Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«17» 05 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен», г. Актау, юр.адрес: Республика Казахстан. Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание №43**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кіндібек Ернат Өрменулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многофункционального спортивного комплекса (Ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр Коктем, здание 1Д.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SK Stroy Lider», 02/2021-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Рабочий проект, КГУ "Детско-юношеская спортивная школа №2 города Жанаозен" Управления физической культуры и спорта Мангистауской области, № 53-1-Ѳ от 11.10.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Представители субподрядной организации **ТОО «Merdiger Company», ТОО «Shyganak Kyrylys»**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,8427	1,8427	1,8427	1,8427
Общая площадь	м²	1078,01	1078,01	1078,01	1078,01
Полезная площадь	м²	1078,01	1078,01	1078,01	1078,01
Площадь застройки	м²	960	960	960	960
Строительный объем	м³	7007,0	7007,0	7007,0	7007,0
Продолжительность строительства	мес	5,5	5,5	5	5
Этажность		2	2	2	2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по баскетболу, волейболу и мини-футбол.

Оборудование комплекса позволяет проводить учебно-тренировочные, оздоровительные занятия и соревнования, проводить учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, мини-футболу в универсальном игровом зале.

Многофункциональный спортивный комплекс (ангарного типа) может быть использован для культурно-досуговых мероприятий, поэтому на втором этаже комплекса предусмотрен зал для занятия фитнесом.

В основу проектных решений формирования сооружения положен принцип универсальности и многофункциональности. При использовании зала для учебно-тренировочного процесса в проекте предусмотрена трансформируемая секционная структура игрового зала, позволяющая проводить учебно-тренировочные занятия нескольких групп (команд) одновременно на отдельных площадках.

Во входной группе многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположен ресепшн.

Вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с основными технологическими показателями.

Спортивный зал:
- пропускная способность спортивный зала - 20 чел/смену
- количество смен - 8
- продолжительность одной смены - 45 мин

Зал фитнеса
- пропускная способность зала по фитнесу - 10 чел/смену
- количество смен - 8,
- продолжительность одной смены - 1 час.

Компоновка вестибюля, раздевальных, служебных помещений для административного, инженерно-технического, бытовых помещений для обслуживающего персонала решена с учетом специфики работы спортивного центра. Режим работы спортивного центра с 8.00 до 22.00 ч. Режим работы администрации с 9.00 до 18.00 ч.

В спортивном центре запроектированы:
- помещения, общие для всех занимающихся.
- помещения для занимающихся в универсальном спортивном зале.
- помещения для занимающихся в зале для фитнеса
- помещения для тренеров.
- помещения для хранения спортивного инвентаря.
- помещения медицинского обслуживания.
- административно-бытовые помещения.
- технические помещения.

Максимальное количество единовременно работающих в комплексе по штатному расписанию (администрация, служба эксплуатации) – 10 чел.

Помещения для занимающихся в универсальном игровом зале.

При универсальном игровом зале в удобной связи с залом запроектированы 2 командные раздевальные на 20 мест для переодевания каждая.

Все раздевальные оснащены шкафчиками для хранения домашней одежды, сблокированные с местами для переодевания. Число шкафчиков - 20 шт, принято в соответствии с опытом эксплуатации на 100% пропускной способности спортивного зала в смену.

В раздевальных предусмотрено душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными.

Помещения для занятия фитнесом.

На 2-ем этаже комплекса расположен зал для занятия фитнесом, тренажерами. При залах предусмотрены инвентарные Пропускная способность одного зала 10чел./смену.

Продолжительность смены 1 час.

Помещения для занимающихся в игровом зале.

Внутренняя планировка спортивного центра соответствует гигиеническому принципу поточности: продвижение посетителей осуществляется по функциональной схеме - коридор, раздевальная, душевая.

Душевые и санитарные узлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевальными.

Помещения для тренеров

На 1-ом этаже проектом предусмотрено помещение для дежурного тренера, в помещениях предусмотрены шкафчики для хранения одежды. При каждом помещении предусмотрено рабочее место для ведения документации.

Помещения для хранения спортивного инвентаря

Для хранения спортивного инвентаря предусмотрены инвентарные при универсальном игровом зале. В инвентарных предусмотрены специальные стеллажи, оборудованы места, где размещен переносной спортивный инвентарь.

Помещения медицинского обслуживания.

На 1-м этаже располагается кабинет врача, где предполагается оказание неотложной помощи при травмах и проводится врачебный контроль за занимающимися в процессе учебно-тренировочных занятий. Кабинет оснащен необходимым медицинским оборудованием и мебелью.

Предполагается использование, в основном, одноразового инструментария. При необходимости экстренной дезинфекции и стерилизации имеются закрытые емкости для предстерилизационной очистки, автоматический автоклав (паровой) и сухожаровый стерилизатор.

Кабинет оборудован умывальником. По существующей схеме обращения с отходами все опасные (рискованные отходы) после обязательной дезинфекции, подлежат сбору в герметичную одноразовую упаковку и вывозятся с другими отходами.

В составе служебных помещений административного и инженерно-технического персонала предусмотрены рабочие кабинеты.

На 1-м этаже предусмотрена комната уборочного инвентаря.

Проектные решения

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов.

Проектируемое здание спот комплекса в плане имеет прямоугольную форму.

Здание ангарного типа, включающее в себе холл, раздевалки, медицинский кабинет, кабинет тренеров, тренировочные залы, санузлы и т.д.

Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.

Генеральный план

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генплан разработан с учетом размещения на нем здания спортивного комплекса.

Предусмотрено благоустройство территории:

1. Деревья, зеленые насаждения;
2. Пешеходные тротуары с покрытием из брусчаток;
3. Бетонная отмостка по периметру здания шириной 1м.

Обрамление тротуаров, дорог предусмотрено бетонным бортовым камнем. Вся свободная от застройки и инженерных сетей территория озеленяется, для озеленения применяются лиственные породы, которые приживаются в данной климатической зоне.

Архитектурно-строительные решения

Здание конструктивно ангарного типа, прямоугольное.

Высота этажа - 9,0м.

Конструктивные решения

- Фундаменты – состоят из следующих конструкции:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному слою щебня, толщ.100мм фракции 5-20мм;

2. Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.8-16мм;

3. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».

4. Наружные стены из ракушеблока марки ір 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм с обшивкой из силикатных кирпичей;

5. Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;

6. Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

7. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

8. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003;

9. Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

10. Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.

11. Стены санузла керамической плиткой на высоту 3,0 м. Объемы и виды отделки всех помещений указаны на листе «Ведомость отделки помещений».

12. Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

13. Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

14. Крыльцо – из бетона кл.В20.

15. Пандус – монолитный из бетона В10, под углом 8 град.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **февраль 2023 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **5.5 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5.5 месяц;**
фактически, месяц: **5 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 ж. «10» 04
№ 144

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП „Озен Жылу" – Енсеров Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

2. РГП „Озенэнергосервис" Дасалгасов Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

3. ГКП "Озенинвест" и.о. директор Г. Ускенов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

4. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многофункционального спортивного комплекса (Ангарного типа) расположенного в городе Жанаозен, мкр Коктем, здание 1Д** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кіндібек Ернат Өрменұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Келісілді:
ОТБ бастығының у.м.а.
Н. Сарыбаев