Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «30» 12. 2024 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области,**
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии **от « » 2024 г. ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. Гос. лицензия от 30.03.2007 ГСЛ №0000226**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2024 г., ТОО «Достар Строй Групп», Технический надзор Бердимбетов А. Н. аттестат эксперта № KZ18VJE00053320 от 06.03.2020 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 2024 г., ТОО* «Инвестиционная Консалтинговая группа Cosmos Art»*, директор А.Ж.Каржау*, эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич, № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачечная)» ГКП на ПХВ «МОМБ»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 26, корп.53**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53» выдано ТОО «REAL Экспертиза».
Договор № REAL-0004-01 от 04.04.2023 г.
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон за KZ11REA00429411 от 05.11.2024 г.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» № 08-2023**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице и.о. директора Бекибаева Руслана Амангельдиевича**.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ – «05» ноября 2024 года;
   (месяц, год)
   окончание работ – «25» декабря 2024 года;
   (месяц, год)
   при продолжительности строительства, месяц: 4
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 (четыре)* месяцев;
   фактически, месяц: *2 (два)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	1211,28	1211,28
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)	7445,238	7445,238
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание – одноэтажное без подвала, сложной формы в плане с общими размерами в осях 46,23 х 65,21 м. Высота внутренних помещений 3,30 м; 3,60 м. Здание включает в себя патологоанатомическое отделение и отделение прачечной.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая с несущими продольными стенами.

- фундаменты – сборные из фундаментных блоков типа ФБС;
- наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 510 мм, 380мм;
-перегородки кирпичные толщиной 120мм,
- междуэтажные перекрытия сборные железобетонные плиты перекрытия;
- покрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;
- перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные;
- кровля мягкая, из рулонных материалов;
- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей.

По проекту предусмотрены:

- Замена оконных, дверных блоков;
- Замена покрытия кровли из мягкая, из рулонных материалов на новый мягкая, из рулонных материалов;
- Замена утеплителя кровель согласно теплотехническому расчету;
- Замена конструкции полов согласно назначению помещений;
- Устройство перегородок из кирпичной кладки, внутренняя отделка:
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, облицовка керамическими плитками;
- Устройство отделки фасада из штукатурки фасадная "Мюнхен".

Водопровод и канализация:

- система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3) от электроводонагревателей;
- система бытовой канализации (К1);

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд здания.

Проектом предусмотрена врезка диаметром 50х3.0мм(сталь.) к существующей сети диаметром 50мм, которая располагается в примыкающем здании. Напор в существующей сети 0,20 Мпа. После врезки предусмотрен водомерный узел с обводной линией (см.лист ВК-5). На обводной линии предусмотрена электрозадвижка. Открытие электрозадвижки автоматическое, от кнопок, располагаемых у пожарных кранов. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды - 10.0м. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50х3.5мм по ГОСТ3262-75, а разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами диаметрами 25, 20мм по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы прокладывается открыто вдоль стен, на отметке +2.700. Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. В здании установлены пожарные краны диаметрами 50мм укомплектованными пожарными рукавами длиной 20.0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отм. +1,35м от уровня чистого пола. Внешний вид шкафов зависит от дизайн-проекта, но должны соответствовать требованиям СТ РК 1174. Шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Сеть горячей воды Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Сети водопровода горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20мм по ГОСТ 32415-2013. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация К1

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах и скрыто - в приставных коробах (вентиляционные стояки). При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Вытяжная часть вентиляционных стояков выводится через кровлю на 0,5 метров.

Отопление и вентиляция

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов в пищеблоке приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500, в роддоме и в больнице панельные радиаторы в гигиеническом исполнении и секционные биметаллические радиаторы UNO-BINOTTI. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления, а слив воды - через краны, установленные в низших точках системы. Система теплоснабжения приточных установок – двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы и стояки системы теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения прокладываются над полом, частично под потолком. Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы "K-Flex" ST толщиной 9 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

В здании Морга для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточная и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмены в помещениях приняты по кратностям. Приточное оборудование осуществляется на базе оборудования "VTS Kasakhstan" и располагается в венткамерах. Приточное оборудование предусмотрено в гигиеническом исполнении для чистых помещений и в обычном исполнении для остальных помещений. В приточных камерах предусмотрена очистка воздуха в фильтрах класса G4, F7, F9, а также подогрев наружного воздуха в зимнее время в водяных калориферах. В комплект поставки приточных камер входят смесительные узлы, в комплекте с арматурой и циркуляционным насосом. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения принята вода с параметрами теплоносителя 95-70С. В летний период времени предусмотрено охлаждение воздуха в приточных камерах в водяных и фреоновых охладителях (компрессорно-конденсаторные блок установлен на улице на фундаменте). Для предотвращения механического и аэродинамического шума приточные камеры снабжены шумоглушителями. Вытяжные вентиляторы осуществляются на базе канальных вентиляторов фирмы "АВЗ Казахстан" и располагаются в чердачном пространстве. Все вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а также снабжены обратными и воздушными клапанами. В

местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены регулирующие клапана. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Электрооборудование и электроосвещение

Выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта. В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ1-13-20, установленный в электрощитовой, на первом этаже. Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ. Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения. Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задания раздела ВК, ОВ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения. Согласно задания раздела ОВ проектом выполнено подключение приточно-вытяжных вентиляторов комплектные со своим пультом управления и канальные вентиляторы питаются от щита вентиляции ЩВ. Пусковую аппаратуру установить по месту, высота установки должна соответствовать требованиям эргономики. Так же проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2/ от пожарного прибора. Согласно задания раздела ВК проектом выполнено подключение электроводонагревателей. Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются от АВР типа АВР- К-25-2-1. Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола. Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "РЕ" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети. Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника "РЕ" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода круг стальной Ø16мм длиной 3м каждый в количестве 5шт, с шагом 3м и присоединенной горизонтальной полосе ст.40х4мм, длиной 12м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой. Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС): При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию: дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3 W1.02" включенных по логической схеме "ИЛИ"; - ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот.R3". При этом, по сигналу "Пожар" в системе формируются команды: на запуск системы оповещения и

управления эвакуацией людей при пожаре. Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП прот. R3. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения. Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи. Размещение оборудования В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) "ПожТехКабель РТК-Line". Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель канале. При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "ПожТехКабель РТК-Line".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%. Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс. Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри так и снаружи здания. Система видеонаблюдения строится на основе локального видеорегистратора Hikvision DS-7716NI-K4 расположенного в кабинете на первом этаже. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от видеокамер. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения к сети интернет. Видео архив составляет не менее 30 суток. Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ. Монтаж видеонаблюдения необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **321,278 млн. тенге**;
в том числе строительно-монтажных работ **250,622 млн. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **14,294 млн. тенге**;
прочих затрат **56,362 млн. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***265 775 690, 04 тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***223 220 132,1 тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***14 008 126,9 тенге;***
прочих затрат ***28 497 391,1 тенге;***

8. Класс энергоэффективности здания_____.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачечная)» ГКП на ПХВ «МОМБ» Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 26, корп.53**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области**
и.о. директора **Бекпраев Р. А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:
ТОО «Достар Строй Групп»
Эксперт **Бердимбетов А. Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа Cosmos Art"**
Директор **А. Каржау**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

2) Эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа Cosmos Art"
№ KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г. **Атамбаев Д. Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Мухаммед и Ко» **Озганов Ж.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачечная)» ГКП на ПХВ «МОМБ» Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 26, корп.53	1	-	-	1618,53	7445,238	1211,28	-	-	-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Крупные блоки	Камень-ракушечник	рубероид	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1211,28					1211,28

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	1211,28						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Крупные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Камень-ракушечник
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профилированный настил
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеум, керамические, керамогранит
		2-го этажа		Линолеум, керамические, керамогранит
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ, однокамерные
		двери		Натуральный шпон
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно назначения помещений
		наружные		Декоративный штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Бекибаева Руслана Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Атамбаев Исраил Бурибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)