*Утвержден*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«18» 05 2023 г.

Заказчик **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 – Руководитель Манкешова А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2023года, ТОО «СМК-Атамекен», г. Актау, юр.адрес: Республика Казахстан. Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание №43 - директор Кіндібек Ернат Өрменұлы**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2023года, ТОО "Банур-1", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Туркестанская, 2/2, Нысанбаев Н.М. аттестат KZ39VJE00050129 от 18.10.2019**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2022года, ТОО «Контракт-А» Республика Казахстан, Мангистауская обл., г.Жанаозен, Арай 2, 17, Сарсенбаев М.О.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр. Самал, строение 4В**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Самал, строение 4В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством модуля исполнительно-технической документации «_____» _____ 2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 14.05.2020 года № 282 постановление Акимат города Жанаозен**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ86REA00297499 26.09.2022.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Контракт-А", 0000770 от 17.04.2018г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **КГУ«Начальная школа №16 Отдел образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области, 166/1-НК от 22.09.2021г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г.;**

(месяц, год)

окончание работ **февраль 2023г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

| Показатели | Единица измерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 1089,79 | 1089,79 |
| Площадь застройки | м2 | 960,0 | 960,0 |
| Площадь участка | га | 1,0328 | 1,0328 |
| Коммерческая площадь | м2 | - | - |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 8640,0 | 8640,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурное решение:**

Проектируемое здание спот комплекса в плане имеет прямоугольную форму. Здание ангарного типа, включающее в себе холл, раздевалки, медицинский кабинет, кабинет тренеров, тренировочные залы, санузлы и т.д. Все инженерные сети предусматриваются от существующих

централизованных инженерных коммуникаций города. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.
Высота этажа - 9,0м.

**Конструктивные решения:** Фундаменты – состоят из следующих конструкции:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному слою щебня, толщ.100мм фракции 5- 20мм;
2. Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.8-16мм;
3. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».

Наружные стены из ракушеблока марки ір 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм с обшивкой из силикатных кирпичей. Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ. Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами. Стены санузла керамической плиткой на высоту 3,0 м. Крыльцо – из бетона кл.В20. Пандус – монолитный из бетона В10, под углом 8 град.
Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

**Технологические решения**

Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по баскетболу, волейболу и мини-футбол. Оборудование комплекса позволяет проводить учебно-тренировочные, оздоровительные занятия и соревнования, проводить учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, мини-футболу в универсальном игровом зале.
Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) может быть использован для культурно-досуговых мероприятий, поэтому на втором этаже комплекса предусмотрен зал для занятия фитнесом. В основу проектных решений формирования сооружения положен принцип универсальности и многофункциональности. При использовании зала для учебно-тренировочного процесса в проекте предусмотрена трансформируемая секционная структура игрового зала, позволяющая проводить учебно-тренировочные занятия нескольких групп (команд) одновременно на отдельных площадках.
Во входной группе многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположен ресепшн.
Вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с основными технологическими показателями.
Спортивный зал: -пропускная способность спортивный зала - 20 чел/смену - количество смен - 8 - продолжительность одной смены - 45 мин Зал фитнеса - пропускная способность зала по фитнесу - 10 чел/смену - количество смен - 8, - продолжительность одной смены - 1 час Компоновка вестибюля, раздевальных, служебных помещений для административного, инженерно-технического, бытовых помещений для обслуживающего персонала решена с учетом специфики работы спортивного центра.
Режим работы спортивного центра с 8.00 до 22.00 ч.
Режим работы администрации с 9.00 до 18.00 ч.
В спортивном центре запроектированы: - помещения, общие для всех занимающихся. - помещения для занимающихся в универсальном спортивном зале. - помещения для занимающихся в зале для фитнеса - помещения для тренеров. - помещения для хранения спортивного инвентаря. - помещения медицинского обслуживания. - административно-бытовые помещения. - технические помещения. Максимальное количество единовременно работающих в комплексе по штатному расписанию (администрация, служба эксплуатации) – 10 чел.

Помещения для занимающихся в универсальном игровом зале При универсальном игровом зале в удобной связи с залом запроектированы 2 командные раздевальные на 20 мест для переодевания каждая.
Все раздевальные оснащены шкафчиками для хранения домашней одежды, сблокированные с местами для переодевания.
Число шкафчиков - 20 шт, принято в соответствии с опытом эксплуатации на 100% пропускной способности спортивного зала в смену. В раздевальных предусмотрено душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными. Помещения для занятия фитнесом На 2-ем этаже комплекса расположен зал для занятия фитнесом, тренажерами. При залах предусмотрены инвентарные. Пропускная способность одного зала 10чел./смену.
Продолжительность смены 1 час. Помещения для занимающихся в игровом зале.
Внутренняя планировка спортивного центра соответствует гигиеническому принципу поточности: продвижение посетителей осуществляется по функциональной схеме - коридор, раздевальная, душевая.
Душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными.
Помещения для тренеров
На 1-ом этаже проектом предусмотрено помещение для дежурного тренера,
В помещениях предусмотрены шкафчики для хранения одежды.
При каждом помещении предусмотрено рабочее место для ведения документации.
Помещения для хранения спортивного инвентаря
Для хранения спортивного инвентаря предусмотрены инвентарные при универсальном игровом зале. В инвентарных предусмотрены специальные стеллажи, оборудованы места, где размещен переносной спортивный инвентарь.
Помещения медицинского обслуживания.
На 1-м этаже располагается кабинет врача, где предполагается оказание неотложной помощи при травмах и проводится врачебный контроль за занимающимися в процессе учебно-тренировочных занятий. Кабинет оснащен необходимым медицинским оборудованием и мебелью. Предполагается использование, в основном, одноразового инструментария. При необходимости экстренной дезинфекции и стерилизации имеются закрытые емкости для предстерилизационной очистки, автоматический автоклав (паровой) и сухожаровый стерилизатор. Кабинет оборудован умывальником. По существующей схеме обращения с отходами все опасные (рискованные отходы) после обязательной дезинфекции, подлежат сбору в герметичную одноразовую упаковку и вывозятся с другими отходами.
В составе служебных помещений административного и инженерно-технического персонала предусмотрены рабочие кабинеты.
На 1-м этаже предусмотрена комната уборочного инвентаря
**Отопление и вентиляция**
Теплоснабжение здания осуществляется от существующей городской тепловой сети. В качестве теплоносителя принята вода с параметрами: - для системы отопления и вентиляции - 95-70°С; Отопление Система отопления двухтрубная с нижней разводкой и принудительной циркуляцией.
Вентиляция
Вытяжная вентиляция спортивного зала естественная при помощи дефлекторов типа ЦАГИ установленных на верней точке потолка. Вытяжная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи осевых вытяжных вентиляторов с обратным клапаном, ВКК 200, монтируемых на стенах помещение с регулирующими решетками. Вытяжная вентиляция тренажерного зала при помощи оконный вентиляторов O.ERRE Smart 30/12 AR Silent 1350м3/ч, N=75Вт. Приточная вентиляция спортивного зала осуществляется при помощи двух канальным кондиционерами с приточной вентиляцией Tosot TFRI25C/I_TFRI25C/O 4200 м3/ч, N=9,4кВт. Приточная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи канальным сплит-системой кондиционер AUX ALMDH48/5R1 2400 м3/ч. N=5,1кВт. Приточная вентиляция тренажерного зала при помощи канальным сплит-

системой кондиционер AUX ALMD-H48/5R1 2400 м3/ч. В остальных помещениях предусмотрена естественная вентиляция за счет поступления воздуха через открытые дверные и оконные проемы.

**Водоснабжение и канализация**

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- Водопровод хозяйственно-питьевой (В1); - Водопровод горячей воды (Т3);
- Канализация хозяйственно-бытовая (К1).

Водоснабжение объекта из городской сети водоснабжения. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, ТУ2248-001-29325094-97.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарнотехническим приборам объекта. Водонагреватель - Ariston Ti Tronic Industrial 200 STI V=200л, Ariston Velis Evo 100 V=100л и ABS Ariston ANDRIS LUX10,V=10л. Горячий водопровод Т3 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, по ТУ-2248-001-29325094-97.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от существующей внутриплощадочной сети водоснабжения из стальных труб, диаметром 100 мм согласно Технических условий, выданных ГКП Озенинвест.

**Внутриплощадочные сети.**

В качестве основного источника питания на территории предусматривается Существующая ТП-№19. Электроснабжение здания производится бронированным кабелям с медными жилами марки ВБбШв сеч. 4х120 мм2 от РУНН-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-№19 до ВРУ установленного в электро-щитовой здания.

**Силовое электрооборудование.**

Для распределения электроэнергии в здания в качестве вводного устройства предусматривается установка ВРУ1-21-10 УХЛ4. Расчетный учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводе в здание счетчиком активной энергии в специальном закрытом щите под пломбой. От ВРУ предусмотрены питающие линии к ЩО и ЩС, выполненные кабелем марки ВВГ в штрабе штукатурки и в полостях плит перекрытия. Для распределения электроэнергии применены пункты распределительные типа ЩРв.

**Автоматическая пожарная сигнализация**

Проект слаботочных устройств выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительного задания и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами: РД 78.145-93, СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК 2.02-05-2002. Настоящим проектом предусматривается устройство в проектируемом здании внутренних слаботочных сетей пожарноохранной сигнализации. В системе автоматической пожарной сигнализации применены дымовые извещатели «ИП212-45», конструкция которых позволяет использовать их для контроля задымленности внутри помещения и запотолочного пространства до 1,2м (заключение ФГУВНИИПО МЧС РФ от 01.10.02), тепловые извещатели «ИП 103-5/1-А3» и ручные извещатели «ИПР-3СУ»

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **401 320 640 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **156 188 580 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **179 959 260 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ **тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр. Самал, строение 4В»**
(наименование объекта (комплекса))

**принять в эксплуатацию:**

Заказчик **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области - Руководитель Манкешова А.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО " Банур-1 ", Нысанбаев Н.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО " Контракт-А ", Сарсенбаев М.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен», директор Кіндібек Е. Ө.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь нежилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многофункциональный спорткомплекс (ангарного типа) в г. Жанаозен, мкр. Самал | 2 | | 12 | 960,0 | | 1089,79 | - | 1089,79 | | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточный | Камень-ракушечник | Ст.лист | централизованная | + | + | + | + | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | ленточный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | Камень-ракушечник, улучшенная штукатурка, окраска |
| | 2) перегородки | Камень-ракушечник, улучшенная штукатурка, окраска |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | Плита перекрытия, подвесной потолок |
| 4 | Крыша | | | Оцинкованная сталь, утепление Isover, пленка, оцинкованная сталь |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Керамогранит, линолеум, плитка |
| | | последующих этажей | | линолеум |
| 6 | Проемы | окна | | пластиковые |
| | | двери | | деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | улучшенная штукатурка, окраска, керамическая плитка |
| | | наружные | | Декоративный камень |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Водонагреватель Аристон |
| 9 | Водопровод | | | Городская сеть |
| 10 | Канализация | | | Городская сеть |
| 11 | Электроосвещение | | | ТП-3-06 |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное<br>газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | централизованное |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

**Заказчик**

**Руководитель** _____ **Манкешова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**Гл.инженер** _____ **Сарсенбаев М.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)