Приложение 3
к приказу ИО Министра
Республики Казахстан
От 24 февраля 2015 года
№ 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Есик «20» августа 2016г.

Заказчик: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района», адрес: г. Есик ул.Токатаева 51, и.о. руководителя отдела Молдосбаева Асель Маратовна

На основании:

Декларации о соответствии от «15» 08 2016 г. ТОО «Енбек» директор Абильдаев Талипхан Дилдабекович, адрес: г.Алматы, ул.Витебская 44

Заключения о качестве строительно-ремонтных работ от «15» 08 2016 г. технадзор – эксперт ТОО «УКС» Имашев Алик Бекбосынович, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01736, № 01737 и № 01735 от 18.05.2012 года. Адрес: г. Талдыкорган, ул Биржан Сал 77/1.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» 08 2016 г. ТОО «НИЛС-Құрылыс», директор Недоводеева Наталья Викторовна, адрес: г.Алматы, ул. Ш.Калдаякова

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт школы Корам в с.Корам Енбекшиказахского района Алматинской области»**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:
   а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», № KZ30REA00029623 от 11.07.2016 г.
   б) Проектно-сметная документация ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района».

2. Строительно-ремонтные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ: июнь 2016 года
   Окончание работ: август 2016 года
   По норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
   Фактически: 3 месяца
3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Площадъ участка	га		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытия	м2		
Площадь озеленения территории, свободной от застройки	м2		

4. Архитектурно-строительные, конструктивные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа является общеобразовательным учреждением представляющим педагогические услуги постоянному контингенту учащихся, расположен в отдельно стоящим строении, состоящим из семи блоков. Без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами.

Блок А – основной учебный корпус, двухэтажное здание, размерами в осях 116,0х12,0 м., состоит из трех блоков.

Блок Б – учебный корпус, двухэтажное здание Г-образной формы, общими размерами в осях 62,0х36,0 м., состоит из двух блоков.

Блок В – в блоке размещаются столовая и актовый зал, подсобные помещения, музей, кабинет бухгалтера. двухэтажное здание, размерами в осях 40,0х12,0 м.

Блок Ж – спортивный зал с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Блок Д – одноэтажное здание, размерами в осях 18,0х9,0 м.

Блок Е – одноэтажное здание Г-образной формы, размерами в осях 39,72х15,0 м.

Блок К – отдельно стоящее двухэтажное здание учебного корпуса для начальных классов, размерами в осях 36,0х12,0 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Наружная отделка зданий – улучшенная штукатурка «Мюнхенская»; **внутренняя отделка помещений** – отделка стен и перегородок, левкас, водоэмульсионная и масляная покраска, в санузлах и медкабинет – керамическая плитка высотой 1,5 м., двери внутренние, деревянные, потолки – левкас, затирка, водоэмульсионная покраска. В холле подвесные потолки «Армстронг», полы – линолеум на клеящей мастике, шпунтованная доска, керамические плитки; **замена кровли** – двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из металлочерепицы; замена оконных и дверных блоков.

Внутренний водопровод и канализация.
Произведена полная замена внутренних систем водопровода и канализации помещений школы.

Электрооборудование и электроосвещение.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к потребителям 2 категории. Произведена замена проводов, автоматов, всей системы внутреннего электроснабжения.

Выполнены работы по установке пожарной сигнализации. Построены надворный туалет и котельная.
Благоустройство:
Произведена асфальтирование территории и замена бордюров.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): всего 486,471 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 406,210 млн. тенге, оборудование – млн тенге, прочие – млн, тенге;
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 406,210 млн. тенге, по **Договору 402 080 000** тенге;
7. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Заказчик: Молдосбаева А.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Имашев А.Б. _____ М.П.

Авторский надзор: Недоводеева Н.В. _____ М.П.

Подрядчик: Абильдаев Т.Д. _____ М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

«15» августа 2016г.

Подрядчик **ТОО «Енбек» г. Алматы, ул. Витебская,44**
в лице **директора Абильдаева Т.Д.**
по объекту: **«Капитальный ремонт СШ Корам в с. Корам , Енбекшиказахского района Алматинской области»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Молдасбаева Асель Маратовна**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИЛС-Құрылыс»**
Утвержден **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района 27.11.2013г.**
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **«Капитальный ремонт СШ Корам в с. Корам , Енбекшиказахского района Алматинской области»** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	1;2	1;2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Средняя школа является общеобразовательным учреждением представляющим педагогические услуги постоянному контингенту учащихся, расположен в отдельно стоящим строении, состоящим из семи блоков. Без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами.
Блок А – основной учебный корпус, двухэтажное здание, размерами в осях 116,0х12,0 м., состоит из трех блоков.
Блок Б – учебный корпус, двухэтажное здание Г-образной формы, общими размерами в осях 62,0х36,0 м., состоит из двух блоков.
Блок В – в блоке размещаются столовая и актовый зал, подсобные помещения, музей, кабинет бухгалтера. двухэтажное здание, размерами в осях 40,0х12,0 м.

Блок Ж – спортивный зал с размерами в осях 24,0х12,0 м.
Блок Д – одноэтажное здание, размерами в осях 18,0х9,0 м.
Блок Е – одноэтажное здание Г-образной формы, размерами в осях 39,72х15,0 м.
Блок К – отдельно стоящее двухэтажное здание учебного корпуса для начальных классов, размерами в осях 36,0х12,0 м.
Конструктивные схемы всех блоков – сборный железобетонный каркас . Фундаменты – железобетонные ленточные. Железобетонные колонны и балки армированные пространственным каркасом из арматурных стержней . Междуэтажные перекрытие – из многопустотных плит перекрытий заводского изготовление толщина 220 мм. Двери наружные – металлические, заменены на металлические ; внутренние двери – деревянные, заменены на деревянные ; Окна – деревянные, заменены на металлопластиковые; Кровля – двух и четырехскатная, деревянная стропильная система не заменена, заменены обрешетка с покрытием из металлочерепицы; полы заменены на новые дощатые деревянные полы, на керамическую плитку, линолеумы; заменены система внутренного электроосвещения с розетками включателями и осветительными приборами; заменены система внутренного отопления,водоснабжения и канализации; выполнены сплошное выравнивание внутренних и наружных стен и потолков с покраской; замена бордюров и асфальтирование и ограждения согласно актам выполненных работ;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **1 июня 2016г.;**
окончание работ **20 августа 2016 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**
фактически, месяц: **3 (три);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ЕРЭС Енбекшиказахского района Жарыкбасов Е.С.

подпись

М.П.

Руководитель ГКП «Есик су кубыры» Бердалиев М.

подпись

М.П.

Директор СШ Корам Жошыбаев К.С.

подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт СШ Корам в с. Корам , Енбекшиказахского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО Енбек Директор Абильдаев Т.Д.

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 08 2016г.

Авторский надзор **ТОО «НИЛС-Құрылыс»** в лице **директора Недоводеевой Н.В.**
действующего на основании **договора №221 от 20 мая 2016г.**
по объекту **«Капитальный ремонт СШ Корам в с. Корам , Енбекшиказахского района Алматинской области»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Молдасбаева Асель Маратовна**
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г.** в лице **директора Абильдаева Т.Д**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **1 июня 2016 г.;**
окончание работ **20 августа 2016 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НИЛС-Құрылыс»**
утвержденным **Заказчиком ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» 27.11.2013г.**

Авторский надзор: **ТОО «НИЛС-Құрылыс» директор Недоводеева Н.В.** _____
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Недоводеева Н.В.** _____
подпись, дата
М.П.

Республика Казахстан г. Алматы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«НИЛС» құрылыс
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Республика Казахстан г. Алматы

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 08 2016 г.

Технический надзор **ТОО «УКС» г. Талдыкорган, ул.Биржан Сал 77/1, конт. тел:87027416555**
в лице **эксперта ТОО «УКС» Имашева Алика Бекбосыновича, аттестат эксперта АДСиЖКХ №01736, №01737 и №01735 от 18.05.2012 года.**
действующего на основании **договора № 235 от 16 июня 2016г.**
по объекту: **«Капитальный ремонт СШ Корам в с. Корам , Енбекшиказахского района Алматинской области»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Молдасбаева Асель Маратовна**
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**
в лице **Абильдаева Т.Д**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **1 июня 2016 г.**
окончание работ **20 августа 2016г.**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **486470,00** тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ **406209,00** тысяч тенге, по договору **402800,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2105.00** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **486470,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **406209.00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2105,00** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «НИЛС-Құрылыс»**
утвержденным(ой) **Заказчиком ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» 27.11.2013 г.**
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «УКС» Керденов Б.К.** _____
подпись, дата
М.П.

Эксперт по технического надзора **Имашев А.Б.** _____
подпись, дата
М.П.