,5 м. , универсальная щетка для разрыхления и зачесывания искусственного покрытия.
- установлены громкоговорители рупорные на опорах, в количестве 15 шт., с усилителем, микрофонной станцией.
- Установлена система видеонаблюдения, состоящая из следующих основных компонентов:
- 10 цифровых видеокамер (4 из них - управляемые);
- сетевой видеорегистратор с большим с жесткими дисками большого объема для хранения видеозаписей;
- монитор 55" для осуществления мониторинга;
- беспроводные точки доступа для подключения видеокамер на большом удалении от АБК.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 425,291 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 357,783 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,077 млн. тенге; прочих затрат 61,431 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 399,372 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 357,783 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,077 млн. тенге; прочих затрат 35,512 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79% и фактически применено 79% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 100%;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт стадиона "Достык" г.Аксу, по адресу ул. М.О. Ауэзова 10В** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Горохов Андрей Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Майкубенов Рустам Амангельдинович, ат. № KZ07VJE00087759 от 23.07.2024г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) 03.10.2024г.

2) Аккредитованная организация ТОО "АстанаДорАркитекс", директор Ратов Б.Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 03.10.2024г.

отсутствует
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО " ES-ПРОЕКТ", руководитель Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии) 03.10.24г.

2) Организация ТОО " ES-ПРОЕКТ", руководитель Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) 03.10.24г.

отсутствует
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) отсутствует
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО фирма «ЦИТАДЕЛЬ» Песенко Олег Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____