Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1., н.п. 226*,
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Асылбекова А.Т.*,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр.Сарыарка уч.21Г, уч. 24В»,*
по адресу: *Акмолинская область, город Кокшетау, участки №№21Г, 21/1, 21/2, 21/3, 24В, 24Г, 24Д*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С.*,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «РЕМВИКТ», №САРС-0049/24 от 31.01.2024 г.;*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №82 от 30.04.2024 г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	496,6			

Сети водопровода	м	386,8			
Сети канализации	м	375,7			
Сети газоснабжения	м	1204			
Сети электроснабжения: 0,4 кВ 10 кВ	 м м	 600 6040			
Наружные слаботочные средства связи	м	1758			
Площадь покрытий	м2	9 537,78			
Площадь озеленения	м2	4 932,44			

Жилой дом «позиция И» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	26 901,97	
Общая площадь квартир	м2	20 424,29	
Число этажей	Этаж	5	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	23 024,47	
В том числе подземной части	м3	15 206,20	
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	307 13	20 424,29 694,46	11262,19 382,93	45 18		
двухкомнатных	181	10 080,795	5 558,67	12		
трехкомнатных	113	9 649,035	5 320,59	15		
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
Характеризуется следующими данными *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный);

Класс комфортности – IV

- Фундаменты-свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018,*

- Гидроизоляция ростверка горизонтальная – два слоя рубероида,

- Вертикальная гидроизоляция - обмазки битумом за 2 раза,

- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63. и по серии 1.241-1, вып.37, ГОСТ 9561-2016.

- Лестницы - сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления,

- Стены цоколя - сборные фундаментные блоки,

- Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64». Кладка из кирпича КР ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм,

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; сечением 380х380 мм,

- Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 на растворе М50,

- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,

- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,

- Двери - металлические и деревянные,

- Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум;

- Кровля - вальмовая. Покрытие кровли профилированный лист по деревянной стропильной системе;

- Утеплитель кровли - пенополистирол Y=25 кг/м³.

- Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания;

Наружные сети теплоснабжения. *Подключение тепловой сети выполняется в существующей тепловой камере УТ32. Предусмотрено строительство тепловой сети Д-133 мм, Д-108 мм, Д-89 мм, Д-76 мм, Д-50 мм, Д-32 мм от существующей теплосети с подключением пяти многоквартирных семи домов (позиции 9-15). Предусмотрена укладка сети теплоснабжения из изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке трубопроводов в соответствии с ГОСТ 30732-2006 и монтаж смотровых, дренажных колодцев;*

- Наружные сети водоснабжения *- запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø110х6,6; Ø90х5,4; Ø75х4,5; Ø63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Предусмотрена установка проектируемых колодцев. Фасонные части стальные и полиэтиленовые;*

- Наружные сети канализации *– самотечная канализация выполнена из гофрированных двухслойных труб с раструбом "OPTIMA" Ø160мм., Ø200мм ГОСТ Р 54475-2011. Переход через дорогу предусмотрена футляре Ø 400х23,7 L=21,0м. Канализационные колодцы самотечной канализации выполнены согласно типовому проекту 902-09-22-84;*

- Наружные сети теплоснабжения - прокладка трубопроводов теплосети запроектирована подземным – бесканальным способом.

- Слаботочные средства связи *– наружные сети прокладываются согласно выданных технических условии Филиала «Кокшетаутранстелеком» №10-09-204 от 20.09.2024 г. Укладка предусмотрена оптическим кабелем ВОК-16 по подвалу к шкафу 1/ОРШ-4, установленный возле жилого дома №15/5 в микрорайоне «Сарыарка».*

- Электрические сети *- источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС-110/10кВ "Васильковский мкр", СШ-10кВ ПС-110/10кВ, СШ-10кВ ПС 35/10кВ "Северная". Проектом предусмотрено: строительство двух КЛ-10кВ АСБл-3х185 от РУ-10кВ РПК-10/0,4кВ №5 до РУ-10кВ проектируемой КТПН,*

строительство двух КЛ-10кВ АСБл-3х185 от РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №597 до РУ-10кВ проектируемой КТПН, строительство двух КТПН-10/0,4кВ 630кВА, строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемых КТПН до проектируемых домов. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности, при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в защитной трубе;

- Наружные сети газоснабжения *– источником газоснабжения является проектируемая газгольдерная из двух емкостей V=5,0м³. Прокладка надземного газопровода предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией по фасаду здания. Подземный газопровод предусматривается из стальных электросварных труб;*

Благоустройство территории. *Проектом предусмотрены 7 многоквартирных жилых домов. На территории проектируемого участка, предусмотрены: детская площадка и площадка для отдыха взрослых, открытые автопарковки для жителей дома, газгольдеры. Покрытия проездов и тротуаров предусмотрены, а/бетонное с бордюром и поребриком, покрытие детских площадок – тартановое и из искусственной травы. Вся свободная территория озеленяется газоном и посадкой деревьев, кустарников.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2024 года*;
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *12*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;
фактически, месяц: *4*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские городские электрические сети _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ИП «Газ Строй» _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

филиал „Кокшетауэлектросвязь"
~~АОДТ - филиал АО «Казахтелеком»~~ _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями, благоустройством и сметной документацией, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр.Сарыарка уч.21Г, уч. 24В)»*
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К/Г.С. Саудагер» директор Асылбеков А.Т.* _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.