Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » мая 2023 г.

Заказчик **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 12 мкр, 74/1, 432025 – Руководитель Манкешова А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от « 17 » мая 2023года, ТОО «СМК-Атамекен», г. Актау, юр.адрес: Республика Казахстан. Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание №43 - директор Кіндібек Ернат Өрменұлы**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 17 » мая 2023года, ТОО "Банур-1", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Туркестанская, 2/2, Нысанбаев Н.М. аттестат KZ39VJE00050129 от 18.10.2019**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 17 » мая 2023года, ТОО «SK STORY LIDER» Республика Казахстан, Мангистауская обл., Жанаозен Г.А., Тенгеский с.о., с.Тенге, Ер Кармыс, 1А – ГИП Керимова А.Г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр. Коктем, здание 1Д**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, здание 1Д**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством модуля исполнительно-технической документации «_____» _____ 2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 13.02.2002 года № 299 Аппарат Акима города Жанаозен**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ05REA00297502 26.09.2022.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SK STORY LIDER», 0002362 от 06.09.2019г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **КГУ«Детско-юношеская спортивная школа №2 города Жанаозен» Управления физической культуры и спорта Мангистауской области, 53-1-Ө от 11.10.2021г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г.;**

(месяц, год)

окончание работ **март 2023г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1078,01	1078,01
Площадь застройки	м2	960,0	960,0
Площадь участка	га	1,8427	1,8427
Коммерческая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7007,0	7007,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Проектируемое здание спорт комплекса в плане имеет прямоугольную форму. Здание ангарного типа, включающее в себе холл, раздевалки, медицинский кабинет, кабинет тренеров, тренировочные залы, санузлы и т.д. Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.
Высота этажа - 9,0м.

Конструктивные решения: Фундаменты – состоят из следующих конструкции:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному слою щебня, толщ.100мм фракции 5- 20мм;
2. Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.8-16мм;
3. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».

Наружные стены из ракушеблока марки ip 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм с обшивкой из силикатных кирпичей. Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ. Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами. Стены санузла керамической плиткой на высоту 3,0 м. Крыльцо – из бетона кл.В20. Пандус – монолитный из бетона В10, под углом 8 град.

Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

Технологические решения

Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по баскетболу, волейболу и мини-футбол. Оборудование комплекса позволяет проводить учебно-тренировочные, оздоровительные занятия и соревнования, проводить учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, мини-футболу в универсальном игровом зале.

Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) может быть использован для культурно-досуговых мероприятий, поэтому на втором этаже комплекса предусмотрен зал для занятия фитнесом. В основу проектных решений формирования сооружения положен принцип универсальности и многофункциональности. При использовании зала для учебно-тренировочного процесса в проекте предусмотрена трансформируемая секционная структура игрового зала, позволяющая проводить учебно-тренировочные занятия нескольких групп (команд) одновременно на отдельных площадках.

Во входной группе многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположен ресепшн.

Вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с основными технологическими показателями.

Спортивный зал: -пропускная способность спортивный зала - 20 чел/смену - количество смен - 8 - продолжительность одной смены - 45 мин Зал фитнеса - пропускная способность зала по фитнесу - 10 чел/смену - количество смен - 8, - продолжительность одной смены - 1 час Компоновка вестибюля, раздевальных, служебных помещений для административного, инженерно-технического, бытовых помещений для обслуживающего персонала решена с учетом специфики работы спортивного центра.

Режим работы спортивного центра с 8.00 до 22.00 ч.

Режим работы администрации с 9.00 до 18.00 ч.

В спортивном центре запроектированы: - помещения, общие для всех занимающихся. - помещения для занимающихся в универсальном спортивном зале. - помещения для занимающихся в зале для фитнеса - помещения для тренеров. - помещения для хранения

спортивного инвентаря. - помещения медицинского обслуживания. - административно-бытовые помещения. - технические помещения. Максимальное количество единовременно работающих в комплексе по штатному расписанию (администрация, служба эксплуатации) – 10 чел.
Помещения для занимающихся в универсальном игровом зале При универсальном игровом зале в удобной связи с залом запроектированы 2 командные раздевальные на 20 мест для переодевания каждая.
Все раздевальные оснащены шкафчиками для хранения домашней одежды, сблокированные с местами для переодевания.
Число шкафчиков - 20 шт, принято в соответствии с опытом эксплуатации на 100% пропускной способности спортивного зала в смену. В раздевальных предусмотрено душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными. Помещения для занятия фитнесом На 2-м этаже комплекса расположен зал для занятия фитнесом, тренажерами. При залах предусмотрены инвентарные. Пропускная способность одного зала 10чел./смену.
Продолжительность смены 1 час. Помещения для занимающихся в игровом зале.
Внутренняя планировка спортивного центра соответствует гигиеническому принципу поточности: продвижение посетителей осуществляется по функциональной схеме - коридор, раздевальная, душевая.
Душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными.
Помещения для тренеров
На 1-ом этаже проектом предусмотрено помещение для дежурного тренера,
В помещениях предусмотрены шкафчики для хранения одежды.
При каждом помещении предусмотрено рабочее место для ведения документации.
Помещения для хранения спортивного инвентаря
Для хранения спортивного инвентаря предусмотрены инвентарные при универсальном игровом зале. В инвентарных предусмотрены специальные стеллажи, оборудованы места, где размещен переносной спортивный инвентарь.
Помещения медицинского обслуживания.
На 1-м этаже располагается кабинет врача, где предполагается оказание неотложной помощи при травмах и проводится врачебный контроль за занимающимися в процессе учебно-тренировочных занятий. Кабинет оснащен необходимым медицинским оборудованием и мебелью. Предполагается использование, в основном, одноразового инструментария. При необходимости экстренной дезинфекции и стерилизации имеются закрытые емкости для предстерилизационной очистки, автоматический автоклав (паровой) и сухожаровый стерилизатор. Кабинет оборудован умывальником. По существующей схеме обращения с отходами все опасные (рискованные отходы) после обязательной дезинфекции, подлежат сбору в герметичную одноразовую упаковку и вывозятся с другими отходами.
В составе служебных помещений административного и инженерно-технического персонала предусмотрены рабочие кабинеты.
На 1-м этаже предусмотрена комната уборочного инвентаря

Отопление и вентиляция

Отопление
Источником теплоснабжения является центральная городская теплосеть с установкой БАТП 0,15. Теплоноситель - вода с параметрами Т = 80 - 600С. Расчетная внутренняя температура в помещениях принята согласно ГОСТ 12.1.005-88.
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой и принудительной циркуляцией.
Трубы приняты стальные водогазопродные Ø21,3х2,5мм, Ø26х2,8мм, Ø42,3х2,8мм, Ø48х3мм согласно ГОСТ 3262-75.
Прокладка трубопроводов системы отопления предусматривается открытой, допускается скрытая, где возможно механическое повреждение.
В качестве нагревательных приборов используются Стальные радиаторы PRADO 22х500х700V Universal 1512 Вт 22х500х700 и PRADO 22х500х1100 Classic 2399 Вт, 22х500х1100 .

Подводки к радиаторам из труб Ø26х2,8мм.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны инж. Маевского, установленных у приборов.
Гидравлическое испытание трубопроводов после монтажа произвести согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.
Вентиляция
Вытяжная вентиляция спортивного зала естественная при помощи дефлекторов типа ЦАГИ установленных на верней точке потолка. Вытяжная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи осевых вытяжных вентиляторов с обратным клапаном, ВКК 200, монтируемых на стенах помещение с регулирующими решетками. Вытяжная вентиляция тренажерного зала при помощи оконный вентиляторов O.ERRE Smart 30/12 AR Silent 1350м3/ч, N=75Вт. Приточная вентиляция спортивного зала осуществляется при помощи двух канальным кондиционерами с приточной вентиляцией Tosot TFRI25C/I_TFRI25C/O 4200 м3/ч, N=9,4кВт. Приточная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи канальным сплит-системой кондиционер AUX ALMDH48/5R1 2400 м3/ч. N=5,1кВт. Приточная вентиляция тренажерного зала при помощи канальным сплит-системой кондиционер AUX ALMD-H48/5R1 2400 м3/ч. В остальных помещениях предусмотрена естественная вентиляция за счет поступления воздуха через открытые дверные и оконные проемы.

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:
- Водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- Водопровод горячей воды (Т3);
- Канализация хозяйственно-бытовая (К1).

Водоснабжение объекта из городской сети водоснабжения. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, ТУ2248-001-29325094-97.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарнотехническим приборам объекта. Водонагреватель - Ariston Ti Tronic Industrial 200 STI V=200л, Ariston Velis Evo 100 V=100л и ABS Ariston ANDRIS LUX10,V=10л.
Горячий водопровод Т3 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, по ТУ-2248-001-29325094-97.

Внутриплощадочные сети.

Внешнее электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от существующего трансформаторного пункта ТП-400/6/0,4кВ-СПТУ. Точкой подключения является РУ-0,4кВ.
Согласно техническим условиям, подключение проектируемого объекта к источнику питания осуществляется путем установкой в точке подключение автоматического выключателя на ток 100А, трехфазного счетчика трансформаторного включения, кл.т. 0,5, с возможностью подключения к АСКУЭ, трансформаторов тока 5ВА на ток 150/5А кл.т. 0,5 и прокладкой кабельной линий 0,4кВ.
Подвод питания электроэнергий от КТП до потребителей выполняется кабелем проложенной в земле. Кабельная линия проложенное в земле прокладывается на глубине 0,7 метров от поверхности земли. Для устройства постели в траншее принимается песок или мягкий грунт. При засыпке и трамбовке траншеи грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло во избежание повреждения оболочек кабеля. На расстояние 5 метров от подстанций, 2 метра ввода к потребителям, при пересечении с другими инженерными коммуникациями и асфальтовыми дорогами кабельное линий защищается от механических повреждений стальными трубами. Поверх верхнего слоя подсыпки прокладывается сигнальная лента на расстоянии от поверхности кабеля 250мм с логотипом «Осторожно! Кабель!».

Выбор сечения кабеля произведен по допустимому току и по потере напряжения.
Для распределения электроэнергий используется РУ-0,4кВ существующего КТП и щитки ВРУ, ЩВ, ЩР и ЩО установленные в электрощитовом помещение.
Электрическое напряжение подводится к вводно-распределительному устройству ВРУ установленный в электрощитовом помещений, с установкой в нем набора автоматических выключателей и устройств защитного отключения.
ВРУ представляет собой типовой металлический шкафчик – электрощит. В ВРУ располагается автоматические выключатели типа EZC100N с электромагнитными и тепловыми расцепителями. Электромагнитные расцепители защищают электросеть от коротких замыканий, тепловые от перегрузок. От ВРУ запитывается щиты распределения ЩВ, ЩР и ЩО. Для подключение кабельной линий для розеточной сети установлен автоматический выключатель с дифференциальной защитой. Автоматические выключатели подбираются с номинальными токами от 16А до 100А.

Автоматическая пожарная сигнализация

В качестве приемно-сигнального устройства принято прибор типа «Гранит-8» с IP регистратором на восемь лучей, который устанавливается в пост охраны и рецепшн. При срабатывании сигнализации прибора ППК сигнал дублируется в помещение охраны расположенное в лицей интерната с помощью радиопередаточного прибора «Альтоника». К установке приняты автоматические пожарные извещатели дымовые и ручные.
Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии от стен и друг от друга, соответствующем СН РК 2.02-02-2012 с учетом расположения светильников, как и высота установки над полом ручного извещателя.
Для оповещения о пожарной опасности предусмотрена установка свето-звукового оповещателя.
Электропроводка автоматической пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,5 в пластиковых коробах.
Приборы пожарной сигнализации относятся по надежности электроснабжения к Iкатегории. Поэтому питание панели предусмотрено от двух источников электроснабжения:
а) основной ввод - от ЩО -220В 50Гц через источник бесперебойного питания;
б) резервный ввод - от аккумуляторной батареи 12В.
Питание от щита выполнить огнестойким кабелем ВВГнг (А)-FRLS 3*1,5. Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **407 011 750 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **297 003 370 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **44 013 510 тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**; прочие _____ **тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр. Коктем, здание 1Д»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» Мангистауской области - Руководителя Манкешова А.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО " Банур-1", Нысанбаев Н.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «SK STORY LIDER», Керимова А.Г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен», директор Кіндібек Е. Ө.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный спорткомплекс (ангарного типа) в г. Жанаозен, мкр. Коктем	2		12	960,0		1078,01	-	1078,01		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	Камень-ракушечник	Ст.лист	централизованная	ТП-400/6/0,4кВ-СПТУ	централизованная	Ariston Ti Tronic Industrial 200 STI V=200л, Ariston Velis Evo 100 V=100л и ABS	Городская сеть канализации	-

						Ariston ANDRIS LUX10,V=10л		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень-ракушечник, улучшенная штукатурка, окраска
	2) перегородки		Камень-ракушечник, улучшенная штукатурка, окраска
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плита перекрытия, подвесной потолок
4	Крыша		Оцинкованная сталь, утепление Isover, пленка, оцинкованная сталь
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум, плитка
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка, окраска, керамическая плитка
		наружные	Декоративный камень
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватель Аристон
9	Водопровод		Городская сеть
10	Канализация		Городская сеть
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	- -
14		от ТЭЦ	централизованное
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик

Руководителя _____ **Манкешова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Гл.инженер _____ **Керимова А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)