Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне»Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ПКФ Евразия», директор – Радзевич С.С. БИН 98124002988;
ТОО «ABL Steel», директор – Жунусов А.Ж. БИН 160840010384;
ТОО «METAL-STROY.KZ», директор –Исмагулов А.М. БИН 221140000209;
ТОО «Инсект», директор – Сегизбаев К.Ж. БИН 970640000745;
ТОО «Инвест Строй Group», директор – Іздіков Еркебулан Дусенбекулы БИН 051140000282;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурнон Ателье «Дом», ГСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. , рабочий проект № 38-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №66 от 20.04.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	5 171,51	5 171,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28 028,5	28 028,5
В том числе подземной части	$м^3$	2 296,1	2 296,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	5 171,51	2 898,0	5 171,51	2 898,0	5 171,51
в том числе:						
однокомнатных	54	1992,24	942,3	1992,24	942,3	1992,24
двухкомнатных	36	2002,53	1248,84	2002,53	1248,84	2002,53
трехкомнатных	18	1176,74	706,86	1176,74	706,86	1176,74
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома имеет размеры в осях 71,89 х14,27м. Здание 3-хподъездное, 9 этажное, с подвальным этажом и холодным чердаком. Наружные стены - Эффективная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной -380 - 510 мм: утеплитель «ТехноНиколь "Технoблок" толщиной 120 мм. Наружный облицовочный слой кладки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М100, толщина кладки 120 мм. Внутренние стены - толщ. 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 Межквартирные перегородки -из газобетонных блоков 200-600-3.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 75. Перегородки - из газобетонных блоков 100-500-2.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 50. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен ГОСТ 13579-78* Утеплитель чердачного перекрытия - Теплоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОРУФ "В" Плотностью 165кг/м3 толщ.-40 мм.+ ТехноникольТЕХНОРУФ "Н" плотностью 100кг/м3 толщ. 150мм. Крыша - чердачная с внутренним водостоком.Кровля - плоская из 2 слоев рулонного материала "Бикрост" по ц-п стяжке марки М100 толщиной 40 мм выполненной по керамзитовому гравию засыпанному с уклоном. Лестницы - железобетонные, сборные. Полы - бетонные, керамические, линолеум. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты R0=0.53 м2С0Двери - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 94,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); № 141 от 10.08.2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано в составе Рабочего Проекта, рук РУОЗиСП Мамитов Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне»Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Статус Трейд" _____ Бримжанов Д.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.