ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданындағы Қорам ауылының Қорам атындағы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қарашадағы № 18-0808/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Кумбез» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0808/13 от 27 ноября 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Кумбез»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0904 от 24 октября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «НИЛС құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Кумбез», г. Алматы
(Государственная лицензия ГСЛ № 07744 от 26 февраля 2001 года, I категория).
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИЛС құрылыс», г. Алматы
(Государственная лицензия № 08742 от 06 июня 2011 года, III категория).
ГИП: Ильясов Е.И. (Приказ №55 от 21 августа 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.06.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение Маслихата Енбекшиказахского района Алматинской области №14-1 от 22.12.2012 года, о районном бюджете на 2013-2015 годы Енбекшиказахского района;

дефектный акт от 15.06.2013 года, подписанный комиссионно;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области» от 15.06.2013 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии объекта от 12 июля 2013 года, утвержденное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка
2	Книга	Сметы (СМ)
3	Альбом	Архитектурные решения (АР)
4	Альбом	Пожарная сигнализация (ПС)
5	Книга	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного проекта является капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ в климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 29 °С.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусматривается ремонт кровли основного здания, блоков А, Б, В, Д, Е, Ж, здания блока К и козырьков входов – частичная замена деревянных конструкций крыши и замена асбестоцементного покрытия кровли на металлочерепицу.

Блок А - основной учебный корпус. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 116,0х12,0м, состоит из трех блоков с размерами в осях 12,0х48,0м,12,0х18,0м,12,0х48,0м, разделенных деформационными швами. Высота этажей от пола до потолка - 3,0м. Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Наружные стены из кирпича толщиной - 510мм.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Блок Б - учебный корпус. Здание двухэтажное без подвала Г-образной формы в плане с общими размерами в осях 62,0х36,0м, состоит из двух блоков с размерами в осях 48,0х12,0 и 36,0х13,00м; высота этажей от пола до потолка - 3,0м. Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Наружные стены из кирпича толщиной - 510мм.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Блок В - в данном блоке размещаются столовая и актовый зал, подсобные помещения, музей, кабинет бухгалтера. Здание двухэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 40,0х12,0м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,0м; перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. На втором этаже - актовый зал, с размерами в осях -12,0х18,0м, высотой этажа - 4,2м.

Наружные стены из кирпича толщиной - 510мм; покрытие из сборных ребристых плит.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Блок Ж – здание, в котором размещается спортивный зал с размерами в осях 24,0х12,0м; Здание в два света, высота от пола до низа выступающих конструкций - 5,7м.

Несущий каркас, сборные железобетонные колонны с шагом 6,0м в продольном направлении.

Покрытие из сборных ребристых плит по сборным железобетонным балкам пролетом 12,0м.

Наружные стены из кирпича толщиной -510 мм.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Блок Д - одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 18,0х9,0м;

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Блок Е - одноэтажное здание Г-образной формы с общими размерами в осях 39,72х15,0м, ширина здания в осях 9,0 и 9,24м.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Блоки Д и Е - переходные, одноэтажные. Высота до низа перекрытия - 2,8м.

Наружные стены из кирпича толщиной – 510 мм.

Перекрытие - сборные многопустотные плиты.

Блок К – отдельно стоящее двухэтажное здание учебного корпуса начальных классов, без подвала с двумя лестничными клетками, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0м. Высота этажа до низа перекрытия - 3,0м, перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Наружные стены из кирпича толщиной - 510мм.

Крыша – двухскатная, чердачная со слуховыми окнами, стропилами из хвойных пород дерева 150х50 мм.

Теплоизоляция плит перекрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175 на базальтовой основе толщиной 100мм.

Двери наружные - металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающими стеклопакетами.

Наружная отделка

Фасады – утепляются ячеистым бетоном и отделываются декоративной штукатуркой с последующей окраской фасадными красками.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Крыльца входов облицовываются керамогранитом.

Ограждения входов – декоративные металлические с поручнями из труб диаметром 60мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки кирпичные – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка керамической плиткой и водоэмульсионная покраска.

Полы - в классах и коридорах из «Релина», в спортзале - деревянные, в санузлах - керамическая напольная плитка, тамбурах, вестибюлях, фойе – керамогранит.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Охранно-пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусматривается автоматическая охранно-пожарная сигнализация, осуществляемая от контрольных панелей типа «Гранит-8» и «Гранит-5». Контрольная панель «Гранит-8» устанавливается в холле здания средней школы, а контрольная панель «Гранит-5» устанавливается в холле здания корпуса К.

Пожарная сигнализация осуществляется при помощи дымовых (ИП 212-41М) и тепловых (ИП 101-29-А3RI) пожарных извещателей, устанавливаемых на потолках всех помещений (кроме мокрых), и ручных пожарных извещателей, устанавливаемых на стенах вблизи выходов из зданий, на высоте 1,5 м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки CQR-4, прокладываемым в помещениях открытым способом по потолкам и стенам.

Система оповещения относится ко второму типу систем оповещения (СН РК 2.02-11-2002). Для оповещения людей, находящихся в зданиях, о возникновении пожара используется сирена со встроенным стробом типа LD-95 (в каждом здании отдельно) и световые табло «Выход». Сеть оповещения выполняется кабелем CQR-4 скрыто.

Охранная сигнализация

Для защиты здания от несанкционированного проникновения предусматривается автоматическая охранная сигнализация. Для охранной сигнализации на окнах используются датчики разбития стекла 456 Glasstrek и магнито-контактные датчики

SC517. Сети охранной сигнализации выполняются кабелем марки CQR-4, прокладываемым открытым способом. Шлейфы охранной сигнализации включаются в контрольный прибор «Гранит-5» в здании школы и «Гранит-3» в учебном корпусе К.

Электропитание контрольных приборов осуществляется от сети переменного тока U=220 В от отдельной группы. В качестве резервного источника питания используются встроенные аккумуляторные батареи U=12В: 7А/ч.

Защита электрических цепей ОПС выполняется в соответствии с ПУЭ РК. Защитное заземление электрооборудования автоматических систем выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией заводов-изготовителей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность капитального ремонта школы Корам в с. Корам составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Накладные расходы приняты с к=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:

Демонтажные работы:

- разборка мелких покрытий и отделки из листовой стали;
- разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка деревянных элементов конструкции крыш, обрешетки из брусьев, стропил со стойками и подкосами;
- разборка слуховых окон;
- разборка ограждения кровель, снегодержателей, карнизов;
- демонтаж металлических дверных коробок;
- разборка перегородок из стеклянных блоков;
- разборка деревянных заполнений дверных и оконных проемов с подоконными досками;
- разборка покрытия полов из линолеума, дощатого и мозаичного покрытия, керамических плиток, цементных стяжек;
- разборка плинтусов: деревянных, керамических;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
- демонтаж каркасов крепления теплоизоляции со снятием материалов.

Двери:

- установка металлических дверных коробок с навеской дверных трудновозгораемыми полотнами ДС 21-14;
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках, каменных стенах ДС 21-14ГУП, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П,ДС 21-9П, ДС 21-10П, ДВГ 21-13П.

Окна:

- установка оконных блоков их ПХВ профилей поворотных, двухстворчатых с энергосберегающими пакетами;
- установка подоконных досок из ПХВ;
- установка наружных оконных отливов;
- монтаж решеток стальных оконных.

Перегородки:

- установка перегородок из ПХВ профилей.

Полы:

- устройство стяжек цементных по основанию бетонному;
- устройство дощатых покрытий толщиной 50мм, керамических плиток, из «Релина», плиток керамогранита;
- устройство плинтусов поливинилхлоридных, керамических, керамогранитных.

Внутренняя отделка:

- ремонт штукатурки стен и потолков по камню и бетону;
- левкас потолков и стен из сухих растворных смесей;
- чистая отделка под окраску стен и потолков сухими смесями типа «Финиш»;
- улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков, подготовленными под окраску;
- разборка и устройство цементных стяжек главного входа и четырех корпусах;
- устройство покрытия керамогранитом.

Отопление:

- демонтаж радиаторов;
- разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе д=32мм, д=50мм;
- установка чугунных радиаторов, кранов для спуска воздуха, кранов воздушных;
- огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и масляная окраска радиаторов;
- прокладка трубопроводов отопления из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32мм,50мм.

Вентиляция:

- разборка вентиляционных коробов с теплоизоляцией;

- демонтаж вентиляторов, глушителей шума, фильтров, зонтов, решёток;

- установка вентиляторов, глушителей шума, фильтров;

- прокладка воздуховодов класса Н периметром 1100 до 1600 из оцинкованной стали толщиной 0,7мм
- прокладка воздуховодов класса Н периметром 800,1000мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм;
- прокладка воздуховодов класса Н периметром 3600мм из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;
-установка решеток жалюзийных стальных регулирующих РР размером 100х400мм,200х200мм.

Водопровод:

-разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25мм, диаметром 32мм, диаметром 40мм, диаметром 50мм;

-прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных напорных полипропиленовых труб диаметром 32мм, диаметром 25мм, диаметром 50мм;

- изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, тип ST,толщина стенки 9мм;

Канализация:

- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50мм, диаметром 100мм;
-демонтаж умывальников, унитазов, моек, смесителей, чугунных трапов;
- прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50мм, диаметром 100мм;
- установка умывальников, унитазов с бачком, моек, смесителей, чугунных трапов.

Электрические сети:

- демонтаж вводно-распределительного устройства ВРУ, осветительных щитков и коробок, ящика с трансформатором, трубных проводок, автомата общего назначения, выключателей, светильников;
-установка блока управления шкафного исполнения ВРУ;
-установка выключателей и переключателей, автомат одно-,двух-,трехполюсных, счетчиков СА4У-Э704-Т3;
- установка ЩС-1,1-1,5, ЩО-1.1-2.10;
- монтаж светильников тип ЛПО14-4Х40/П-01-УХЛ4, ЛП002-2Х40-01-УХЛ4, ЛПО18-2Х18/11-01- УХЛ4.2, ЛП021-2Х20/-02-УХЛ4, НПП03-100-001-МУ3, РВО-42У2, МО36-60, НСП117Х200-001-У3;

- монтаж выключателей тип 0-1-6/220, 2В-КЛ-0-6/220, розеток тип 2РШ-К;
- прокладка кабеля число жил и сечений 3х1,5 мм^2, 3х2,5 мм^2, 3х6 мм^2;
- прокладка труб из полиэтилена Dн 20мм, Dн 25мм;
- замена заземления;
- ремонтные работы котельной.

Сети канализации:

- замена железобетонных колодцев;
- прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм;
- установка люков тип Л / А15 /;
- укладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 50 мм в траншеях;
- разборка стен и перекрытия септика;
- ремонт стен и плоских днищ;
- устройство бетонных перекрытий над септиком;
- ремонт уличного туалета;

Замена внутриплощадочных тепловых сетей

- разборка грунта;
- демонтаж стальных трубопроводов диаметром 108 мм, 32 мм;
- устройство и прокладка непроходимых каналов;
- установка отводов, задвижек, фланцев, кранов.

Благоустройство территории:

- демонтаж и монтаж ограждения;
- демонтаж и монтаж ворот и калиток;
- разборка бортовых камней, покрытий асфальтобетонных;
- ремонт асфальтобетонного однослойного покрытия толщиной 50мм;
- установка бортовых бетонных камней;
- озеленения территории;
- установка урн стационарных, скамеек типа С-4, волейбольных стоек с сеткой, футбольных ворот, игрового гимнастического комплекса из металлических элементов «Шведская стенка», турников шведская стенка типа I, баскетбольных стоек с деревянным щитком и корзиной, предупредительного противопожарного стенда типа I.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт

школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) Внесены исправления в Общие указания.
2) Пересчитаны Технико-экономические показатели.
3) На схеме кровли проставлена единая система координационных осей для всех блоков.
4) На планах кровли проставлены уклоны, отметки верха и низа кровли всех блоков.
5) Проставлены все основные размеры блоков, привязки между ними, привязки карнизов.
6) В спецификациях указаны единицы измерения.
7) На плане блока Б исправлены сечения 5-5 и 6-6.
8) Внесены указания по составу кровли.
9) Нанесены деформационные швы.
10) Обосновано отсутствие на кровле канализационных вытяжек, СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», п.4.2.4.
11) В составе кровли отражены мероприятия по утеплению, гидроизоляции кровли.

По разделу «Охранно-пожарная сигнализация»:

1) Проект разработан согласно п.2,3 табл.3 СН РК 2.02-11-2002*.
2) В общих указаниях указана марка, тип и место установки применяемого ПКП для пожарной сигнализации.
3) Указан тип оповещения системы.
4) На планах указан ПКП Гранит-8 и шинные расширители.
5) Пронумерованы все извещатели, оповещатели и датчики.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади кровельного покрытия;
   - количество устройства коньков, снегодержателей.
2) Исключены работы по отбивке штукатурки, монтажу теплоизоляции во внутренней отделке.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
4) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно РДС 8.02- 03-2002.
5) Изменение года реализации строительства с 2013 года на 2013-2014 годы.
6) Произведено деление средств по годам.

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило – 15,164 млн. тенге.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	185,700	173,214	-12,486
	в том числе: СМР	млн.тенге	182,936	169,985	-12,951
	Оборудование	млн.тенге	0,237	0,881	+0,644
	Прочие	млн.тенге	2,527	2,348	-0,179
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	501,635	486,471	-15,164
	в том числе: СМР	млн.тенге	408,597	406,210	-2,387
	Оборудование	млн.тенге	0,529	2,105	+1,576
	Прочие	млн.тенге	92,509	78,156	-14,353

	Из них: -на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2014 год с МРП 1852 тенге.	млн.тенге		6,267 480,204	
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «НИЛС құрылыс» в соответствии с условиями договора от №0904 от 24 октября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт школы Корам в с. Корам Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	173,214 млн. тенге
в том числе: СМР	169,985 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	486,471 млн. тенге
в том числе: СМР	406,210 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 24 қазандағы №0904 шарттың талаптарына сәйкес «НИЛС құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданындағы Қорам ауылының Қорам атындағы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады: