Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co», 050060, г.Алматы, Абиш Кекилбайулы д.34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"24" 11 2022 г. Консорциум в составе которого ТОО «Capital Invest Construction» № ГСЛ №00584 от 23.09.2005 г., РК, г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «ЛИДЕР-НК» ГСЛ №17022118 от 12.06.2017 г., РК, Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, улица Астана 100, Начальник участка Ногайбаев Мурат.,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ **ТОО «ADB Engeneering» Алматинская область с.Байсерке ул. Курмангазы д.21В ответственный за технический надзор Амралин Д.Б. KZ41VJE00042430 KZ41VJE00042431 KZ41VJE00042432 от 16.11.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"24" 11 2022 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома (с наружными инженерными сетями и благоустройством)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, село Бесагаш, ул.Аэропортная, уч. 4/3**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) Соглашение о добровольным объединении земельных участков от 02.09.2021 года.

2) Договор купли продажи земельного участка №278 от 23.12.2021 года.

3) Постановление Акима Талгарского района №12-712 от 21.12.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Архитектурно-планировочным решением № KZ42VUA00582584 от 29.12.2021 г., " Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области",KZ20REA00293158 01.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co» № 1 от 22.08.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 сентября **.2022 года**
месяц, год
окончание работ 24 ноября **.2022 года**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	13611,4	13611,4
Число этажей	*Этаж*	12этажа+ подвал	12этажа+ подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	47625	47625
Площадь нежилых пом-ий	*М2*	4322,4	4322,4
В том числе подземной части	М2	883,6	883,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	198	13611,4	9289	198	13611,4	9289

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по области Жетісу и Алматинской области № 18-0272/22 от 22.08.2022 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

РЕШИЛ Строительство Многоквартироного жилого дома (с наружными инженерными сетями и благоустройством) по адресу: Алматинская область, Талгарский район, село Бесагаш, ул.Аэропортная, уч. 4/3

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО ««BIG DEVELOPMENT Co» _____ **Нусіпбай Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «ADB Engeneering» _____ **Абдыбаева А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Компания КБК LTD" _____ **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум в составе которого

ТОО «Capital Invest Construction» _____ **Курманкулов Н.Ж.**

и ТОО «ЛИДЕР-НК» _____ **Тагибаев Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)