Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 январь 2024 г.

Заказчик **ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", в лице руководителя Қуанғали Алтынбек Есенбекұлы, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай 16, БИН 230140007681**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **16 январь 2024 года, ТОО "S.ALEM construction", в лице Бектемирова Е.Е., ГСЛ №000467 от 14.02.2018 г., г.Атырау, улица Атамбаева 33, БИН 950740001056, тел: 8(701)9073303.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **18 январь 2024 года ТОО "Кредо СК"» в лице Утеген А.К., .Астана, район «Алматы» 101, 49Б, ГСЛ №21018840 от 26.05.2021 г., KZ33VJE00038694 от 08.06.2018г., KZ11VJE00075756 от 05.08.2022г., KZ81VJE00075757 от 05.08.2022г., БИН 170540012054, тел: +7 778 861 72 95.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **18 январь 2024 года ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» в лице Елибаева А.,ГСЛ №001618 от 05.12.2008 года, г.Атырау, мкр.Нурсая 18, квартира 8, БИН 071140021010, тел: +77026177780.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ограждение мест захоронения (могил), расположенного в селе Сарайчик Махамбетского района Атырауской области»;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Махамбетский район, село Сарайчик**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Правоустанавливающего документа на земельный участок Акт №2210221220616155 (кадастровый номер №04-065-020-139) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Атырауской области. Дата изготовления акта 22.10.2022 г. №104202200030280. Распоряжение ГУ «Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа №KZ90VVX00159701 от 17.10.2022 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №55 от 24.11.2023 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта *(проектно-сметной документации)* **Товарищество с ограниченной ответственностью "КазПрогресс-СтройСервис", рабочий проект.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" за №94 от 21.11.2022 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей *(переутвердившей)* проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2023года***;
месяц, год

окончание работ ***январь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: 2 **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	39814	39814	39814	39814
Площадь покрытия		-	-	-	-
Протяженность ограждения площадки	м	834	834	834	834
Прочие площади		-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть. Конструктивные решения: металлическая решетчатая ворота с размерами L=5,25 м., h=2,5 м, с калиткой в количестве 2 шт., ограждения из железобетонных плит 3ПБ 40.20А высотой 2,5 м. и фундаменты Ф12.7.5. под железобетонные плиты_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации_____
(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной документации)*: всего **47 525,14749** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 525,14749** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **47 525,14749** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 525,14749** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектно-сметной документацией и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ограждение мест захоронения (могил), расположенного в селе Сарайчик Махамбетского района Атырауской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" **Куанғали А.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Кредо СК"» **Утеген А.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «КазПрогресс-Строй Сервис» **Елибаева А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО "S.ALEM construction" **Бектемиров Е.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)